

F/57-2/2024.

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete **Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottságának** 2024. március 25-én a Kiskunfélegyházi Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében megtartott üléséről.

**Jelen vannak:**

Bense Zoltán	a Bizottság elnöke
Kollár László	a Bizottság tagja
Szabó József	a Bizottság tagja
Számel Lászlóné	a Bizottság tagja
Faragó János	a Bizottság tagja

Igazoltan távolmaradt bizottsági tag: -

Meghívottak: Dr. Füstös Magdolna aljegyző, Juhász László Városüzemeltetési Osztály vezetője, Farkas Mihály lakásügyintéző, Szatmári Andrea Félegyházi Városfenntartó Nonprofit Kft. ügyvezetője, Vakulya László Mezőri Szolgálat vezetője, Horváth Ferenc Civil Szervezetek Szöv. képviselője

**Bense Zoltán elnök:**

Tisztelettel köszöntöm a megjelenteket! Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, mind az 5 bizottsági tag jelen van. A napirendi pontokat és sorrendiségüket megismertük. Azzal kapcsolatban van-e kérdés, javaslat?

Amennyiben nincs, aki elfogadja a meghívó szerinti napirendi pontokat, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a bizottság a napirendi pontokat a meghívó szerint, 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

**Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottságának**  
**8/2024. (III.25.) sz. Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság határozat:**  
**Napirendi pontok jóváhagyása**

1./ Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottsága a **2024. március 25-i** bizottsági ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint hagyja jóvá:

1. Előterjesztés a Felsőtemetőben ideiglenes ravatalozó és környezetének kialakítása tárgyában
2. Előterjesztés városrészek infrastrukturális fejlesztése tárgyában
3. Előterjesztés Kiskunfélegyháza város közigazgatási területén autóbusszal végzett menetrend szerinti helyi személyszállítási közszolgáltatás ellátása érdekében pályázat kiírására tárgyában
4. Előterjesztés a 2024. évi szociális lakásbérbeadási névjegyzék jóváhagyása tárgyában
5. Előterjesztés önkormányzati bérlakások további hasznosítása tárgyában
6. Egyebek

2./ Jelen határozat normatív határozat.

## **1. napirendi pont**

### **Előterjesztés a Felsőtemetőben ideiglenes ravatalozó és környezetének kialakítása tárgyában**

#### **Bense Zoltán elnök:**

Már a Képviselő-testület szavazott a Felsőtemető felújítással kapcsolatban, illetve a költségvetésben is szerepel, viszont szükséges, hogy a felújítási munkálatok alatt is a temetkezés működjön, a szertartások méltó lebonyolításra kerüljenek és mindez kulturált körülmények között történjen, akár a dolgozók részére, illetve a hozzátartozók részére. Maga az előterjesztés ezt tartalmazza. A határozat-tervezetben láthatjuk ezt és a 2024. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítanánk ezt az összeget.

#### **Kollár László bizottsági tag:**

A helyszíne hol lesz konkrétan ezeknek a konténereknek?

#### **Bense Zoltán elnök:**

A bejáratnál, azon a füves területen, ahol parkoló szokott lenni.

#### **Szatmári Andrea ügyvezető:**

Igen, a ravatalozót oda tervezzük. Illetve ami még meghatározó, hogy hová lehet az áramlekötést kérni, a szennyvízelvezetést megoldani, a vízvételi lehetőséget kiépíteni. A másik két konténert az ügyfélszolgálati iroda mellé terveznénk.

#### **Kollár László bizottsági tag:**

Ez lett volna a kérdésem, hogy maga az iroda nem elég nagy erre?

#### **Szatmári Andrea ügyvezető:**

Nem, abban az épületben van egy 15 m<sup>2</sup>-es bemutatóterem, ahol így sem tudnak minden kelléket bemutatni. Továbbá van egy belső mosdóhelyiségük, ami nagyon kicsi, illet az ügyfélszolgálati iroda van még ott, ahol, egyszerre csak egy ügyfél lehet, biztosítani kell az elkülönített várakozást.

#### **Bense Zoltán elnök:**

Van-e más hozzászólás, kérdés?

Amennyiben nincs, aki támogatja az elterjesztést, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal az előterjesztést támogatja és az alábbi határozatot hozza:

#### **9/2024. (III.25.) sz. VKB határozat:**

##### **Felsőtemetőben ideiglenes ravatalozó és környezetének kialakítása**

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottsága a Felsőtemetőben ideiglenes ravatalozó és környezetének kialakítása tárgyában készült előterjesztést támogatja és javasolja a határozat-tervezet elfogadását a Képviselő-testületnek.

## **2. napirendi pont**

### **Előterjesztés városrészek infrastrukturális fejlesztése tárgyában**

#### **Bense Zoltán elnök:**

Több városrészeről van szó, az egyik a Kossuthvárosban az Appaffy utca – Kaffka M. utca és Perczel utca közötti 175 méteres szakasznak a megvalósítása. Illetve a Bankfaluban a Kalász utca – Kiskun utca és Szélmalom utca közötti, valamint a Barázda utca Kiskun utca - Szélmalom utca közötti szakasza. A Bajza utca esetén a felújítás szükségességével ért egyet a Képviselő-testület, itt összeg még nem szerepel Ezzel kapcsolatban van-e kérdés?

Amennyiben nincs, aki támogatja az előterjesztést, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal az előterjesztést támogatja és az alábbi határozatot hozza:

**10/2024. (III.25.) sz. VKB határozat:**  
**Városrészek infrastrukturális fejlesztése**

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottsága a városrészek infrastrukturális fejlesztése tárgyában készült előterjesztést támogatja és javasolja a határozat-tervezetek elfogadását a Képviselő-testületnek.

**3. napirendi pont**

**Előterjesztés Kiskunfélegyháza város közigazgatási területén autóbusszal végzett menetrend szerinti helyi személyszállítási közszolgáltatás ellátása érdekében pályázat kiírására tárgyában**

Bense Zoltán elnök:

Pályázatról van még szó, 2024. június 30-ával hatályát veszti a jelenlegi közszolgáltatási szerződés és pályázatot kell kiírni. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés?

Amennyiben nincs, aki támogatja az előterjesztést, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, egyhangú szavazással az előterjesztést támogatja és az alábbi határozatot hozza:

**11/2024. (III.25.) sz. VKB határozat:**  
**Autóbusszal végzett menetrend szerinti helyi személyszállítási közszolgáltatás ellátása érdekében pályázat kiírása**

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottsága a Kiskunfélegyháza város közigazgatási területén autóbusszal végzett menetrend szerinti helyi személyszállítási közszolgáltatás ellátása érdekében pályázat kiírása tárgyában készült előterjesztést támogatja és javasolja a határozat-tervezet elfogadását a Képviselő-testületnek.

**4. napirendi pont**

**Előterjesztés a 2024. évi szociális lakásbérbeadási névjegyzék jóváhagyása tárgyában**

**Bense Zoltán elnök:**

Évente megtörténik a lakásbérbeadási névjegyzék összeállítása és annak jóváhagyása. Nehéz olyan értelemben a döntés, hogy tudjuk, hogy kevés önkormányzati bérlakás üresedik, illetve folyamatosan próbáljuk meg újítani, de egyértelmű, hogy a bevételek a kiadásokat nem tudják fedezni. Éppen ezért biztos, hogy kevesebbet tud az önkormányzat felújítani, mint amennyit szeretnénk vagy tudnánk. Lehet látni, hogy milyen sokan vannak akár a nyugdíjas névjegyzéken és évente maximum 10 lakás üresedik. Hasonló a helyzet a komfortos egyszobás vagy összkomfortos kétszobás lakások esetében is. Itt is jóval több az igénylő, mint ami az előterjesztésben van, de fölösleges több igénylőt névjegyzékre venni.

Van-e ezzel kapcsolatban kérdés?

Amennyiben nincs, aki támogatja az előterjesztést, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal az előterjesztést támogatja és az alábbi határozatot hozza:

**12/2024. (III.25.) sz. VKB határozat:**

**2024. évi szociális lakásbérbeadási névjegyzék jóváhagyása**

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottsága a 2024. évi szociális lakásbérbeadási névjegyzék jóváhagyása tárgyában készült előterjesztést támogatja és javasolja a határozat-tervezet elfogadását a Képviselő-testületnek.

**5. napirendi pont**

**Előterjesztés önkormányzati bérlakás további hasznosítása tárgyában**

**Farkas Mihály lakásügyintéző:**

Egy kiegészítésem lenne, az Arad u. 3/A. B. lh. III/12-es egyszobás lakás bérlője, Kis Mária jogviszonya lejár március 31-én. Ez egy piaci bérlet volt, a meghosszabbításáról a Bizottság dönt. Ma voltam kint helyszínelni, ezért még nem szerepel az előterjesztésben. Kérem a Bizottságot, támogassa a jogviszony meghosszabbítását 5 éves időtartamra.

**Bense Zoltán elnök:**

Gondolom, hogy tartozása nincs.

**Farkas Mihály lakásügyintéző:**

Nincs tartozása és szépen lakja a lakást. Ezt is ellenőrizzük a bérleti jogviszony meghosszabbításakor.

**Bense Zoltán elnök:**

Van-e az előterjesztéssel kapcsolatban további kérdés?

Amennyiben nincs, a határozat-tervezetet teszem fel szavazásra a fenti kiegészítéssel együtt, mely szerint a tervezet kiegészül egy új 7-es ponttal: „*Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottsága Kis Mária bérleti jogviszonyát az Arad u. 3/A. B. lh. III/12. szám alatti lakásra vonatkozóan 5 évvel meghosszabbítja.*”

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, egyhangú szavazással a határozat-tervezetet a kiegészítéssel együtt elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

**13/2024. (III.25.) sz. VKB határozat:**

**Önkormányzati bérlakás további hasznosítása**

1./ Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottsága a Majsai út 9/A. III/12. szám alatti 1 szobás, komfortos, 27 m<sup>2</sup> alapterületű lakást – felújítást követően – a 2024. évi szociális lakásbérbeadási névjegyzék komfortos 1 szobás listájáról az első helyen lévő kérelmező részére bérbeadásra kijelöli.

2./ Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottsága a Szeder u. 1. I/21. szám alatti 1 szobás, komfortos, 29 m<sup>2</sup> alapterületű lakást – karbahelyezést követően – a 2024. évi szociális lakásbérbeadási névjegyzék komfortos 1 szobás listájáról a második helyen lévő kérelmező részére bérbeadásra kijelöli.

3./ Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottsága a Szegedi út 10. fsz. 6. szám alatti 1 szobás, komfortos, 50 m<sup>2</sup> alapterületű lakást a 2024. évi szociális lakásbérbeadási névjegyzék komfortos 1 szobás listájáról a harmadik helyen lévő kérelmező részére bérbeadásra kijelöli.

4./ Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottsága a Holló L. u. 11. III/11. szám alatti 2 szobás, összkomfortos, 55 m2 alapterületű lakást a 2024. évi szociális lakásbérbeadási névjegyzék összkomfortos 2 szobás listájáról az első helyen lévő kérelmező részére bérbeadásra kijelöli.

5./ Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottsága az Attila u. 5-7. IX/2. szám alatti 2 szobás, összkomfortos, 61 m2 alapterületű lakást a 2024. évi szociális lakásbérbeadási névjegyzék összkomfortos 2 szobás listájáról a második lévő kérelmező részére bérbeadásra kijelöli.

6./ Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottsága a Hunyadi u. 2. fsz. 8. szám alatti 1 szobás, komfortos, 26 m2 alapterületű nyugdíjaslakást Serfőző Istvánné Kiskunfélegyháza, Hunyadi u. 2. II/29. szám alatti bérlő részére cserelakásként kijelöli. A Bizottság a leadásra kerülő Hunyadi u. 2. II/29. szám alatti 1 szobás, 26 m2 alapterületű lakást bérbeadásra kijelöli a 2024. évi szociális lakásbérbeadási névjegyzékről Paksi Antal soron következő kérelmezőnek.

7./ Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottsága Kis Mária bérlési jogviszonyát az Arad u. 3/A. B. lh. III/12. szám alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozóan 5 évvel meghosszabbítja.

**Felelős:** Dr. Alács Miklós osztályvezető

**Határidő:** 2024. december 31.

## **6. napirendi pont**

### **Egyebek**

#### **Kollár László bizottsági tag:**

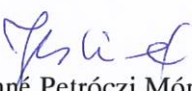
Egy javaslatot szeretnék tenni, ha lesz még a közeljövőben forrás, úgy ahogy most itt elég sok út megújul, illetve aszfaltburkolatot kap, akkor javaslom a Mezősi Károly utca – Marosvásárhelyi utcától a Majsai utcáig tartó szakaszának felújítását, mert az egy nagyon régi beton járófelületű rész, ami már 40 évvel ezelőtt is nagyon rossz állapotban volt.

#### **Bense Zoltán elnök:**

Jegyzőkönyvben van és emlékszem rá, hogy beszélünk is már róla, sőt lehet, hogy valamilyen mérés is történt már ott.

Van-e még további hozzászólás? Amennyiben nincs, megköszönöm a munkát és az ülést bezárom.

K.m.f.

  
Justinné Petróczi Mónika  
jegyzőkönyvvezető

  
Bense Zoltán  
bizottság elnöke