

Közzététel kezdő dátuma:

2024.06.12

Levétel időpontja:

2024.06.12



BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL



ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Az árverést lefolytató osztály megnevezése: **Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály**
címe: 6000 Kecskemét, Bihar u. 10.
telefonszáma: 76/795-177
hivatali kapu: KMETFM KRID azonosító: 554288344
bankszámlaszáma: 10025004-00299657-00000000
letéti számlájának száma: 10025004-00299657-20000002

Az árverés helye: 6000 Kecskemét, Bihar u. 10.

Az árverés ideje: 2024. június 12. 8 óra 30 perc

Az árverés azonosító száma: 89/II/2024. Végrehajtói ügyszám: 167.V.0834/2017/72.

A)

Végrehajtási eljárás esetén

Végrehajtást kérő neve: EOS Faktor Zrt, MKB Bank Nyrt., MediCredit Zrt

Adós neve: Kis János

Főkövetelések jogcíme és bankkártya/hitelkártya szerződés, hitelszerződés, díj jogcímen összesen: 1 813 573 Ft
összege:

Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:

1. Ingtalan-nyilvántartási és földhasználati adatok:

település neve: Kiskunfélegyháza
a föld fekvése: külterület
helyrajzi szám: 0625/12
terület nagyság: 2261 m²
aranykorona érték: 6,36 AK
tulajdoni hányad: 1/1
művelési ág: a) kivett tanya
(alrészlet szintű bontásban) b) szőlő
tulajdonos neve: Kis János
telki szolgálat, a közérdekű használati jog,
a haszonélvezeti jog, a zálogjog:
a földhasználati nyilvántartásba, illetve
erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett
földhasználat és annak időtartama:

- A föld lényeges sajátosságai:
- A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege: Lakóingatlan.
- A föld becsértéke: 5 180 000 Ft
- Az árverési előleg összege: 518 000 Ft
- A licitdíj összege: 51 800 Ft
- Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege: 5 180 000 Ft
- Licitküszöb: 104 000 Ft

9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei:

10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:

Vajdáné Dr. Pintér Ágnes Végrehajtói Irodája
6100 Kiskunfélegyháza, Petőfi tér 6. Fsz. 2.

Az ingatlant külső szemrevételezéssel bármikor meg lehet tekinteni, belülről pedig közvetlen a tulajdonossal. Épület jellemzői: földszintes, 450 m² alapterületű, kora: 40-70 év, 100 %-os készültségi fokú, vegyes falazatú. Tetőszerkezete: magas tető. Pince nincs. Helyiségek: 1 szoba, 1 konyha, 1 egyéb. Fűtése: hagyományos. Épület állapota: felújítandó, elhanyagolt. Beköltözhető. Ingatlan címe: 6100 Kiskunfélegyháza, IX. körzet tanya 78.

A letéti díj összeget a letéti számlára, a licit díj összegét a bankszámlaszámra kell utalni az árverés azonosító számára hivatkozva. A letéti díj (árverési előleg összege) és a licit díj átutalásának bizonylatát (**banki igazolását**) az árverésen való részvételhez be kell mutatni a jegyzőkönyv vezetőnek.

Az árverésen való részvétel további feltétele a **Hatósági bizonyítvány** (a BKVKH Földhivatali Főosztály -6000 Kecskemét, Fecske u. 25.- állítja ki) és **Nyilatkozat** megléte.

Tájékoztató és nyomtatványok:

<http://kormanyhivatal.kh.gov.hu/kormanyhivatalok/bacs-kiskun/megye/szervezet/agrarugyi-foosztaly> linken az egyéb információk között érhető el, az elektronikus hirdetmény a <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/bacs-kiskun> Hirdetmények /vármegyei hirdetmények /árverési hirdetményekben található meg.

Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet. Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő személyes vagy meghatalmazott útján való részvétel.

Az árverezhet, aki:

- a Földforgalmi törvény 18.§ (1) bekezdés e) pontja szerinti, **legfeljebb 20 km-es távolságra vonatkozó feltételeknek megfelel**, és azt – az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 27. §-a szerinti **hatósági bizonyítvánnyal** – igazolja, továbbá a 13–15. §-ban foglalt esetekben, teljes bizonyító erejű magánokiratba, vagy közokiratba foglalt **nyilatkozatokat csatolja**.

- előlegként a **föld becsértékének 10%-át** át kell **utalni** (árverési hirdetményben meghatározottak alapján)

- a **licitdíjat át kell utalni** (árverési hirdetményben meghatározottak alapján). Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése kizárólag átutalással történhet, amelynek során az **árverés azonosító számát (árverező nevét, irányítószámát)** az átutalás közleményében **fel kell tüntetni**. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az árverés időpontját megelőzően megérkezzen az a kormányhivatal számláira.

- Az árverezőnek az előleg és a licitdíj átutalásáról **banki igazolással kell rendelkeznie**.

- A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az **átutalásról szóló banki igazolást** legkésőbb a licit megkezdése előtt a Földművelésügyi Osztály árverezését lebonyolító képviselőjének (a továbbiakban: kikiáltó) **bemutatja**.

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet 6.§-ában foglaltaknak megfelelően a Földművelésügyi Osztály (a továbbiakban: osztály) – ha ahhoz valamennyi megjelent írásban hozzájárult – az árverésről kép- és hangfelvételt készít, az eljárás jogszerű lefolytatásának ellenőrizhetősége érdekében. A felvételek csak a büntető ügyben eljáró bíróság, ügyészség, nyomozó hatóság részére adhatók ki, és részükre biztosítható a felvételekbe való betekintés. A felvételt az osztály 3 hónap elteltével - de legkésőbb a jogorvoslati eljárás befejezéséig - törli.

Jelen hirdetménnyel megkeresem az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az Inyvtv. 26 §. (1) bekezdése alapján az árverés tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Megkeresem a polgármesteri hivatal jegyzőjét a föld fekvése szerinti települési önkormányzat polgármesteri hivatalát, illetve közös önkormányzati hivatal esetében a közös önkormányzati hivatal honlapján és a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó önkormányzat honlapján, az ingatlanügyi hatóságot, a végrehajtást foganatosító bíróságot, és a föld fekvése szerint illetékes járásbíróságot/Nemzeti Adó- és Vámhivatalt, hogy az ingatlan árverési hirdetményt a honlapján tegye közzé. Az árverési hirdetményt az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a honlapon közzétéve tartani.

Árverés kitézés napja: 2024. április 10.

Kovács Ernő főispán nevében és megbízásából:

Bács-Kiskun

Vármegyei

Kormányhivatal

Digitálisan aláírta: Bács-

Kiskun Vármegyei

Kormányhivatal

Dátum: 2024.04.10

08:17:53 +02'00'

Ribánszki Sándorné
hivatali főtanácsos

Záradék:

A hirdetmény közzétételének napja: 2024.04.12.

A hirdetmény levételének napja: 2024.06.12.