

14646179 6832 572 03
Statisztikai számjel

03-09-117604
Cégjegyzék száma

Félegyházi Fejlesztési Nonprofit Kft

6100 Kiskunfélegyháza, Kossuth u. 1.

Egyszerűsített éves beszámoló 2023

Keltezés: 2024. április 29.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2023. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. Befektetett eszközök	130 230	0	131 500
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	75		20
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	130 155		131 480
4	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
5	B. Forgóeszközök	783 667	0	608 121
6	I. KÉSZLETEK			
7	II. KÖVETELÉSEK	208 343		473 275
8	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
9	IV. PÉNZESZKÖZÖK	575 324		134 846
10	C. Aktív időbeli elhatárolások	68 136		16 755
11	Eszközök összesen	982 033	0	756 376

Keltezés: 2024. április 29.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

2023. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
12	D. Saját tőke	5 752	0	6 074
13	I. JEGYZETT TŐKE	3 000		3 000
14	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
15	III. TŐKETARTALÉK			
16	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	26 531		2 752
17	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
18	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
19	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-23 779		322
20	E. Céltartalékok	30 717		33 231
21	F. Kötelezettségek	940 221	0	713 634
22	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
23	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	129 890		135 048
24	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	810 331		578 586
25	G. Passzív időbeli elhatárolások	5 343		3 437
26	Források összesen	982 033	0	756 376

Keltetés: 2024. április 29.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

03-09-117604
Cégjegyzék száma

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

2023. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	I. Értékesítés nettó árbevétele	493 318		522 050
2	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0
3	III. Egyéb bevételek	706 620		800 683
4	IV. Anyagjellegű ráfordítások	1 113 672		1 190 487
5	V. Személyi jellegű ráfordítások	95 247		107 711
6	VI. Értécsökkenési leírás	7 342		5 597
7	VII. Egyéb ráfordítások	5 296		19 749
8	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	-21 619	0	-811
9	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	0		3 520
10	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
11	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	0	0	3 520
12	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	-21 619	0	2 709
13	X. Adófizetési kötelezettség	2 160		2 387
14	X/1. Halasztott adókülönbözlet (±)	0		0
15	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	-23 779	0	322

Keltezés: 2024. április 29.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

2023. december 31.

I. ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

1., A vállalkozás bemutatása

11. Működési forma:

Korlátolt Felelősségű Társaság

12. Alapítás, alakulás időpontja:

2009. január 05. A cég elnevezése 2016. június 09.-én változott Kiskunfélegyházi Ipari Park Kft-ről Félegyházi Fejlesztési Nonprofit Kft-re. Cégbíróságon bejegyezve: 2016.06.29.

A társaság 2019. augusztus 01-től végez H2100/2019, és H2101/2019. sz. engedélyek alapján távhőtermelői és szolgáltatási tevékenységet.

13. Tulajdonosok:

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzata (100%)
6100 Kiskunfélegyháza, Kossuth u. 1.

14. Tevékenységi körök:

3530 Gőzellátás, légkondicionálás
4322 Víz- gáz- fűtés légkondicionáló szerelés
6832 Ingatlankezelés
3514 Villamosenergia-kereskedelem
3600 Víztermelés, -kezelés, -ellátás
3700 Szennyvíz gyűjtése, kezelése
5210 Raktározás, tárolás
6209 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
7312 Médiareklám
7830 Egyéb emberierőforrás-ellátás, -gazdálkodás
8110 Építményüzemeltetés
8121 Általános épülettakarítás
8122 Egyéb épület-, ipari takarítás
8130 Zöldterület-kezelés
8413 Üzleti élet szabályozása, hatékonyságának ösztönzése
9499 M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység

15. Piaci helyzet: (értékesítési területek ill. beszerzési források)

2023. évben belföldi árbevétele 522 050 e Ft, melyből 459 907 e Ft távhő bevételeiből, 169 e Ft bérleti díjból, 61 887 e Ft továbbszámolt rezsi költségből, és 87 e Ft Félégyházi Kártya bevételeiből keletkezett.

2., A számviteli politika fő vonásai

21. Mérlegkészítés időpontja:
2024. március 31.

22. Alkalmazott értékelési eljárások:
SZÁMVITELI POLITIKÁBAN MEGHATÁROZOTT értékelési szabályok szerint, összhangban a Szvt. 57§-68§ meghatározásokkal a vállalkozás folytatásának elvét figyelembe véve.

23. Tárgyi eszközök értékcsökkenés elszámolási módszere:
Számviteli politikában meghatározottak szerint. A tárgyi eszközöknek a bekerülési értékét azokra az évekre kell felosztani, amelyekben ezeket az eszközöket előreláthatóan használni fogják.
A vagyonekezelésbe átvett eszközöket az önkormányzattal egyeztetve, azok elszámolását figyelembe véve történik az értékcsökkenés számítása.

24. 200 e Ft egyedi beszerzési, előállítási érték alatti tárgyi eszköz elszámolásának módja:
Használatba vételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámoljuk.

25. Értékvesztések megállapításánál alkalmazott szempontok:
Számviteli politika alapján a Szvt. 54.§-56.§ szerint. A távhő termeléshez és szolgáltatáshoz kapcsolódó vevői kintlévőségeket csoportosan, az egyéb tevékenységekhez kapcsolódóakat egyedi elbírálás alapján értékeljük.

26. Választott eredménykimutatás:
2000. év C.tv. 2.sz. melléklet „A” változat (összköltség eljárás).

27. Lényegesség elve:
- Jelentős összegű hiba mérlegfőösszeg 2%-a ill. 1 000e Ft
- Nem jelentős hiba: minden ami nem minősül jelentős összegű hibának

28. Számviteli alapelvektől való eltérés:
Üzleti évben számviteli alapelvektől eltérés nem történt.

29. A Szvt. Előírásaitól való kivételes eltérés, azok indokai eszközökre, forrásokra gyakorolt hatás 4§. (4)
Törvényi előírástól eltérés az üzleti évben nem volt.

30. Szvt. 89. § (6) bek. alapján kapcsolt felekkel lebonyolított ügyletek, ha ezen ügyletek lényegesek és nem a szokásos piaci feltételek között valósulnak meg.
A vállalkozásnak ilyen ügylete nincs.

31. Számviteli politikában meghatározott kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, ráfordítások és költségek összege, azok jellege

A vállalkozásnak ilyen jellegű bevétele, ráfordítása nem volt.

32. Az ellenőrzés során feltárt jelentős összegű hibák eredményre, az eszközök és a források állományára gyakorolt hatása évenkénti megbontásban:
Ellenőrzés nem volt.
33. A gazdasági társaságnál a vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjainak folyósított előlegek és kölcsönök összege, a nevükben vállalt garancia csoportonként, azok kamata
Nincs.
34. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban, követelések és hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben külön-külön az anya-, illetve leányvállalattal szemben:
A vállalkozásnak ilyen ügylete nincs.
35. A távhőszolgáltató társaságok a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. tv., a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII tv., és a Magyar Energia Hivatal 1/2013. sz. módszertani ajánlása alapján kötelesek a mérleg és eredménykimutatásukat távhőtermelésre (ezen belül telephelyenként), távhőszolgáltatásra és egyéb tevékenységekre megbontva bemutatni, és kiegészítő mellékletben bemutatni (1. sz. melléklet).
A jogszabályok a mérleg- és eredménykimutatás tételek tevékenységekre és telephelyekre történő elkülönítését írja elő. A melléklet ennek megfelelően a Kiskunfélegyháza Darvasi téri és az Attila utcai lakótelepen végzett távhőtermelésre, valamint távhőszolgáltatásra, és egyéb tevékenységre (ipari park szolg.) megbontva tartalmazza a beszámoló adatait. A megbontás a módszertani ajánlást figyelembevéve, a számviteli politikában rögzítettek szerint történik.

II. A MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

21. A mérleg nem összehasonlítható tételei és indoklása:
Nincs.
22. A mérleg formátumváltozás 22§.(1)
Változás nem történt.
23. Az eszköz vagy kötelezettség minősítésének, megváltoztatásának oka:
Változás nem történt
24. Az értékelési elvek megváltoztatásának bemutatása:
a) új mérlegtételek tartalma, elkülönítés indoka: 22§(3)
Értékelési elv változást előidéző tényező nem jelentkezett, így értékelési elvet nem kellett változtatni
25. A társaság a Kiskunfélegyháza Város Önkormányzatával 2019. 09. 02.-án kötött vagyonkezelési szerződés alapján 129 889 530,- Ft összegű vagyont vett át kezelésbe. 2023. évben 5 158 960, - Ft-al emelve lett, így a módosított

szerződés alapján a vagyongekeztelt eszközök bruttó értéke 135 048 490, - Ft.
Ezen tárgyi eszközök adatait a 2. sz. melléklet tartalmazza.

26. Visszavásárolt saját részvények, saját üzletrészek megszerzésére vonatkozó adatok:
Nincs visszavásárolt saját részvény vagy üzletrész.

27. 5 évnél hosszabb futamidejű kötelezettségek:

A vagyongekeztelési szerződést 10 évre kötötte a Kft. az Önkormányzattal.

28. Vállalt kötelezettségek, amelyek zálogjoggal vagy egyéb, a vállalkozás eszközeinek birtoklására feljogosító jogokkal terhelték:

Nincs

29. Saját tőke üzleti éven belüli változása, annak okai 90§. (6)

A saját tőke változás

	2022 év	2023 év	Eltérés
Jegyzett tőke	3 000 e Ft	3000 e Ft	-
Eredménytartalék	26 531 e Ft	2 752 e Ft	- 23 779 e Ft
Adózott eredmény	- 23 779 e Ft	322 e Ft	+ 24 101 e Ft
Saját tőke tárgyév végén	5 752 e Ft	6 074 e Ft	+ 322

A saját tőke a tárgyévi adózott eredménnyel nőtt.

A céltartalék képzés a vagyongekeztelésbe átvett eszközök tárgyévi értékcsökkenésének, és a tárgyévi beruházás felhasználásának a különbözetéből adódik. 2023. évben az elszámolt értékcsökkenés összege: 2 974 418 Ft. Ennek terhére felhasznált beruházási érték 461 000 Ft, mely az egyik Darvas téri kazán korszerűsítésének a költsége.

2023. december 31-én a képzett céltartalék összesen 33 230 945, - Ft a jövőbeni kötelezettségekre.

Ebből: - értékcsökkenésre 11 019 945 Ft

- távhő nyereségkorlátra 22 211 000 Ft

III. AZ EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

30. Előző évi adatokkal össze nem hasonlítható tételek indoklása és az eredményre gyakorolt hatás indoklása 19§. (3):

Nincs össze nem hasonlítható tétel.

31. Az eredménykimutatás összeállításánál az egyik változatról a másikra való áttérés 71§. (2):

Eredmény megállapítás módját üzleti éven belül nem változtatták.

32. Az eredménykimutatás egyes tételének összevonása és az összevonás indoklása 71§ (5):

Összevonás nincs.

33. Társasági adóalap módosító tételek:

	Előző év	Tárgy év
Szt. alapján költségként elszámolt écs.	7 342 ezer Ft	5 597 ezer Ft
Követelésekre értékvesztés képzés	415 ezer Ft	1 073 ezer Ft
Behajthatatlan követelés leírása	- ezer Ft	23 ezer Ft
Céltartalék képzés	4 710 ezer Ft	2 974 ezer Ft
Társasági adóalap-növelő tételek:	12 467 ezer Ft	9 667 ezer Ft

	Előző év	Tárgy év
adótörvény szerint figyelembe vett écs.	7 342 ezer Ft	5 675 ezer Ft
Adóévben visszaírt értékvesztés	880 ezer Ft	- ezer Ft
Visszaírt értékvesztés	7 094 ezer Ft	- ezer Ft
Céltartalék felhasználás	- ezer Ft	461 ezer Ft
Társasági adóalap-csökkentő tételek	15 316 ezer Ft	6 136 ezer Ft

34. Kapott támogatások összegei, annak felhasználása jogcímként, évenként 93§ (3):
- támogatási program keretében végleges jelleggel kapott támogatások:

a) A szennyvíz átemelő rekonstrukciójára a Kiskunfélegyházi Önkormányzattól 7 029 000,- Ft-ot kapott a társaság.

Elszámolása megtörtént:

- Beruházásra fordított összeg: 7 028 630,- Ft
- Visszautalás önkormányzatnak: 370,- Ft

Értékcsökkenéssel arányos leírás:

2018. év: 700 841,- Ft
2019. év: 1 019 152,- Ft
2020. év: 1 019 152,- Ft
2021. év: 1 019 152,- Ft
2022. év: 1 019 152,- Ft
2023. év: 1 019 152,- Ft
Időbeli elhatárolás 1 232 029,- Ft

b) Kft működéséhez a Kiskunfélegyházi Önkormányzattól kapott összeg: 31 384 000,- Ft
2022. évi felhasználás: 31 384 000,- Ft
Önkormányzatnak visszautalás: 0,- Ft

c) Távhő szolgáltatási támogatás 727 119 011,- Ft

IV. EGYÉB KIEGÉSZÍTÉSEK

35. Tartós változást előidéző tényezők és számszerű hatásuk 46§ (2)
Mérlegkészítésnél alkalmazott értékelési elvek nem változtak.

36. Személyi jellegű ráfordításokból: 91 § a)

Állománycsoport	Átlagos stat. létszám	Munkabér eFt	Személyi jellegű egyéb kifiz. eFt	Bérfjárulék eFt
Teljes munkaidős fizikai	10	47 843	531	5 620
Teljes munkaidős nem fizikai	6	29 490	295	3 234
Részmunkaidős				
Állományon kívüli			7 213	1 021
Összesen:	16	77 333	8 039	9 875

Bérfjárulékok jogcím szerinti megbontása:

Jogcím	Összeg
Szociális hozzájárulási adó	9 832
Szakképzési hozzájárulás	-
Természetbeni juttatás (telefon)	43
Összesen:	9 875

37. A piaci értéken történő értékelés alkalmazott elvei és módszerei 59 §. (4)
Értékhelyesbítés elszámolása nem történt.

38. Mérlegben meg nem jelenő kötelezettségvállalások összege: 90 § (4)
E2 Hungary ZRT részéről 2023 évben volatilitási pótdíj gáz címen kiszámlázott 52 520 618 Ft értékű számlák visszaküldésre kerültek a KFT nem fogadta be.

39. A Szvt. 90 § (3) d) bekezdése alapján lekötött tartalék jogcímei:
Nincs.

40. A Szvt. 88 §. (4) bekezdése alapján:
A beszámoló összeállításánál a Szvt. szabályrendszerét alkalmaztuk.

41. A társaság vagyoni, likviditási és egyéb pénzügyi helyzetével kapcsolatos mutatók a 3. sz. mellékletben található.

42. A tárgyi eszközök értékének részletezése a 4 sz. mellékletben látható.

43. A Szvt. 88. § (9) bekezdése alapján a könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányítását végző személy:

Fricska Nándorné Reg. sz.: 115526

44. A Szvt. 88 § (8) bekezdése alapján a könyvvizsgáló adatai:

Kócsóné Kürti Mária MKVK: 002181

Könyvvizsgálati díj: 350 ezer Ft

Kiskunfélegyháza, 2024. május 31.

vállalkozás vezetője

TEVÉKENYSÉGEK SZÁMVITELI SZÉTVÁLASZTÁSA**MÉRLEG:**

Adatok e Ft-ban

Tétel-szám	Megnevezés	Távhőtermelés (Darvas tér)	Távhőtermelés (Attila u.)	Távhőszolgalta tás	Egyéb tevékenység	Összesen
A.	Befektetett eszközök	127 689	672	639	2 500	131 500
I.	Immateriális javak			20		20
II.	Tárgyi eszközök	127 689	672	619	2 500	131 480
II.	Befektetett pénzügyi eszközök					
B.	Forgóeszközök	475 594	70 229	9 679	52 619	608 121
I.	Készletek					
II.	Követelések	382 823	59 553	9 500	21 399	473 275
III.	Értékpapírok					
IV.	Pénzeszközök	92 771	10 676	179	31 220	134 846
C.	Aktív időbeli elhatárolások	16 755				16 755
	<i>Eszközök összesen</i>	<i>620 038</i>	<i>70 901</i>	<i>10 318</i>	<i>55 119</i>	<i>756 376</i>
D.	Saját tőke	87 835	-7 996	-116 477	42 712	6 074
I.	Jegyzett tőke	2 169	457	11	363	3 000
II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)					
III.	Tőketartalék					
IV.	Eredménytartalék	38 369	-13 962	-54 479	32 824	2 752
V.	Lekötött tartalék					
VI.	Értékelési tartalék					
VII.	Adózott eredmény	47 297	5 509	-62 009	9 525	322
E.	Céltartalék	23 455	9 776			33 231
F.	Kötelezettségek	508 748	69 121	124 590	11 175	713 634
I.	Hátrasorolt kötelezettségek					
II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	111 279	23 769			135 048
III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	397 469	45 352	124 590	11 175	578 586
G.	Passzív időbeli elhatárolások			2 205	1 232	3 437
	<i>Források összesen</i>	<i>620 038</i>	<i>70 901</i>	<i>10 318</i>	<i>55 119</i>	<i>756 376</i>

EREDMÉNYKIMUTATÁS:
(Összköltség eljárással)

Adatok e Ft-ban

Tétel- szám	Megnevezés	Távhőtermelés (Darvas tér)	Távhőtermelés (Attila u.)	Távhőszolgált atás	Egyéb tevékenység	Összesen
I.	Értékesítés nettó árbevétele	357 826	19 608	1 440	143 175	522 049
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke					
III.	Egyéb bevételek	695 671	58 170	54	46 788	800 683
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	932 111	62 763	31 890	163 723	1 190 487
V.	Személy jellegű ráfordítások	69 939	6 098	30 726	947	107 710
VI.	Értékcsökkenési leírás	1 890	1 672	713	1 322	5 597
VII.	Egyéb ráfordítások	3 027	1 761		14 961	19 749
A.	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	46 530	5 484	-61 835	9 010	-811
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	1 898	165		1 457	3 520
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai					
B.	Pénzügyi műveletek eredménye	1 898				1 898
C.	Adózás előtti eredmény	48 428	5 649	-61 835	10 467	2 709
X.	Adófizetési kötelezettség	1 131	140	174	942	2 387
D.	Adózott eredmény	47 297	5 509	-62 009	9 525	322

2. sz. melléklet**VAGYONKEZELÉSBE ÁTVETT ESZKÖZÖK ADATAI**

adatok Ft-ban

Sorszám	Megnevezés	Bruttó érték	Nettó érték:
27.	Petőfi ltp. fűtőmű telek,	7 228 220	7 228 220
28.	Petőfi ltp. fűtőmű épület,	25 682 753	10 604 130
29.	Petőfi ltp. fűtőmű épület II., (gázmotor épülete)	305 000	102 083
30.	Petőfi ltp. faház irodaépület,	895 000	365 597
31.	Járda Petőfi ltp. fűtőmű épület I.,	504 670	289 422
32.	Attila u. hőközpont	21 459 000	0
33.	Irányítástechnikai eszközök (Petőfi fűtőmű),	3 496 900	579 621
34.	Irányítástechnikai eszközök (Attila u. fűtőmű),	2 108 550	349 498
35.	Hőmennyiségmérő (Petőfi fűtőmű,)	255 000	47 739
36.	Hőmennyiségmérő (Petőfi fűtőmű, fűtés)	1 355 000	253 668
37.	Petőfi ltp. fűtőmű rendszer (gép, berendezés,)	24 177 560	0
38.	Petőfi ltp. fűtőmű kazán,	31 812 849	0
39.	Petőfi ltp. fűtőmű honda szivattyú, (mobil)	36 125	0
40.	Petőfi ltp. WILO szivattyú,	34 900	0
41.	Petőfi ltp. távfűtővezeték 22 fm,	5 909 396	0
42.	Attila u. 5-7. fűtővezeték,	110 000	0
43.	Kossuth L. u. 14. fűtővezeték,	91 000	0
44.	Petőfi ltp. mobil szivattyú,	108 480	0
45.	Petőfi ltp szünetmentes tápegység,	154 927	0
46.	Nyomástartó szivattyú,	564 200	0
47.	Frekvenciaváltó szabályzó,	3 600 000	0
102	Darvas téri fűtőmű gáznyomás szab. áll. főelem cseréje	5 158 960	5 085 745
Összesen:		135 048 490	24 905 723

2019. augusztus 1.-jén vagyonátadásba került eszközök bruttó értéke:

129 889 530,- Ft

Adatok Ft-ban

A Félégyházi Fejlesztési Nonprofit Kft 2019. évben elszámolt écs-je:	1 974 576
2019. évi beruházás (értékcsökkenést csökkentő)	-505 371
2020. évben elszámolt értékcsökkenés	4 710 588
2021. évben elszámolt értékcsökkenés	4 710 592
2022. évben elszámolt értékcsökkenés	4 710 592
2022. évi beruházás (értékcsökkenést csökkentő)	-7 094 450
2023.évben elszámolt értékcsökkenés	2 974 418
2023. évi beruházás (értékcsökkenést csökkentő)	-461 000
2023. december 31. elszámolási kötelezettség	11 019 945

VAGYONI, PÉNZÜGYI ÉS JÖVEDELMI HELYZET ALAKULÁSA
Értékelése 88.§. (2) bek.

A mutató megnevezése	Előző év	Index %	Tárgy év	Index %
1. Tárgyi eszközök aránya	130 155		131 480	
<u>Tárgyi eszközök értéke</u>	-----	= 13,25	-----	= 17,38
Összes eszközök értéke	982 033		756 376	
2. Forgóeszközök aránya	783 667		608 121	
<u>Forgóeszközök értéke</u>	-----	= 79,80	-----	= 80,40
Összes eszköz értéké	982 033		756 376	
3. Tőkeellátottság	5 752		6 074	
<u>Saját tőke</u>	-----	= 0,59	-----	= 0,80
Összes forrás	982 033		756 376	
4. Források aránya	940 221		713 634	
<u>Kötelezettségek</u>	-----	= 16345,98	-----	= 11748,99
Saját tőke	5 752		6 074	
5. Likviditás	783 667		608 121	
<u>Likvid aktívák*</u>	-----	= 96,71	-----	= 105,10
Likvid passzívák	810 331		578 586	
6. Árbevétel arányos jöv.	-21 619		2 709	
<u>Adózás előtti eredmény</u>	-----	= 0,00	-----	= 0,52
Összes árbevétel	493 318		522 050	
7. Eszköz arányos jöv.	-21 619		2 709	
<u>Adózás előtti eredmény</u>	-----	= 0,00	-----	= 0,36
Összes eszköz értéke	982 033		756 376	
8. Vagyon arányos jöv. I.	-21 619		2 709	
<u>Adózás előtti eredmény</u>	-----	= 0,00	-----	= 44,60
Saját tőke	5 752		6 074	
9. Vagyon arányos jöv. II.	-23 779		322	
<u>Adózás utáni eredmény</u>	-----	= 0,00	-----	= 5,30
Saját tőke	5 752		6 074	

*: Követelések, értékpapírok, pénzeszközök

** : Éven belüli fizetési kötelezettségek

TÁRGYI ESZKÖZÖK, IMMATEERIALIS JAVAK ÁLLOMÁNYVÁLTOZÁSA**2023.12.31.**

Mérleg 09-11-12-13-14. sora

Bruttó érték	Nyitó állomány 2023.01.01.	Növekedés	Csökkenés	Záró állomány 2023.12.31.
Immateriális javak	168	-	-	168
Ingatlanok	41 710	-	-	41 710
Termelő gépek, berendezések	105 453	6 455	-	111 908
Egyéb berendezések, felszerelések	6 442	411	-	6 853
<i>Befejezetlen beruházások</i>	4 883	-	-	4 883
Bruttó érték összesen	158 656	6 866	-	165 522
<i>Ebből távhő</i>	<i>147 914</i>	<i>6 031</i>	<i>-</i>	<i>153 945</i>
Elszámolt értékcsökkenés	Nyitó állomány 2023.01.01.	Növekedés	Csökkenés	Záró állomány 2023.12.31.
Immateriális javak	-93	-55	-	-148
Ingatlanok	-15 610	-979	-	-16 589
Termelő gépek, berendezések	-98 208	-3 905	-	-102 113
Egyéb berendezések, felszerelések	-5 577	-657	-	-6 234
<i>Befejezetlen beruházások</i>	91 062	-	-	91 062
Értékcsökkenés összesen	-28 426	-5 596	-	-34 022
<i>Ebből távhő</i>	<i>-20 725</i>	<i>-4 220</i>	<i>-</i>	<i>-24 945</i>
Nettó érték	Nyitó állomány 2023.01.01.	Növekedés	Csökkenés	Záró állomány 2023.12.31.
Immateriális javak	75	-	55	20
Ingatlanok	26 100	-	979	25 121
Termelő gépek, berendezések	7 245	6 455	3 905	9 795
Egyéb berendezések, felszerelések	865	411	657	619
<i>Befejezetlen beruházások</i>	95 945	-	-	95 945
Nettó érték összesen	130 230	6 866	5 596	131 500
<i>Ebből távhő</i>	<i>127 189</i>	<i>6 031</i>	<i>4 220</i>	<i>129 000</i>