



## BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Közzététel kezdő dátuma:

2024. 04. 08

Levétel időpontja:

2024. 06. 10



### ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Az árverést lefolytató osztály megnevezése: Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal  
Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály  
címe: 6000 Kecskemét, Bihar u. 10.  
telefonszáma: 76/795-177  
hivatali kapu: KMETFM KRID azonosító: 554288344  
bankszámlaszáma: 10025004-00299657-00000000  
letéti számlájának száma: 10025004-00299657-20000002

**Az árverés helye: 6000 Kecskemét, Bihar u. 10.**

**Az árverés ideje: 2024. június 10. 10 óra 30 perc**

**Az árverés azonosító száma: 91/II/2024.** Végrehajtói ügyszám: 167.V.0612/2022/55.

A) *Végrehajtási eljárás esetén*

Végrehajtást kérő neve: Inhold Pénzügyi Zrt, Nemzeti Adó- és Vámhivatal, Sigma Faktoring Zrt.

Adós neve: Farkas Róbert Ferenc

Főkövetelések jogcíme és Telefon szolg. szerződés, adótartozás jogcímén összesen: 4 691 350 Ft

összege:

**Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:**

#### 1. Ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatok:

település neve: Kiskunfélegyháza  
a föld fekvése: külterület  
helyrajzi szám: 0609/2  
terület nagyság: 2878 m<sup>2</sup>  
aranykorona érték: 2,44 AK  
tulajdoni hányad: 1/1  
művelési ág: a) kivett tanya  
(alrészlet szintű bontásban) b) szántó  
tulajdonos neve: Farkas Róbert Ferenc  
telki szolgálat, a közérdekű használati jog,  
a hasznélvezeti jog, a zálogjog:  
a földhasználati nyilvántartásba, illetve  
erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett  
földhasználat és annak időtartama:

#### 2. A föld lényeges sajátosságai:

3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege: Lakóingatlan.

4. A föld becsértéke: 9 450 000 Ft

5. Az árverési előleg összege: 945 000 Ft

6. A licitdíj összege: 94 500 Ft

7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege: 4 725 000 Ft

8. Licitküszöb: 189 000 Ft

9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei: Vajdáné Dr. Pintér Ágnes Végrehajtói Irodája  
6100 Kiskunfélegyháza, Petőfi tér 6. Fszt. 2.  
Az ingatlant külső szemrevételezéssel bármikor meg lehet tekinteni, belülről pedig közvetlen a tulajdonossal.

## 10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:

Közművesítettség: villany, fűtött kút, A földrésztlet jellemzői: Művelési ág: szántó, Ingatlan jellemzői földszintes, alapterülete: 70+50 m<sup>2</sup>, kora: 60-100 év, Készültsége: 100 %. Alapozása: nincs, falazata: vályog, tető szerkezete: magastető, anyaga: cserép. Padlás, tetőtér: nem beépített, Pince: nincs. Helyiségek: 2 szoba, 1 konyha, 1 fürdőszoba, 1 kamra, 1 folyosó, 1 wc, 1 egyéb, Épület állapota: közepes. Bem beköltözhető. Ingatlan címe: 6100 Kiskunfélegyháza, IX. körzet tanya 163.

A letéti díj összeget a letéti számlára, a licit díj összegét a bankszámlaszámra kell utalni az árverés azonosító számára hivatkozva. A letéti díj (árverési előleg összege) és a licit díj átutalásának bizonylatát (**banki igazolását**) az árverésen való részvételhez be kell mutatni a jegyzőkönyv vezetőnek.

Az árverésen való részvétel további feltétele a **Hatósági bizonyítvány** ( a BKVKH Földhivatali Főosztály -6000 Kecskemét, Fecske u. 25.- állítja ki) és **Nyilatkozat** megléte.

### Tájékoztató és nyomtatványok:

<http://kormanyhivatal.kh.gov.hu/kormanyhivatalok/bacs-kiskun/megye/szervezet/agrarugyi-foosztaly> linken az egyéb információk között érhető el, az elektronikus hirdetmény a <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/bacs-kiskun> Hirdetmények /vármegyei hirdetmények /árverési hirdetményekben található meg.

Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet. Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő személyes vagy meghatalmazott útján való részvétel.

### Az árverezhet, aki:

- a Földforgalmi törvény 18.§ (1) bekezdés e) pontja szerinti, **legfeljebb 20 km-es távolságra vonatkozó feltételeknek** megfelel, és azt – az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 27. §-a szerinti **hatósági bizonyítvánnyal** – igazolja, továbbá a 13–15. §-ban foglalt esetekben, teljes bizonyító erejű magánokiratba, vagy közokiratba foglalt **nyilatkozatokat csatolja**.

- előlegként a **föld becsértékének 10%-át** át kell utalni (árverési hirdetményben meghatározottak alapján)

- a **licitdíjat át kell utalni** (árverési hirdetményben meghatározottak alapján). Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése kizárólag átutalással történhet, amelynek során az **árverés azonosító számát (árverező nevét, irányítószámát) az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az árverés időpontját megelőzően megérkezzen az a kormányhivatal számláira.**

- Az árverezőnek az előleg és a licitdíj **átutalásáról banki igazolással kell rendelkeznie.**

- A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az **átutalásról szóló banki igazolást** legkésőbb a licit megkezdése előtt a Földművelésügyi Osztály árverezését lebonyolító képviselőjének (a továbbiakban: kikiáltó) **bemutatja.**

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet 6.§-ában foglaltaknak megfelelően a Földművelésügyi Osztály (a továbbiakban: osztály) – ha ahhoz valamennyi megjelent írásban hozzájárult – az árverésről kép- és hangfelvételt készít, az eljárás jogszerű lefolytatásának ellenőrizhetősége érdekében. A felvételek csak a büntető ügyben eljáró bíróság, ügyészség, nyomozó hatóság részére adhatók ki, és részükre biztosítható a felvételekbe való betekintés. A felvételt az osztály 3 hónap elteltével - de legkésőbb a jogorvoslati eljárás befejezéséig - törli.

**Jelen hirdetménnyel megkeresem az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az Inyvtv. 26 §. (1) bekezdése alapján az árverés tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.**

Megkeresem a polgármesteri hivatal jegyzőjét a föld fekvése szerinti települési önkormányzat polgármesteri hivatalát, illetve közös önkormányzati hivatal esetében a **közös önkormányzati hivatal honlapján** és a **közös önkormányzati hivatalhoz tartozó önkormányzat honlapján**, az ingatlanügyi hatóságot, a végrehajtást fogantató bíróságot, és a föld fekvése szerint illetékes bíróságot/Nemzeti Adó- és Vámhivatalt, hogy az ingatlan árverési hirdetményt a **honlapján tegye közzé.** Az árverési hirdetményt az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a honlapon közzététve tartani.

**Árverés kitűzés napja: 2024. április 5.**

Kovács Ernő főispán nevében és megbízásából:

Bács-Kiskun

Vármegyei

Kormányhivatal

Digitálisan aláírta: Bács-

Kiskun Vármegyei

Kormányhivatal

Dátum: 2024.04.05

08:57:48 +02'00'

Ribánszki Sándorné  
hivatali főtanácsos

### Záradék:

A hirdetmény közzétételének napja: 2024.04.08.

A hirdetmény levételének napja: 2024.06.10.