



Kiskunfélegyháza Város
P O L G Á R M E S T E R E

H-6100 Kiskunfélegyháza Kossuth L. u. 1.
Tel: +36-76/562-013, Fax: +36-76/461-255, 462-252, 562-000
e-mail: polgarmester@kiskunfelegyhaza.hu
WEB: <http://www.kiskunfelegyhaza.hu>

Szám: K / 440 – 20 / 2024.

Ügyintéző: Albrecht László főépítész,
e-mail: albrechtl@kiskunfelegyhaza.hu

Tel.: 06/76/461-034

Tóth Anita referens,

e-mail toth.anita@kiskunfelegyhaza.hu

Tel: 06/76/562-079,

Tárgy: Kiskunfélegyháza Város Településrendezési eszközeinek részleges módosítása általános eljárásban a **419/2021. Korm. r. 62.§** szerint véleményezés kezdeményezése

Melléklet: Módosítási terv

Egyeztető partnerek:

Kiskunfélegyháza Város Lakossága, Érdekképviselői, Civil és Gazdálkodó szervezetei, Vallási közösségei

Véleményezésre jogosult államigazgatási, önkormányzati és egyéb szervek

E-TÉR felületen

Tisztelt Egyeztető Partnerek!

Tisztelt Véleményező Szervek!

Tájékoztatom Önöket, hogy a Kiskunfélegyháza Város Településrendezési Eszközeinek részleges módosítására indított eljárás *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **R.**) **62. §** szerinti véleményezési szakaszához érkezett.

A **véleményezendő tervanyag** az E-TÉR felületre fel van töltve.

Tisztelt Egyeztető partnereket kérem, hogy a **R. 65. §** szerint nyilvánítsanak véleményt.

A lakossági fórumra 2024. március 26-án 14⁰⁰ h —kor kerül sor a Városháza dísztermében (6100 Kiskunfélegyháza, Kossuth L. u. 1.), a meghirdetést az önkormányzat honlapján és a közterületi hirdetőfelületen is közzéteszem.

A **R.** előírja:

„**65. §** (1) A partner az adott eljárási szakasz szabályai szerint ad véleményt, és biztosít egyeztetési lehetőséget a tervezőnek és az egyeztetésért felelős önkormányzati kapcsolattartónak.

(2) A partner a közösségi érdekre vagy a jogos magánérdekre vonatkozóan ad véleményt, és tesz a módosításra javaslatot. A partner véleménye a véleményezett tervezet tartalmára terjedhet ki, a vélemény és a tervezet között közvetlen összefüggésnek kell lennie. A partner kifogást emelő véleményét indokolással támasztja alá.

(3) A partner véleményének megismerése céljából – a 66. § (1) bekezdése szerinti feltöltéssel egyidejűleg, de az E-TÉR felületen kívül – az önkormányzat polgármestere lakossági fórumot hív össze, amelynek meghívóját az önkormányzat honlapján és a közterületi hirdetőfelületen közzéteszi, egyúttal

gondoskodik arról, hogy az elkészült tervdokumentáció az önkormányzati hivatalban megtekinthető legyen. A lakossági fórum meghívóját annak időpontja előtt legalább 5 nappal közzé kell tenni.

(4) A lakossági fórumon a polgármester és a tervező ismerteti a településterv, a kézikönyv és a településképi rendelet tervezetének tartalmát, a lényeges változásokat, és lehetőséget biztosít a megjelent partnereknek észrevételeik és javaslataik elmondására.

(5) A partner az észrevételét és javaslatát

a) a (4) bekezdés szerinti lakossági fórumon szóban adja elő, amelyet a lakossági fórumról készült jegyzőkönyvbe foglalnak, és az észrevételt, javaslatot az önkormányzat feltölti az E-TÉR felületre,

b) a (4) bekezdés szerinti lakossági fórumot követő 5 napon belül írásban teszi meg, amelyet a lakossági fórumról készült jegyzőkönyvhöz csatolnak, és az észrevételt, javaslatot az önkormányzat feltölti az E-TÉR felületre, vagy

c) közvetlenül az E-TÉR felületre tölti fel.

(6) A (4) bekezdés szerinti lakossági fórumot és a lakossági fórum helyett összehívott 75. § szerinti helyi partnerségi egyeztetést úgy kell megtartani, hogy a 66. § (2) bekezdése szerinti határidőn belül az észrevételeket és javaslatokat fel lehessen tölteni az E-TÉR felületre. Azt a partnert, akinek a véleménye határidőn belül az E-TÉR felületre nem kerül feltöltésre, kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.”

Tisztelt Véleményező szervezet kérem, hogy a véleményezési szakasz kezdetétől számított **15 napon belül** töltsék fel írásos véleményüket az E-TÉR rendszerbe.

A R. előírja:

„**64. §** (1) A véleményezésre jogosult szerv – ideértve e § alkalmazásában a környezet védelméért felelős szervezet is – az adott eljárási szakasz szabályai szerint ad szakmai véleményt, és biztosít egyeztetési lehetőséget a tervezőnek és az egyeztetésért felelős önkormányzati kapcsolattartónak.

(2) A véleményezésre jogosult szerv kizárólag az egyeztetési szakterületére vonatkozóan ad véleményt, a jogszabályban meghatározott tartalmi keretek között.

(3) A véleményezésre jogosult szerv véleményének, egyeztető tárgyaláson nyilatkozatának tartalmaznia kell legalább

a) államigazgatási szerv esetében a feladat- és hatáskörébe tartozó követelmények megállapítását,

b) területi önkormányzat esetében a vármegyei területrendezési terveknek való megfelelés megállapítását, továbbá

c) települési önkormányzat esetében a közigazgatási területét érintő infrastrukturális kapcsolatokra, valamint egyéb környezeti hatásokra vonatkozó észrevételeket.

(4) Ha a véleményhez szükséges információk és adatok nem a véleményezésre jogosult szervnél állnak rendelkezésre, akkor a megkeresést véleményező egyezteti az ágazati tervvel és adatokkal rendelkező államigazgatási vagy kezelő szervvel, és szakmai véleményét ezt követően adja meg, amely megkeresés a véleményezési határidőbe beszámít.

(5) A véleményezésre jogosult szervezet az egyeztetési eljárás során adott véleménye – a településterv szabályozási körében – köti.

(6) Azt a véleményezésre jogosult szervezet, amely

a) az egyeztetési eljárás során véleményét határidőn belül nem tölti fel az E-TÉR által biztosított digitális egyeztető felületre,

b) az egyeztető tárgyaláson a szabályos meghívás ellenére nem vett részt, vagy

c) az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát, és levelében kifogást emelő véleményének fenntartását nem jelzi,

az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.”

Kiskunfélegyháza, 2024. március 13.

