

## Kiskunfélegyházi Polgármesteri Hivatal

### Vagyongazdálkodási Osztály

H-6100 Kiskunfélegyháza, Kossuth L. u. 1.

Tel.: + 36-76-562-018 Fax: + 36-76-462-252

E-mail: [vagyonhasznositas@kiskunfelegyhaza.hu](mailto:vagyonhasznositas@kiskunfelegyhaza.hu)

Web: <http://www.kiskunfelegyhaza.hu>

K/6755-2/2024.

## T Á J É K O Z T A T Ó

a Kiskunfélegyháza, Petőfi tér 2. szám alatti 14 m<sup>2</sup> nagyságú nem lakás célú helyiség bérleti jogának elnyerésére meghirdetett nyilvános árveréshez

**Az árverés időpontja:** 2024. április 29. (hétfő) 9:00 óra

**Árverés helye:** Kiskunfélegyháza, Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály

II. em. 71. iroda

**Kikiáltási ár:** 5.800,- Ft/hó+Áfa

### **Egyéb tudnivalók:**

- Az árverésen alkalmazandó minimális emelés összege: 500 Ft/hó.
- Az árverésen a licitálás alapja kizárólag az 5.800,- Ft/hó+Áfa összeg.
- Az árverés nyertesével **5 évre** köthető bérleti szerződés.
- A bérleti díj évenként az inflációs ráta mértékével módosítható.
- A helyiség rendeltetését, az abban végzett tevékenységet a bérbeadó előzetes hozzájárulásával lehet megváltoztatni.
- A helyiséget albérletbe adni a Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati lakások, helyiségek bérletéről, hasznosításáról szóló 42/2015. (XII.18.) számú rendeletében foglaltak szerint lehet.
- Amennyiben az árverésen nem magánszemély, hanem jogi személy képviselője vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság képviselője vesz részt, az azokat képviselő magánszemélynek rendelkeznie kell a hatályos jogszabályokban szabályozott meghatalmazással.
- A bérleti díjat minden tárgyhó 15. napjáig kell megfizetni.

### **Árverésen való részvétel feltételei:**

**Az árverésen licitálni jogosult:**

- aki **2024. április 25. napján (csütörtök) 16:00 óráig** négyhavi bruttó bérleti díjjal megegyező összegű óvadékot, **29.464,- Ft**-ot a Polgármesteri Hivatal Pénztárába befizetési bizonylat ellenében befizet, vagy Kiskunfélegyháza Város Önkormányzata 11732071-15338284 számú bankszámlaszámára átutal (a közleményben kérjük feltüntetni: ÓVADÉK – Petőfi tér 2. 14 m<sup>2</sup>), valamint
- aki az árverés tárgyát előzetesen megtekintette.

A bérleti szerződést az árverést követő 15 napon belül kell megkötni. Amennyiben a bérleti jogot elnyerő árverező az árverés után 15 napon belül nem köti meg a szerződést, az általa letett óvadék összegét elveszíti, és az árverést meghirdető az árverésen másodikként legtöbbet ígérő licitálóval köti meg a bérleti szerződést.

A bérleti jogot elnyerő által letett óvadék a szerződés megkötését követően is a bérbeadónál marad és a bérleti jogviszony megszűnésekor az esetlegesen felmerülő közüzemi költség, bérleti díj, illetve egyéb jogcímű tartozásba beszámításra kerül.

Az árverésen résztvevő többi árverező által befizetett óvadékot a bérleti szerződés megkötését követő 30 napon belül vissza kell fizetni.

Aki az árverésen nem jelenik meg és az óvadékot befizette, annak az óvadék összege nem jár vissza.

**Nem vehet részt az árverésen:**

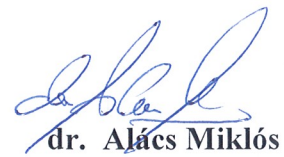
- olyan jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, természetes személy, illetve ezek képviselője, akivel szemben Kiskunfélegyháza Város Önkormányzatának lejárt követelése van;
- az a természetes személy, illetve képviselője, aki az előbbiekben megjelölt – tartozást felhalmozó - jogi személy vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság ügyvezetője, tulajdonosa, vezető tisztségviselője;
- olyan jogi személy vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, illetve ezek képviselője, amelyben tag a tartozást felhalmozó természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság;
- olyan jogi személy vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, illetve ezek képviselője, amelyben tag a tartozást felhalmozó jogi személy vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság tagja.

Amennyiben az árverésen részt vesz ilyen személy és erről a szerződést előkészítő Vagyongazdálkodási Osztály tudomást szerez, az elállási indok a szerződéskötéstől, illetve a későbbiekben a szerződést a tudomásszerzést követően azonnal fel kell mondani.

*Az árverésen megjelent személyeknek személyazonosságukat igazolniuk kell. Gazdasági társaság képviseletében megjelent személynek ezen kívül igazolnia kell a társaságban betöltött tisztségét vagy meghatalmazással kell rendelkeznie.*

Az árverési tájékoztató kiírója fenntartja annak jogát, hogy az árverés megkezdése előtt az árverési tájékoztatót indokolás nélkül visszavonja és elálljon az árverés megtartásától.

Kiskunfélegyháza, 2024. március 27.

  
dr. Ajács Miklós  
osztályvezető

**1 példányt átvettem:**