

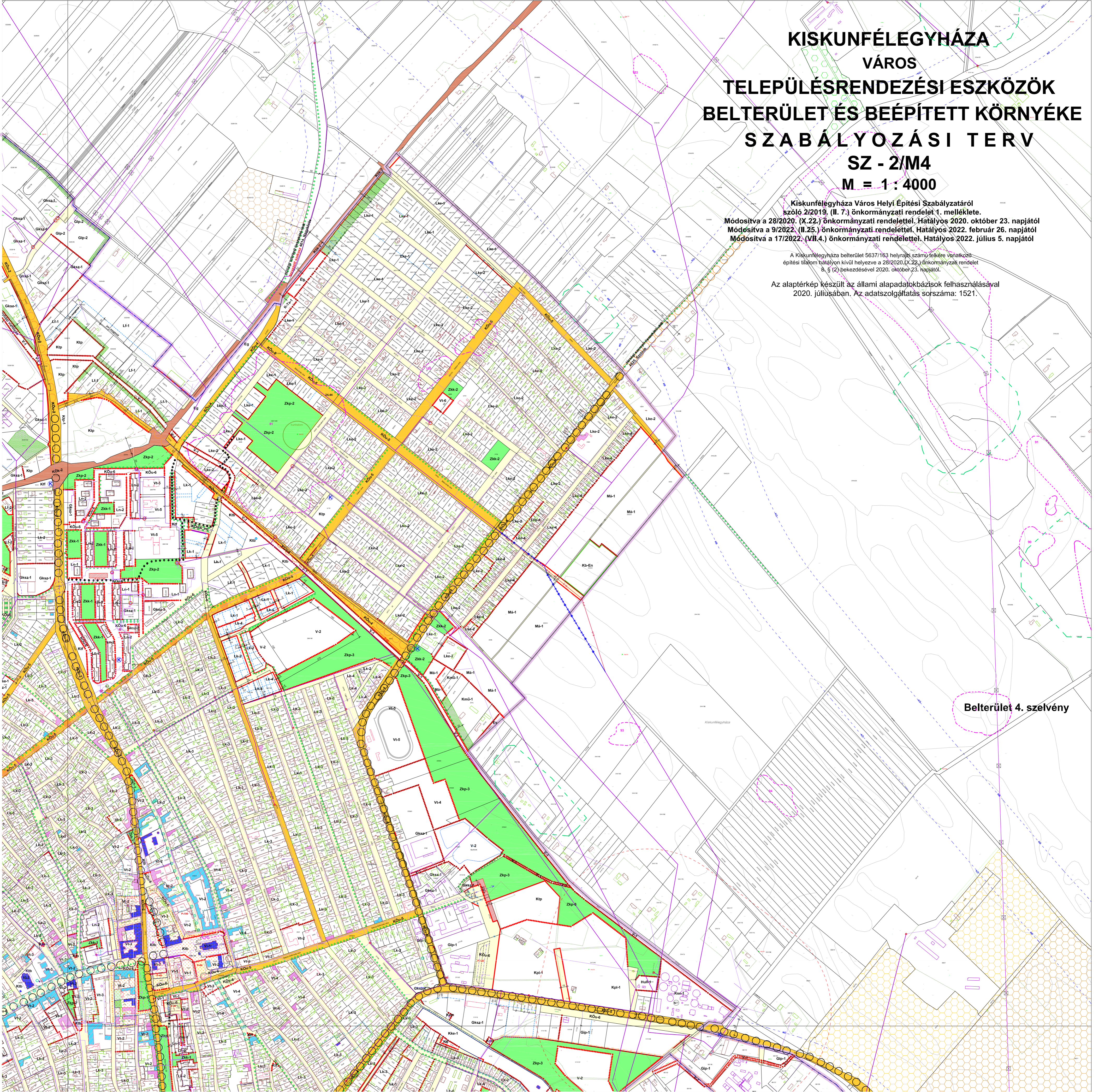
**KISKUNFÉLEGYHÁZA
VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK
BELTERÜLET ÉS BEÉPÍTETT KÖRNYÉKE
SZABÁLYOZÁSI TERV
SZ - 2/M4
M = 1 : 4000**

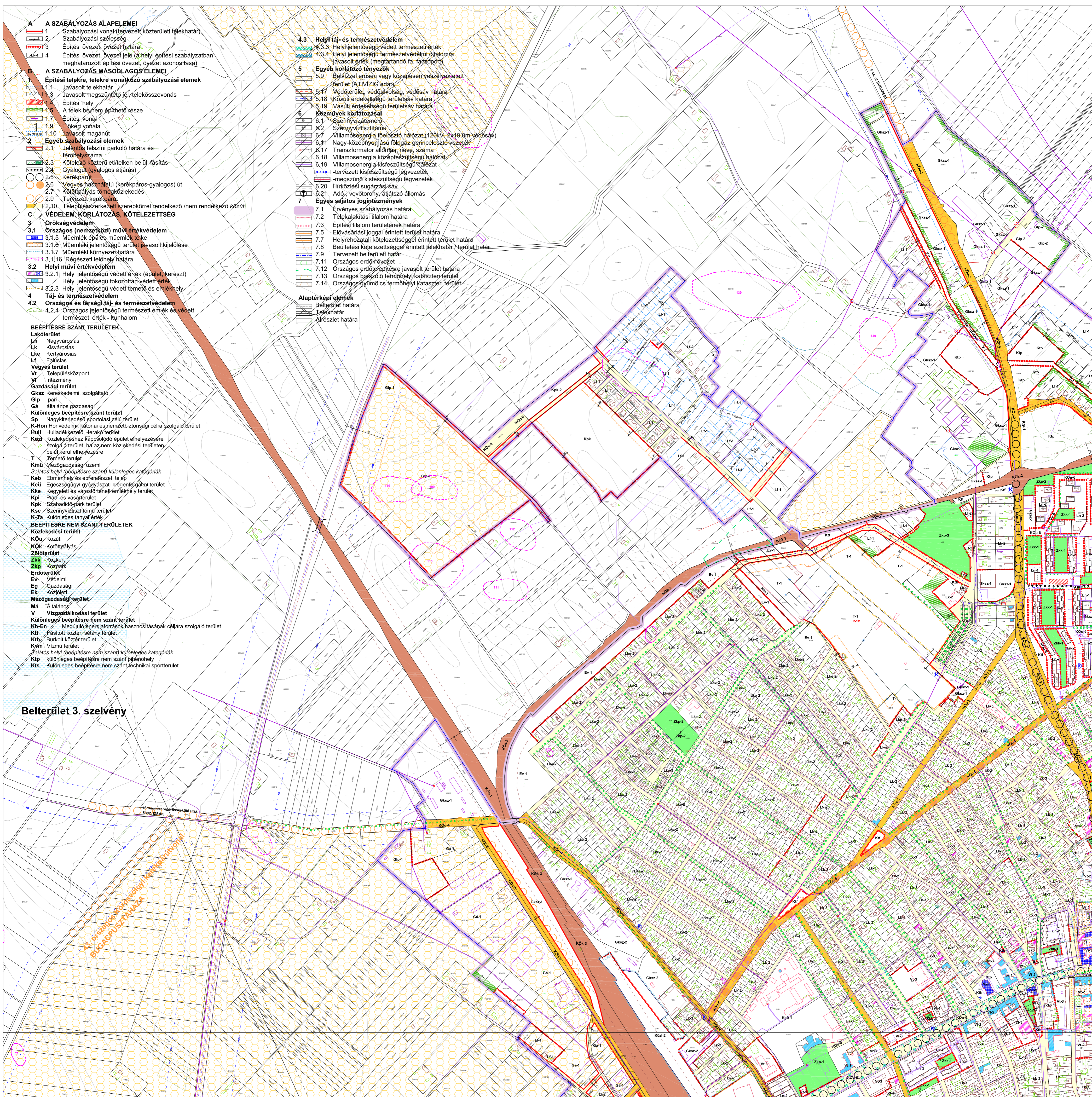
Kiskunfélegyháza Város Helyi Építési Szabályzatáról
szóló 2/2019. (II. 7.) önkormányzati rendelet 1. melléklete.
Módosítva a 28/2020. (X. 22.) önkormányzati rendelettel, Hatályos 2020. október 23. napjától
Módosítva a 9/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelettel, Hatályos 2022. február 26. napjától
Módosítva a 17/2022. (VII. 4.) önkormányzati rendelettel, Hatályos 2022. július 5. napjától

A Kiskunfélegyháza belterület 5637/163 helyrajzi számú területére vonatkozó
építési tilalom hatályon kívül helyezve a 28/2020. (X. 22.) önkormányzati rendelet
B. § (2) bekezdésével 2020. október 23. napjától.

Az alaptérkép készült az állami alapidatbázisok felhasználásával
2020. júliusában. Az adatszolgáltatás sorszáma: 1521.

Belterület 4. szelvény





- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- 1 Szabályozási vonal (tervezett köztérületi téleglátar)
 - 2 Szabályozási szélesség
 - 3 Építési övezet, övezeti határa
 - 4.1 Építési övezet, övezeti jele (a helyi építési szabályzatban meghatározott építési övezet, övezet azonosítása)

- B A SZABÁLYOZÁS MASODLAGOS ELEMEI**
- 1 Építési telekre, telekre vonatkozó szabályozási elemek**
- 1.1 Javasolt telekhatár
 - 1.3 Javasolt megszüntető jel, teleksszevonás
 - 1.4 Építési hely
 - 1.5 A telek be nem építhető része
 - 1.7 Építési vonal
 - 1.9 Előírt vonala
 - 1.10 Javasolt magánút
- 2 Egyéb szabályozási elemek**
- 2.1 Jelentős felszíni parkoló határa és férőhelyszáma
 - 2.3 Kötelező közterületi/teleken belüli fásítás
 - 2.4 Gyalogút (gyalogos átjárás)
 - 2.5 Keresztút
 - 2.6 Vegyes fűszaluta (kerékpáros-gyalogos) út
 - 2.7 Közútpályás tömegközlekedés
 - 2.9 Tervezett kerékpárút
 - 2.10 Tervezett kerékpárút szerepeirei rendelkező /nem rendelkező közút

- C VEDELEM, KORLATOZÁS, KÖTELEZTETTSÉG**
- 3 Örökségvédelem**
- 3.1 Országos (nemzetközi) műveltségvédelem
 - 3.1.5 Műemlék épület, műemlék telke
 - 3.1.6 Műemlék jelentőségű terület javasolt kijelölése
 - 3.1.7 Műemlék környezet határa
 - 3.1.16 Régészeti lelőhely határa
- 3.2 Helyi műveltségvédelem**
- 3.2.1 Helyi jelentőségű védett érték (épület, kereszt)
 - 3.2.2 Helyi jelentőségű fokozottan védett érték
 - 3.2.3 Helyi jelentőségű védett temető, és emlékhely

- 4 Táj- és természetvédelem**
- 4.2 Országos és térségi táj- és természetvédelem
 - 4.2.4 Országos jelentőségű természeti emlékek és védett természeti emlékek - kúthalom

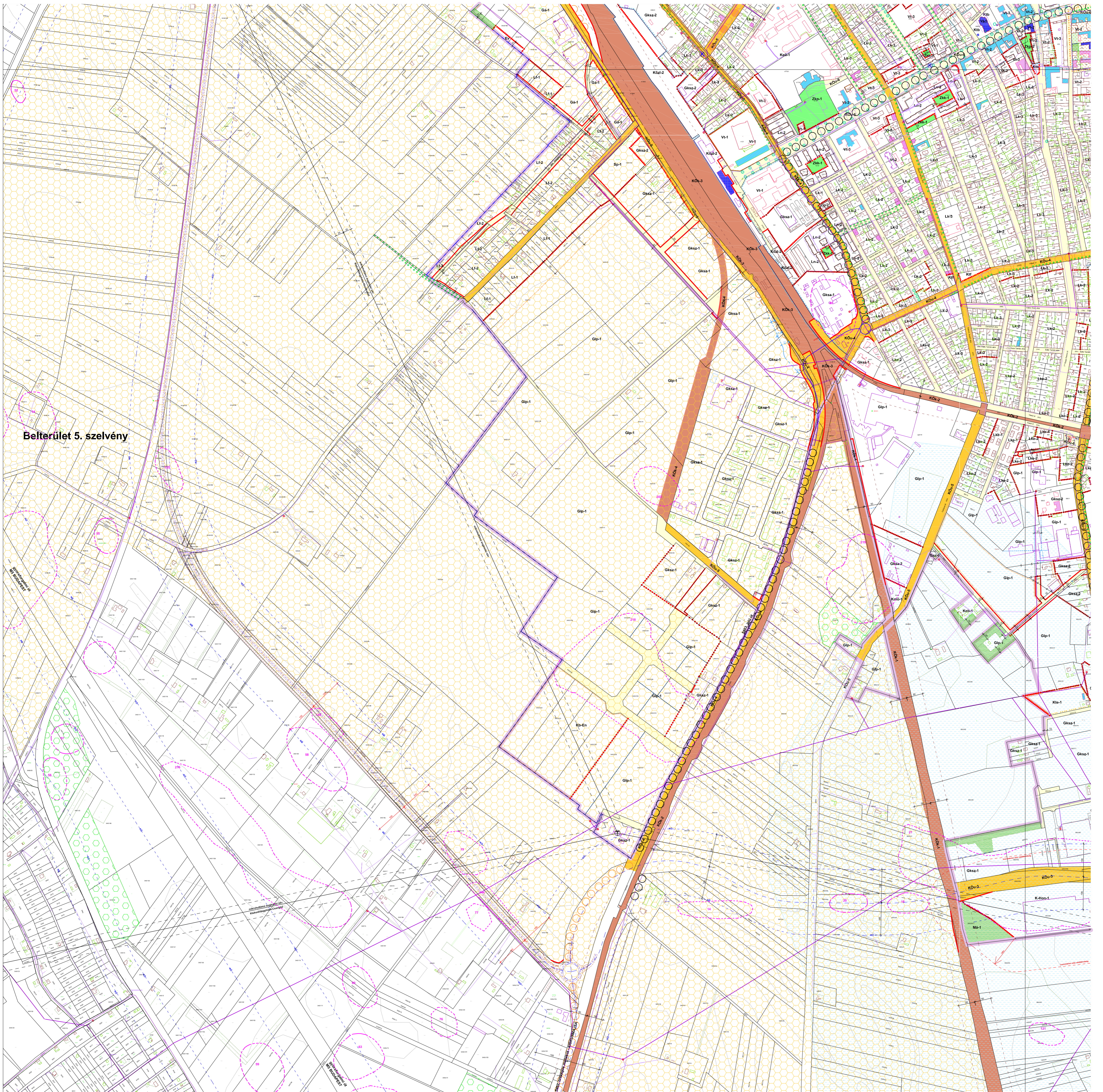
- BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**
- Lakóterület**
- L1 Nagyvárosias
 - L2 Kisvárosias
 - L3 Kertvárosias
 - L4 Fokúsi
- Vegyes terület**
- V1 Településközpont
 - V2 Intézmény
- Gazdasági terület**
- G1 Kereskedelmi, szolgáltató
 - G2 Ipari
 - G3 Általános gazdasági
- Különleges beépítésre szánt terület**
- Sp Nagykiterjedésű sportolási célú terület
 - K-En Helyi jelentőségű, kulturális és rendezvényterület célú szolgáltató terület
 - Hull Hulladékkezelő, -lerakó terület
 - Köz Közlekedéshoz kapcsolódó épület elhelyezésére szolgáló terület, jár az az nem közlekedési területen belüli körüli elhelyezésére
 - T Temető terület
 - Km1 Mezőgazdasági üzemi
 - Sajátos helyi (beépítésre szánt) különleges kategóriák
 - KeB Emlékterület és emlékmű terület
 - KeU Egészségügyi-gyógyászati-ápolási terület
 - KeK Kegyeleti és városképzési emlékhely terület
 - Ks Park és szolgáltató
 - Kpk Szabadidő-park terület
 - Kse Szennyvíztisztító terület
 - K-TA Különleges anyagi érték
- BÉÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**
- Közelítési terület**
- KOU Közüli
 - KOK Közútpályás
 - Zöl Zöldterület
 - RK Rézkort
 - Zkp Közpark
 - Erőterület
 - ÉV Védési
 - Eg Gazdasági
 - Ek Központi
- Mezőgazdasági terület**
- M1 Általános
 - V Vizgazdálkodási terület
- Különleges beépítésre nem szánt terület**
- Kb-En Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület
 - Kf Felszántott kizárt, szabvány terület
 - Ktb Burkolat közterület
 - Kym Vizmű terület
 - Sajátos helyi (beépítésre nem szánt) különleges kategóriák
 - Ksp Különleges beépítésre nem szánt sportterület
 - Kts Különleges beépítésre nem szánt, technikai sportterület

- 4.3 Helyi táj- és természetvédelem**
- 4.3.3 Helyi jelentőségű védett természeti érték
 - 4.3.4 Helyi jelentőségű természetvédelmi oltalomra javasolt jel (megtartandó fa, fasoport)
- 5 Egyéb korlátozó tényezők**
- 5.9 Beképzett erdő vagy közösen vezetett terület (ATVIZIG adat)
 - 5.17 Védőterület, védővonal, védősáv határa
 - 5.18 Közüli érdekességű terület határa
 - 5.19 Vasúti érdekességű terület határa
- 6 Kiszármaztatási korlátozások**
- 6.1 Szennyvízcsatlakozás
 - 6.2 Szennyvíztisztító
 - 6.7 Villamosenergia-felvezető hálózati (120kV, 2x19,0m védősáv)
 - 6.11 Nagy-középfeszültségű földgáz-gemelosztó vezeték
 - 6.17 Transzformátor állomás, neve, száma
 - 6.18 Villamosenergia-kiszármaztatási hálózat
 - 6.19 Villamosenergia-kiszármaztatási hálózat tervezett kifizetésű légvezeték
 - 6.20 Helyi közlekedési sugárvonal
 - 6.21 Adó-vevőtorony/átjáró állomás
- 7 Egyéb sajátos jogintézmények**
- 7.1 Érvényes szabályozás határa
 - 7.2 Telekajánlati tilalom határa
 - 7.3 Építési tilalom területének határa
 - 7.5 Elővásárlási joggal érintett terület határa
 - 7.7 Helyi szabályozással érintett terület határa
 - 7.8 Beépítési kötelezettséggel érintett telekhatár / terület határ
 - 7.9 Tervezett belterületi határ
 - 7.11 Országos erdő övezet
 - 7.12 Országos erdőterületre javasolt terület határa
 - 7.13 Országos barázdolt természetvédelmi terület
 - 7.14 Országos földművelési természetvédelmi terület

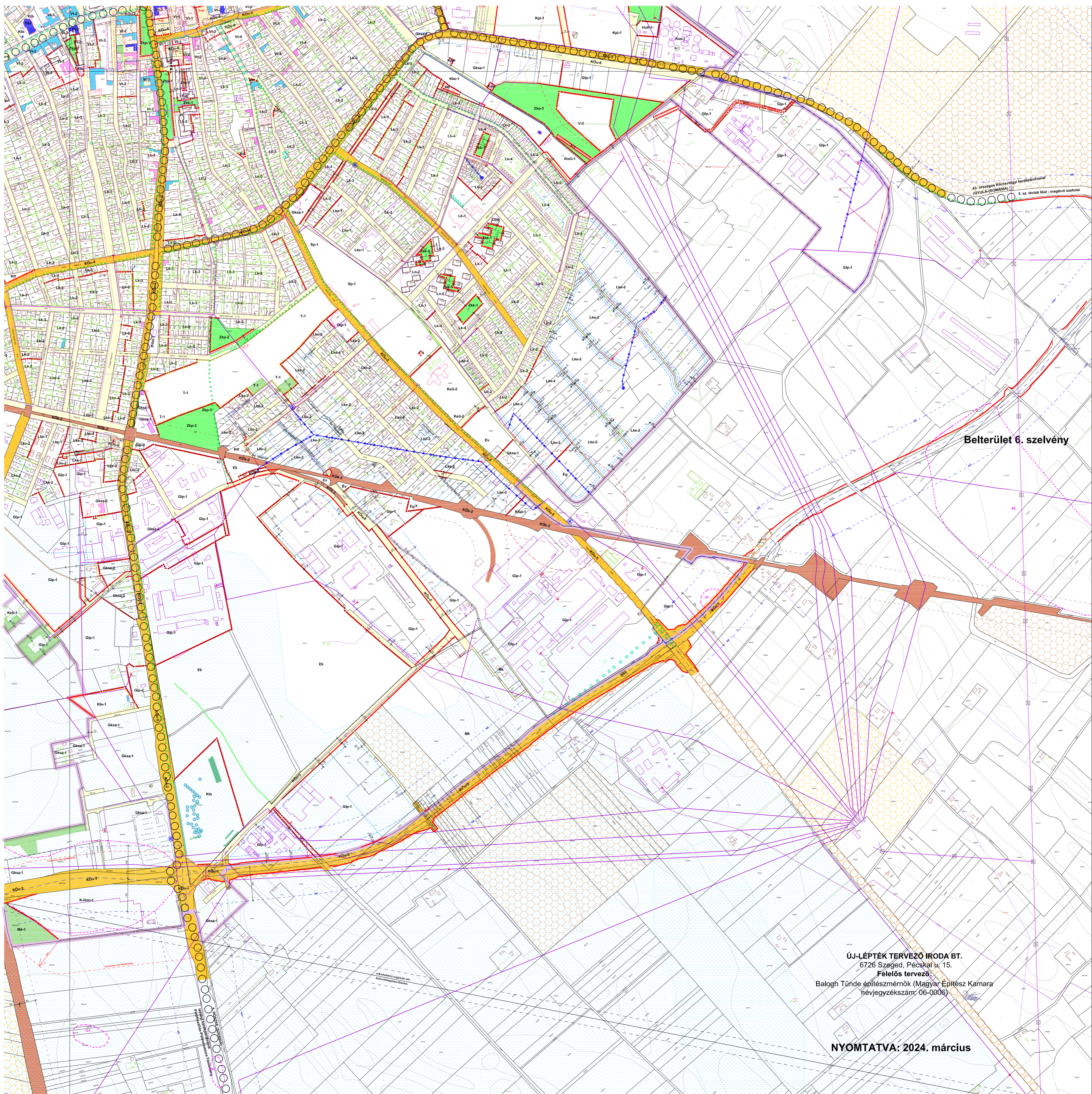
- Alaptérképi elemek**
- Belterület határa
 - Téleglátar
 - Árészlet határa

Belterület 3. szelvény

Különleges közlekedési és szolgáltató terület



Belterület 5. szelvény



Belterület 6. szelvény

ÚJ-LÉPTÉK TERVEZŐ IRODA BT.
6726 Szeged, Pécskai u. 15.
Felelős tervező:
Balogh Tünde építész (Magyar Építész Kamara
névjegyzékszám: 06-0006)

NYOMTATVA: 2024. március