

KISKUNFÉLEGYHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

J/43-2/2023.

K I V O N A T

*Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2023. március 30-i ülésének jegyzőkönyvéből*

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének

66/2023. (III.30.) önkormányzati határozata

**Kiskunfélegyháza város településrendezési eszközeinek
részleges módosításáról**

H A T Á R O Z A T :

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete elindítja Kiskunfélegyháza Város Településrendezési eszközeinek részleges módosítását a következők szerint:

1./ Kiskunfélegyháza Város Településrendezési eszközei módosítása elindítandó *fejlesztési területen*: a 0595/33 helyrajzi számú telken **B** jelű különleges övezet jelölendő ki, melyen belül bányaművelési tevékenység végezhető.

2./ A Településrendezési eszközök módosítása környezeti hatásainak megítéléséhez a tervmódosításhoz készülő környezetvédelmi fejezet elegendő, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza Csányi József polgármestert, hogy a módosítás érdekében a szabályozási terv készítőjétől kért árajánlat alapján a háromoldalú szerződést megkösse.

Felelős: Csányi József polgármester

Dr. Faragó Zsolt jegyző

Határidő: Módosítási eljárás megindítása tervezési szerződés megkötésével
2023. április 5.

Erről értesül:

VÉPFU Kft. kérelmező a Fejlesztési Csoport által

Polgármesteri Hivatal Fejlesztési Csoportja, Városi Főépítésze

Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztálya

Képviselő-testület tagjai.

K. m. f.

Csányi József sk.
polgármester

Dr. Faragó Zsolt sk.
jegyző

Kivonat hiteles!
2023.03.31.

Vargáné Rácz Judit
jegyzői tikárságvezető



K I V O N A T

*Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2023. június 29-i ülésének jegyzőkönyvéből*

**Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének
145/2023. (VI.29.) önkormányzati határozata
Kiskunfélegyháza város településrendezési eszközei részleges
módosítási eljárásának indításáról**

H A T Á R O Z A T :

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete elindítja Kiskunfélegyháza Város Településrendezési eszközeinek részleges módosítását a következők szerint:

1. Közérdekből és a közérdekkel összhangban a változtatási tilalom hatálya alatt a Helyi Építési Szabályzat módosítását végre kell hajtani, mely módosítás célja, hogy a közintézményeknek helyet adó, parkolással túlterhelt utcák mentén az építési telkeken elhelyezhető rendeltetési egységek száma szabályozva legyen.
2. A tervezési díj költségviselője Kiskunfélegyháza Város Önkormányzata.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat melléklete szerinti tartalommal a tervezési szerződést megkösse.

Felelős: Csányi József polgármester
Dr. Faragó Zsolt jegyző
Határidő: 2023. június 30.

Erről értesül:
Balogh Tünde építészmérnök, vezető településtervező
Városi Főépítész
Polgármesteri Hivatal Fejlesztési Csoport
Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda
Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztálya
Képviselő-testület tagjai.
Irattár

K. m. f.

Csányi József sk.
polgármester

Dr. Faragó Zsolt sk.
jegyző



Kivonat hiteles!
2023.06.29.


Vargáné Rácz Judit
jegyzői tikárságvezető



KISKUNFÉLEGYHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
J/43-7/2023.

K I V O N A T

*Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2023. augusztus 31-i ülésének jegyzőkönyvéből*

**Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének
180/2023. (VIII.31.) önkormányzati határozata
Kiskunfélegyháza településrendezési eszközei részleges
módosítási eljárásának indításáról**

H A T Á R O Z A T :

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete elindítja Kiskunfélegyháza Város Településrendezési eszközeinek részleges módosítását a következők szerint:

- 1./ Kiskunfélegyháza Város Településrendezési eszközei módosítása elindítandó az előterjesztésben felsorolt ügyekben és helyszíneken, általános eljárással.
- 2./ A módosítás során új beépítésre szánt Kmü jelű különleges, valamint Gksz és Gá jelű gazdasági területek kerülnek kijelölésre gazdaságfejlesztés céljára a következő szempontok mérlegelése alapján:
 - 2.1. A település már beépítésre kijelölt területén belül ezekre a célokra nincs megfelelő terület.
 - 2.2. Az új beépítésre szánt terület csatlakozik a már kijelölt beépítésre szánt területekhez, vagy szoros összefüggésben van azokkal. A kijelölés szempontja a fejlesztés alatt álló vasútvonal szállítási kapacitásának kihasználásához kapcsolódó és a kereskedelem, valamint a mezőgazdaság fejlesztésével összefüggő gazdasági terület biztosítása.
 - 2.3. Az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését.
 - 2.4. A települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény szerinti barnamezős terület.
- 3./ A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát a határozat 1. mellékletében a Főépítési Nyilatkozat (Feljegyzés) állapítja meg.
- 4./ A Településrendezési eszközök módosítása környezeti hatásainak megítéléséhez a tervmódosításhoz készülő környezetvédelmi fejezet elegendő, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.
- 5./ A Képviselő-testület felhatalmazza Csányi József polgármestert, hogy a tervezési szerződések az előterjesztés 1. melléklete szerinti tervezési ajánlat alapján megkösse. A vállalkozások által kezdeményezett ügyekben a kérelmezők viseljék a tervezési költségeket külön szerződések keretében.
- 6./ A Képviselő-testület felhatalmazza továbbá Csányi József polgármestert, hogy az előterjesztés szerinti 8/A – 8/D. ügyeket kezdeményező cégcsoport által tett, a város területén

tervezett fásítást, egyéb zöldterületi beavatkozást, vagy energetikai beruházást támogató összesen 2.000.000.- Ft, azaz kettőmillió forint értékű felajánlására vonatkozó megállapodást kösse meg azzal, hogy annak teljesítéséért kérelmezők egyetemleges felelősséget vállalnak.

Felelős: Csányi József polgármester
Dr. Faragó Zsolt jegyző

Határidő: Módosítási eljárás megindítása tervezési szerződések, 6. pont szerinti megállapodás megkötésével és az E-TÉR-ben való regisztrálással 2023. szeptember 30-ig.

Erről értesül:


Balogh Tünde okl. építészmérnök, Új-Lépték Tervező Iroda Bt.
Albrecht László főépítész
Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztálya
Képviselő-testület tagjai.

K. m. f.

Csányi József sk.
polgármester

Dr. Faragó Zsolt sk.
jegyző

Kivonat hiteles!
2023.08.31.


Vargáné Rácz Judit
jegyzői tikárságvezető



FELJEGYZÉS - FŐÉPÍTÉSZI NYILATKOZAT -

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdés értelmében.

Kiskunfélegyháza Város Településrendezési eszközeinek a Képviselő-testület **66/2023. (III.30.), 145/2023. (VI.29.) és .../2023. (VIII.31.)** Kt. számú határozataival indított módosításához az 7/2019. (II.6.) Kt. sz. határozattal elfogadott Településszerkezeti terv és a 2/2019. (II.7.) önkormányzati rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzat Megalapozó vizsgálatai és Alátámasztó javaslatai aktualizálást nem igényelnek, változatlan formában felhasználhatók.

A módosítási tervhez a tervezési cél és feladat alapján a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: **Eljr.**) 1. és 3. mellékleteinek alábbi tartalmi elemeit kell a tervezési területet érintően kidolgozni.

Eljr. 1. melléklete (A megalapozó vizsgálat tartalmi követelményei) alábbi tartalmi elemei

I. HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ (csak a módosítással érintett helyszínrre)

- 1.6.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök
- 1.14. Az épített környezet vizsgálata a módosítással érintett helyszínrre
 - 1.14.1. Területfelhasználás vizsgálata
 - 1.14.2.2. tulajdonjogi vizsgálat
 - 1.14.5. Az építmények vizsgálata
 - 1.14.5.1. funkció, kapacitás
 - 1.14.5.2. beépítési jellemzők (beépítési mód, beépítési mérték, sűrűség)
 - 1.14.7. Az épített környezet konfliktusai, problémái
- 1.15. Közlekedés
- 1.16. Közművesítés
- 1.17.9. Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák

2. HELYZETELEMZŐ MUNKARÉSZ (csak a módosítással érintett helyszínrre)

- 2.1. Vizsgált tényezők elemzése, egymásra hatásuk elemzése a módosítás vonatkozásában

3. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ (csak a módosítással érintett helyszínrre)

- 3.1. Helyzetelemzés eredményének értékelése

Eljr.3. melléklete (Az alátámasztó javaslat tartalmi követelményei) alábbi tartalmi elemei

- 1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása (az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása) – a terület a hatályos településszerkezeti tervben – a javasolt módosítás és indoklása.

A fenti tartalmat a leíró munkarész **logikai összefüggései szerint lehet társítani** egymással, a fejezetcímeknek nem kell szó szerint megjelenniük a tervanyagban.

Kiskunfélegyháza, 2023. augusztus 18.


Albrecht László
 önkormányzati főépítész