

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

6100 Kiskunfélegyháza, Kossuth u. 1. Tel.: 562-015

J/8-9/2024.

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület

2024. június 27-i ülésének

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

KISKUNFÉLEGYHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
J/8-9/2024.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2024. június 27-én Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat
Képviselő-testületének üléséről.

Ülés helye: Városháza Díszterme

Jelen vannak: Balla László, Bense Zoltán, Csányi József, Gyenes Attila, Horváth Gábor,
Horváth Tamás, Kis-Szeniczey Kálmán, Németi Hajnalka, dr. Ónodi Izabella,
Szamosi Endre Ferenc, Ván Jenő (11 fő) képviselők,

Meghívottak: Rosta Ferenc alpolgármester, Dr. Faragó Zsolt jegyző, Dr. Füstös Magdolna
aljegyző, Kisné Drubi Anikó pénzügyi osztályvezető, Ódor László Szociális és
Közfoglalkoztatási Osztály vezetője, Dr. Alács Miklós Vagyongazdálkodási Osztály vezetője,
Dr. Tóth Andrea vagyongazdálkodási osztály ügyintézője, Albrecht László főépítész,
Magyariné Tóth Erika Szivárvány Személyes Gondoskodást Nyújtó Intézmény vezetője,
Németh Lászlóné, Horváth Ferenc külsős bizottsági tagok

Távolmaradt képviselő: dr. Kiss Ákos Csaba, Kollár László, dr. Réczy László, Szabó József,

Csányi József polgármester:

Tisztelt Képviselő-testület! Köszöntöm Önöket a mai képviselő-testületi ülésünkön.
Megállapítom, hogy a Képviselő-testület ülése határozatképes, a megválasztott 15 képviselőből
11 fő van jelen.

A mai ülésre kiküldött meghívó 25 napirendi pontot tartalmaz.

Ülés előtt került kiosztásra a 12. napirendi pont előterjesztése.

Új napirendként javaslom felvenni a meghívó szerinti 17. pont után 18. pontként a Bácsvíz Zrt-
vel megkötött üzemeltetési szerződések módosítása tárgyában készült előterjesztés napirendre
vételt, melyet szintén ülés előtt osztottunk ki.

Van-e kérdés, észrevétel a napirendi pontokkal kapcsolatban?

Amennyiben nincs, szavazásra teszem fel a Bácsvíz Zrt-vel megkötött üzemeltetési szerződések
módosítása tárgyában készült előterjesztés napirendre vételt.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 11 igen szavazattal napirendre vette az előterjesztést.

Ezt követően a napirendi pontokat és azok sorrendiségét teszem fel szavazásra. A napirendi
pontok folyamatos sorszámozása az elfogadott új napirendi pont figyelembevételével,
értelemszerűen módosul. Kérem szavazzunk!

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadja a napirendi pontokat és azok sorrendiségét és az alábbi határozatot hozza:

**Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének
126/2024. (VI.27.) önkormányzati határozata**

Napirendi pontok jóváhagyásáról

H A T Á R O Z A T :

1./ Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. június 27-i képviselő-testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint hagyja jóvá:

- 1./ Tájékoztató a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról
- 2./ Előterjesztés a Jogi Bizottság összetételének módosítása tárgyában
- 3./ Előterjesztés gyalogos járőrszolgálat támogatása tárgyában
- 4./ Előterjesztés háziorvosi ügyeletet kiegészítő gyermekorvosi ellátásra kötött megbízási szerződés módosítása tárgyában
- 5./ Előterjesztés Mártírok útjai falfestmény tárgyában
- 6./ Előterjesztés víziközmű rendszerek 2024-2038. évekre szóló gördülő fejlesztési tervének II. számú módosítása tárgyában
- 7./ Előterjesztés kisbusz beszerzése, valamint Kiskunfélegyháza Város Önkormányzatának és a Kiskunfélegyházi Polgármesteri Hivatal 2024. évi közbeszerzési terv II. számú módosításának jóváhagyása tárgyában
- 8./ Előterjesztés Petőfi családja dombormű elhelyezése és támogatása tárgyában
- 9./ Előterjesztés könyvvizsgáló megbízása tárgyában
- 10./Előterjesztés Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletének módosítására
- 11./Előterjesztés Kiskunfélegyháza Településrendezési eszközök 2024. évi részleges módosításának elfogadása tárgyában
- 12./Kiskunfélegyháza Város közigazgatási területén autóbusszal végzett menetrend szerinti helyi személyszállítási közszolgáltatás ellátása érdekében beérkezett pályázat elbírálása
- 13./Előterjesztés a Medenta Kft.-vel a 3. számú fogorvosi körzetre kötött feladatellátási szerződés módosítása tárgyában
- 14./Előterjesztés a háziorvosi és fogorvosi rendelők használati feltételeinek módosítása tárgyában
- 15./Előterjesztés címzetes főorvosi cím használatára jogosult háziorvosok és fogorvosok részére díszoklevél adományozása tárgyában
- 16./Előterjesztés Franca Henrietta kérelme tárgyában
- 17./Előterjesztés a Kiskunfélegyházi Ipari Park pályázati kiírása tárgyában
- 18./Előterjesztés a Bácsvíz Zrt-vel megkötött üzemeltetési szerződések módosítása tárgyában
- 19./Előterjesztés "Települési Önkormányzatok rendkívüli támogatása" elnevezésű pályázat benyújtása tárgyában
- 20./Beszámoló a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2023. évi működéséről és a 2023. évi költségvetése végrehajtásáról
- 21./Előterjesztés Bai Mang szoborelhelyezés tárgyában
- 22./Tájékoztató az Önkormányzat 2023. második, harmadik, negyedik negyedévi és 2024. első negyedévi vagyon- és felelősségbiztosítási, valamint gépjármű-biztosítási rendszeréről
- 23./Előterjesztés önkormányzati bérlakás közérdekből történő bérbeadása tárgyában
- 24./Interpellációk, kérdések
- 25./Egyebek

2./ Jelen határozat normatív határozat.

Erről értesül:

Képviselő-testület tagjai

Iráttár

Napirend előtt

Csányi József polgármester:

Napirend előtti felszólalásra kért szót Németi Hajnalka képviselő asszony. Megadom a szót.

Németi Hajnalka képviselő:

Köszönöm a szót! Szeretnék gratulálni a megválasztott képviselőknek meg a polgármesternek, sőt a kompenzációs listáról bejutott képviselőknek is, mert rájuk is szavaztak a választópolgárok. Szeretném javasolni, hogy a következő ciklusban kicsit együttműködőbb legyen a képviselő-testület az ellenzékkel is és oda-vissza. Konstruktívabban tudjanak egymással megbeszéléseket tartani a költségvetés témakörében, meg bármilyen fontos témában. Szeretném, hogyha nem a facebook oldalról derülnének ki hamarabb a beruházások, mint a képviselő-testület elé kerülnének az anyagok és döntés születne róla. Ha ez így fog működni, akkor jó munkát kívánok a következő testületnek!

Csányi József polgármester:

Köszönjük szépen Képviselő Asszony!

1.

Tájékoztató a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról

(Tájékoztató írásban mellékelve)

Előterjesztő: Csányi József polgármester

Csányi József polgármester:

Tisztelt Képviselő-testület! Önök írásban megkapták a tájékoztatót. Van-e kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban?

Amennyiben nincs kérdés, javaslat, szavazásra teszem fel a határozat-tervezetet.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadja a határozat-tervezetet és az alábbi határozatot hozza:

**Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének
127/2024. (VI.27.) önkormányzati határozata
Tájékoztató a lejárt határidejű önkormányzati
határozatok végrehajtásáról**

HATÁROZAT:

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 220/2023. (X.26.), 253/2023. (XII.14.), 69/2024. (III.28.), 70/2024. (III.28.), 77/2024. (III.28.), 82/2024. (IV.25.), 87/2024. (IV.25.), 88/2024. (IV.25.), 89/2024. (IV.25.), 106/2024. (V.23.), 107/2024. (V.23.) 108/2024. (V.23), 109/2024. (V.23.), 110/2024. (V.23.), 111/2024. (V.23.), 112/2024. (V.23.), 113/2024. (V.23.), 114/2024. (V.23.), 115/2024. (V.23.), 116/2024. (V.23.), 117/2024. (V.23.), 118/2024. (V.23.), 119/2024. (V.23.), 120/2024. (V.23.), 121/2024. (V.23.), 122/2024. (V.23.), 123/2024. (V.23.), 124/2024. (V.23.) önkormányzati határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót elfogadja.

Erről értesül:

Polgármesteri Hivatal érintett osztályai

Képviselő-testület tagjai.

Irattár

2.

Előterjesztés a Jogi Bizottság összetételének módosítása tárgyában

(Előterjesztés írásban mellékelve)

Előterjesztő: Csányi József polgármester

Csányi József polgármester:

Tisztelt Képviselő-testület! Önök írásban megkapták az előterjesztést.

Horváth Tamás képviselő:

Csak jelezni szeretném, hogy a frakciónk nem vesz részt a szavazáson, úgy érezzük, hogy ez igazából inkább csak egy politikai indíttatású előterjesztés, semmi köze a Jogi Bizottsághoz, a testületi üléshez, úgyhogy nem tartjuk érdemesnek, hogy szavazzunk róla. Köszönjük!

Kis-Szeniczey Kálmán képviselő:

Igazából Tamás elmondta, amit frakcióvezetőként is szerettem volna közölni, hogy nem veszünk részt a szavazásban, illetőleg Aljegyző Asszonytól érkezett egy írásos megkeresés, hogy jelöljünk a bizottságba tagot, de úgy döntöttünk, hogy nem tartjuk indokoltnak a bizottság személyi összetételének megváltoztatását. Érintett képviselőként én nem kívánok hosszabb beszédet, érvelést mondani. Tudomásul veszem, hogy ez az előterjesztés születik, viszont szeretném írásbeli hozzászólásként kérni, hogy a jegyzőkönyvhöz kerüljön becsatolásra a napirend tárgyalása kapcsán az a nyílt levél, amelyet Dr. Réczy Lászlóhoz, a Jogi Bizottság elnökéhez intéztem a tegnapi nap folyamán.

*(A Kis-Szeniczey Kálmán képviselő által átadott nyílt levél a jegyzőkönyv
1. mellékletét képezi.)*

Bense Zoltán képviselő:

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület! A magyar nyelv rendkívül gazdag és nagy jelentőséggel bír egy-egy közmondás és szólás. Hogy miért mondom is ezt? Szóval a magyar egy lovas nemzet, azt tudjuk, de úgy tűnik valaki fordítva ül a lovon vagy mondhatnám azt is, hogy a nyúl viszi a puskát vagy a fark csóválja a kutyát. Fordítva ül a lovon az, aki különböző értékrendet hangoztat nyilvánosan, ám azzal szöges ellentétben életvitelt gyakorol. Fordítva ül az a lovon, amikor arról papol az illető, hogy folyamatos és nemtelen támadásoknak van kitéve, ezért sértődötten nyilatkozzat, írogat és követeli mások lemondását is. Hát igen, mondják, hogy a legjobb védekezés a támadás. Ugye emlékszünk rá, hogy komoly indulatokat gerjesztett az elmúlt napokban vagy inkább azt mondhatnám, hogy az elmúlt hetekben, amikor kiderült, hogy hogyan is folyt a víziközmű társulat ingó vagyonának, iroda eszközeinek az úgymond privatizációja. Olvashattuk az információkat az értékesítés körülményeiről, összegeiről. A dokumentumokat kikértem a jegyzői hivataltól, a jegyzőtől és saját szememmel láttam őket. Jegyzőkönyveket, szerződéseket, eszközkartonokat, mindent. Információim szerint mások is betekintettek ezekbe az iratokba, többek között úgy tudom, hogy nem csak a mi frakciónkból. Az ügyben érintett képviselő olyan információkat terjeszt, azaz dezinformál, amelyek ellentétesek az iratok tartalmával. „Farizeusok vagytok, szolgák, véredek.” Az érintett személy nyilván nyilvános helyen így nevezi azokat, akik felemelték vagy elmondták véleményüket az ügyről. De azt javaslom, öntsünk tiszta vizet a pohárba, ezért mondanám a kérésemet, javaslatomat. A Nemzeti Fórum frakció nevében arra kérem jegyző urat, hogy ezeket a közérdekűnek minősülő adatokat hozza nyilvánosságra a város honlapján. Arra kérem aljegyző asszonyt, hogy az augusztusi testületi ülésre készítsen egy előterjesztést az önkormányzati törvénynek megfelelően egy vizsgálóbizottság felállítására, amelynek a feladata tényszerűen feltárni ennek a privatizációnak a körülményeit. Azért kérem aljegyző asszonyt, mert jegyző úr ebben az ügyben érintett és szeretném, ha a bizottság majd a többi szereplővel, például a hivatal pénzügyeseivel együtt, őt is meghallgatná. A bizottság személyi összetételét a lehető legszélesebb körben kérem kialakítani. Természetesen legyen a másik frakcióból is benne bizottsági tag, úgy ahogy azt a jogszabályok természetesen előírják. Kérem a személyem a bizottság tagjai közt ne szerepeljen, nehogy elfogultsággal vádoljon bárki is.

Dr. Faragó Zsolt jegyző:

Én nem akartam ezen az ülésen ebbe belekeveredni, de mivel most egy ilyen nyílt levél át lett adva és ebben én érintett vagyok, én csak kettő dolgot szeretnék elmondani képviselő úrnak. Én voltam ott az udvaron, amikor Ön elsírta magát és elmondta, hogy ki, hogy zsarolta meg Önt és miért csinálták ezeket az ügyeket. Rázhatja a fejét, ez így volt, hála Istennek hogy volt egy szem- és fültanúja, aki nyilván majd ezen a vizsgálóbizottságon ugyanúgy ezt tanúsítani fogja. Egyébként az összes irat ellentétes azzal, amit Ön állít. Úgyhogy majd a vizsgálóbizottság ezt föltárja, de ez szégyenteljes, hogy én lettem ebben az áldozat.

Gyenes Attila képviselő:

Én nem akarok érzelmeket belevinni ebbe a történetbe, nálunk a Gazdasági Bizottságnál mindig elmondom, hogy pénzügyi szempontból, gazdaságilag vizsgáljuk az előterjesztéseket. Én amit azért nem egészen értek, hiszen képviselőtársam is meg tud erősíteni, hogy az előző bizottsági ülésen is volt hasonló témájú, nem azt mondom, hogy ugyanilyen dologban döntésünk, de azért a vagyontárgyakat illetően azért egy leltárhoz vagy egy selejtezési jegyzőkönyvhöz egy független szakértői véleményhez, egy értékbecsléshez, egy nyílt árveréshez kötünk bármilyen, főleg önkormányzathoz, de azért meg lehet nézni gondolom a jogszabályokat, más

vagyontárgyaknak is az értékesítését. Az önkormányzat, én azt gondolom, hogy mindig ezen metodika alapján jár el és én vélelmezem azt, hogy azért itt is ennek maximálisan rendben kellett volna lenni. Úgyhogy én majd nagyon fogom kérni ezt a bizottságot, ha mégis feláll, hogy ezt a szegmenst is mindenféleképpen vizsgálja meg, hiszen az önkormányzat vagyónával, így-úgy egy víziközmű vagyon is azért kapcsolódik elég jelentősen az önkormányzati vagyonhoz, ezzel rendelkezni kell, kellett volna.

Kis-Szeniczey Kálmán képviselő:

Azzal egyetértek, hogy valamiféle vizsgálat legyen ezzel kapcsolatban, bár úgy gondolom, hogy ezt előbb kellett volna megtenni, mielőtt egy lejárató kampány elindul ellenem, mielőtt ítéletet mond valamiféle statáriális bíróság, aminek nem tudom, hogy van-e egyébként jogi kompetenciája. Tehát egy ilyen vizsgálat elé én természetesen odaállok és válaszolok azokra a kérdésekre, amelyek megfogalmazódnak. Nem tudom, hogy milyen dokumentumokról beszélünk konkrétan, mert én nem láttam ezeket a közérdekű adatigényléseket, sem a kérelmet, sem a válaszokat. A Jogi Bizottság keddi ülésén egyébként kértem aljegyző asszonytól, hogy ezeket én is kaphassam meg, illetve ismerjem meg. Azokat az újságcikkeket, a Magyar Nemzet vonatkozó cikke, illetve a Nemzeti Fórum frakcióvezetőjének és képviselőinek facebook posztjait határozottan visszautasítottam és most is megteszem, hiszen személyiségi jogaim sérültek. Jegyző úr is valótlanságokat állít a képviselő-testület ülésén is és érzelmi zsarolással próbálja az érveket pótolni. Remélem, hogy Dr. Réczi László elnök úr, amint szabadságáról visszatér, foglalkozni fog érdemben ezzel a kérdéssel, de határozottan visszautasítom azokat a rágalmatokat, személyiségi jogaimat sértő kijelentéseket - amelyen jegyző úr most mosolyog, hivatalához méltatlanul - és valótlanságokat állít. Ön megszarolt engem, hivatali hatalmával visszaélt. Ön fegyelmi eljárás elé kell, hogy álljon. Ez a véleményem és nem kívánok a továbbiakban ehhez hozzászólni. Lehet önkormányzati vizsgálat, de úgy gondolom, hogy a jogi része ezzel nincs és nem is lesz befejezve ennek a történetnek.

Csányi József polgármester:

Tisztelt Képviselő Úr! Megismerheti a dokumentumokat, a város honlapjára fel fogjuk tölteni, de külön is, hogyha kívánja, akkor megkaphatja. Másik oldalról azért annyi megjegyzést hagy tegyek, hogy arcátlanul vastag bőr van a képén.

(bekiabálás)

Kis-Szeniczey Kálmán képviselő:

Önnek is.

Csányi József polgármester:

Én is meghallgattam Önt. Ebben a teremben kettőnk közül aljas, lejárató, hazugságokat, fizetett hirdetésekben a facebookon, nem én terjesztettem. A másiknak a családját nem én támadtam, nem én próbáltam hazugságokkal, aljas hazugságokkal lejáratni. Most pedig itt játssza az ártatlan kis báránycsapatát.

(bekiabálás)

Kis-Szeniczey Kálmán képviselő:

Tényeket!

Csányi József polgármester:

Legyen szíves meghallgatni, utána van lehetősége, hogy elmondja vagy ki lehet menni, ha nem tud csöndben maradni. Az is megoldás. Úgyhogy azt gondolom, hogy az Ön látszat sértettsége nagyon távol áll a valóságtól. Azok a dokumentumok, amik rendelkezésre állnak, elég egyértelműek.

(bekiabálás)

Kis-Szeniczey Kálmán képviselő:

Koncepció eljárás.

Csányi József polgármester:

Képviselő Úr! Ön nagyon másik mozt néz. Nagyon el van tévedve és szomorú, hogy egy ilyen ember itt ülhet közöttünk.

Dr. Faragó Zsolt jegyző:

Szeretném tájékoztatni képviselő urat, hogy egy munkáltatóm van, a polgármester úr, tehát itt fegyelmi eljárást ő indíthat ellenem. Majd ő eldönti, hála Istennek nem Ön fogja. A másik dolog, én 1,6 millió forintnyi vagyont szereztem vissza az önkormányzatnak Önöktől. Ez tény. 440.000 forintos számítógépet, ami egy éves volt az értékesítés időpontjában és 10.000 forintért lett megvásárolva. A Pénzügyi Osztály mai napig használja ezt az eszközt.

(bekiabálás)

Kis-Szeniczey Kálmán képviselő:

Ez az Ön véleménye.

Csányi József polgármester:

Nem ártana megtanulni ennyi idősen Képviselő Úr, viselkedni!

(bekiabálás)

Kis-Szeniczey Kálmán képviselő:

Önök is!

Csányi József polgármester:

Nem bekiabálni a képviselő-testületi ülésre, mindenki kérhet szót, mindenki megkapja a szót. Ha nem tud viselkedni, javaslom, ne járjon testületi ülésre.

Amennyiben nincs további kérdés, javaslat, szavazásra teszem fel a határozat-tervezetet Kis-Szeniczey Kálmán Jogi bizottsági tagságának visszavonásáról és Kollár László megválasztásáról.

Új szavazást kérnék, háta most sikerül!

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 8 igen (3 fő nem szavazott) szavazattal elfogadja a határozat-tervezetet és az alábbi határozatot hozza:

**Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének
128/2024. (VI.27.) önkormányzati határozata
A Jogi Bizottság összetételének módosításáról**

H A T Á R O Z A T :

1. Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 58. § (2) bekezdés alapján 2024. június 30. nappal visszavonja Kis-Szeniczey Kálmán képviselő Jogi bizottsági tagi megbízását és 2024. július 1-től Kollár László képviselőt választja meg a Jogi Bizottság képviselői bizottsági tagjának.
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a szükséges adminisztrációs és pénzügyi intézkedések megtételére.

Felelős: Dr. Faragó Zsolt jegyző

Határidő: 2024. július 1.

Erről értesül:

Érintett képviselők

Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda

Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztálya

Képviselő-testület tagjai

Irattár

3.

Előterjesztés gyalogos járőrszolgálat támogatása tárgyában

(Előterjesztés írásban mellékelve)

Előterjesztő: Csányi József polgármester

Csányi József polgármester:

Tisztelt Képviselő-testület! Önök írásban megkapták az előterjesztést, amelyet a Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság, valamint a Gazdasági Bizottság megtárgyalt és támogatott. Van-e kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban?

Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, szavazásra teszem fel a határozat-tervezetet a gyalogos járőrszolgálat 2024. év II. félévben történő további megszervezésére a Bács-Kiskun Vármegyei Rendőrkapitányság részére 1.990.000,- forint támogatás biztosításáról

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadja a határozat-tervezetet és az alábbi határozatot hozza:

**Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének
129/2024. (VI.27.) önkormányzati határozata
Bács-Kiskun Vármegyei Rendőrfőkapitányság részére
támogatás nyújtása a 2024. II. félévére szervezett gyalogos
járórszolgálat működtetéséhez**

H A T Á R O Z A T :

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a gyalogos járórszolgálat 2024. év II. félévben történő további megszervezésével és a Bács-Kiskun Vármegyei Rendőr-Főkapitányság részére 1.990.000 Ft támogatást nyújt - a Kiskunfélegyháza város közigazgatási területén 2024. év II. félévében szervezett, legalább 300 óra gyalogos járórszolgálatához az általános tartalék terhére.

A Képviselő-testület a támogatás elszámolási határidejét 2025. február 28. napban állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a költségvetési rendelet fentieknek megfelelő módosításának előterjesztésére és felhatalmazza a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Csányi József polgármester

Határidő: 2024. december 31.

Erről értesül:

Kiskunfélegyházi Rendőrkapitányság
Bács-Kiskun Vármegyei Rendőr-Főkapitányság
Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Osztálya
Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztálya
Képviselő-testület tagjai.
Iráttár

4.

Előterjesztés háziorvosi ügyeletet kiegészítő gyermekorvosi ellátásra kötött megbízási szerződés módosítása tárgyában

(Előterjesztés írásban mellékelve)

Előterjesztő: Csányi József polgármester

Csányi József polgármester:

Tisztelt Képviselő-testület! Önök írásban megkapták az előterjesztést, amelyet a Művelődési és Szociális Bizottság, a Jogi Bizottság és a Gazdasági Bizottság megtárgyalt és támogatott. Van-e kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban?

Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, szavazásra teszem fel a határozat-tervezetet a háziiorvosi ügyeletet kiegészítő gyermekorvosi ellátásra a Hegedűs és Társa Egészségügyi Szolgáltató Kft-vel kötött megbízási szerződés módosítására.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadja a határozat-tervezetet és az alábbi határozatot hozza:

**Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének
130/2024. (VI.27.) önkormányzati határozata**

**Háziiorvosi ügyeletet kiegészítő gyermekorvosi ellátásra
kötött megbízási szerződés módosítása a HEGEDŰS és Társa
Egészségügyi Szolgáltató Kft-vel**

H A T Á R O Z A T :

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a háziiorvosi ügyeletet kiegészítő gyermekorvosi ellátásra a HEGEDŰS és Társa Egészségügyi Szolgáltató Kft. (székhely: 6446 Rém, Tanya 12.) egészségügyi szolgáltatóval kötött megbízási szerződést a határozat melléklete szerint módosítja.

A Képviselő-testület a szerződés módosítás alapján a HEGEDŰS és Társa Egészségügyi Szolgáltató Kft.-t megillető 660.000 Ft megbízási díj többletet az általános tartalék terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a 2024. évi költségvetési rendelet ezirányú módosítására és felhatalmazza a megbízási szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Csányi József polgármester

Határidő: 2024. november 30.

Erről értesül:

Hegedűs és Társa Egészségügyi Szolgáltató Kft.

Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda

Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztálya

Képviselő-testület tagjai.

Irattár

**Megbízási szerződés
1. számú módosítása**

Amely létrejött

egyrésről

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzata

székhely: 6100 Kiskunfélegyháza, Kossuth u. 1.

adószám: 15724739-2-03

képviseli: Csányi József polgármester

mint **Megbízó,**

másrésről

HEGEDŰS és Társa Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 6446 Rém, Tanya 12.

cégjegyzékszám: 03-09-127246

adószám: 24835088-2-03

képviseli: Dr. Hegedűs Éva ügyvezető

mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**)

(együttesen: Felek) között az alábbi feltételekkel:

között (továbbiakban együtt: Felek) alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. Felek kijelentik, hogy közöttük 2023. december 4-én megbízási szerződés került megkötésre Kiskunfélegyháza város 0-18 éves korosztály térítésmentes háziorvosi ügyeletet kiegészítő gyermekorvosi ellátására 2023. december 1-től 2024. november 30. napjáig tartó időszakra.
2. Felek megállapodnak, hogy a Megbízási szerződés 2. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„2. Felek megállapodnak, hogy a Megbízott az alábbi rendelési időben végzi a háziorvosi ügyeletet kiegészítő gyermekorvosi ellátást:
Hétfő, Kedd, Szerda, Csütörtök (munkaszüneti napok kivételével): 17:00–18:00
havonta kettő hétvégi napon: 8:00–14:00
3. Felek megállapodnak, hogy a Megbízási szerződés 5. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„5. Megbízott helyettese: Dr. Preisz Fanni csecsemő- és gyermekgyógyász szakorvos. Megbízott, amennyiben helyettesítése is akadályoztatott, akkor köteles tervezett távolléte esetén - annak kezdetét megelőző 15 nappal korábban - a rendelés szünetelésének meghirdetéséről gondoskodni, és a hirdetményt a rendelőnél kifüggeszteni. Amennyiben a távollét előre nem volt tervezhető, úgy a rendelőnél jól láthatóan a hirdetményt haladéktalanul ki kell függeszteni. Megbízott a rendelés szüneteléséről a jegyzo@kiskunfelegyhaza.hu címen a Megbízót haladéktalanul tájékoztatni köteles.

4. Jelen szerződés módosítás 2024. július 1-jétől lép hatályba.
5. Jelen szerződés 4 példányban készül, melyből Feleket 2-2 példány illeti meg.
6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a külön jogszabályok, valamint a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kiskunfélegyháza, 2024.

**Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat
képviselőjében:**

**Csányi József
polgármester**

**Hegedűs és Társa Egészségügyi
Szolgáltató Kft. képviselőjében:**

**Dr. Hegedűs Éva
házi gyermekorvos**

5.

Előterjesztés Mártírok útjai falfestmény tárgyában

(Előterjesztés írásban mellékelve)

Előterjesztő: Csányi József polgármester

Csányi József polgármester:

Tisztelt Képviselő-testület! Önök írásban megkapták az előterjesztést, amelyet a Gazdasági Bizottság megtárgyalta és támogatott. Van-e kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban?

Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, szavazásra teszem fel a határozat-tervezetet a Mártírok útja 2. szám alatti társasház falán falfestmény tervezésére és kivitelezésére.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadja a határozat-tervezetet és az alábbi határozatot hozza:

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének

131/2024. (VI.27.) önkormányzati határozata

**Mártírok útja 2. szám alatti társasház falán falfestmény
tervezéséről és kivitelezéséről**

H A T Á R O Z A T :

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Mártírok útján lévő sportpark területén - a Mártírok útja 2. szám alatti társasház falán - falfestmény készítésével, a tervezésre és kivitelezésre összesen bruttó 16 millió Ft forrást biztosít az általános tartalék terhére.

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert a 2024. évi költségvetés határozatban foglaltak szerinti módosításának előterjesztésére és felhatalmazza a szükséges beszerzési eljárások lebonyolítására, valamint a szerződések megkötésére.

Felelős: Csányi József polgármester
Kisné Drubi Anikó pénzügyi osztályvezető
Fenyvesi Zoltán István fejlesztési csoportvezető

Határidő: 2024. december 31.

Erről értesül:

Polgármesteri Hivatal Fejlesztési Csoportja

Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztálya

Képviselő-testület tagjai.

Irattár

6.

Előterjesztés víziközmű rendszerek 2024-2038. évekre szóló gördülő fejlesztési tervének II. számú módosítása tárgyában

(Előterjesztés írásban mellékelve)

Előterjesztő: Csányi József polgármester

Csányi József polgármester:

Tisztelt Képviselő-testület! Önök írásban megkapták az előterjesztést, amelyet a Gazdasági Bizottság, valamint a Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság megtárgyalt és támogatott. Van-e kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban?

Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, szavazásra teszem fel a határozat-tervezetet a víziközmű rendszerek 2024-2038. évekre szóló gördülő fejlesztési tervének II. számú módosítására vonatkozóan.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadja a határozat-tervezetet és az alábbi határozatot hozza:

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének 132/2024. (VI.27.) önkormányzati határozata
Víziközmű rendszerek 2024-2038 évekre szóló gördülő fejlesztési tervének II. számú módosításáról

H A T Á R O Z A T :

1. Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a 11-20297-1-001-00-03 kódszámú Kiskunfélegyháza közműves ivóvízellátás víziközmű rendszer, valamint a 21-20297-1-001-00-01 kódszámú Kiskunfélegyháza Közműves szennyvízelvezetés -és tisztítás víziközmű rendszer 2024-2038. évekre szóló Gördülő Fejlesztési Tervének II. sz. módosítását a határozat melléklete szerint.
2. Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 21-20297-1-001-00-01 kódszámú Kiskunfélegyháza Közműves szennyvízelvezetés -és tisztítás víziközmű rendszer 2024-2038. évekre szóló Gördülő Fejlesztési Tervének II. sz. módosításában, a Beruházások 4. során szereplő Kiserőmű beszerzés műszaki ellenőrzési feladatainak elvégzéséhez a nettó 867 e/Ft forrást a Célfeladat 6. során szereplő Víziközművek bérleti díj maradványának terhére biztosítja.

Felelős: Csányi József polgármester
Kisné Drubi Anikó pénzügyi osztályvezető
Kovács Balázs projektmenedzser

Határidő: 2024. december 31.

Erről értesül:
BÁCSVÍZ Zrt.
Polgármesteri Hivatal Fejlesztési Csoportja
Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztálya
Képviselő-testület tagjai
Irattár

(A 132/2024. (VI.27.) önkormányzati határozat melléklete
a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.)

7.

Előterjesztés kisbusz beszerzése, valamint Kiskunfélegyháza Város Önkormányzatának és a Kiskunfélegyházi Polgármesteri Hivatal 2024. évi közbeszerzési terv II. számú módosításának jóváhagyása tárgyában

(Előterjesztés írásban mellékelve)

Előterjesztő: Csányi József polgármester

Csányi József polgármester:

Tisztelt Képviselő-testület! Önök írásban megkapták az előterjesztést, amelyet a Gazdasági Bizottság megtárgyalt és támogatott. Van-e kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban?

Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, először szavazásra teszem fel az I. határozat-tervezetet a Kiskunfélegyházi Polgármesteri Hivatal részére kisbusz beszerzéséről.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadja az I. határozat-tervezetet.

Ezt követően a II. határozat-tervezetet teszem fel szavazásra a Közbeszerzési Terv II. számú módosításáról.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadja a II. határozat-tervezetet.

A fenti szavazatok értelmében a Képviselő-testület az alábbi határozatokat hozza:

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének 133/2024. (VI.27.) önkormányzati határozata
Polgármesteri Hivatal részére Mercedes Benz kisbusz beszerzéséről

H A T Á R O Z A T :

1./ Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Kiskunfélegyházi Polgármesteri Hivatal részére egy új, Mercedes Benz V-osztályú kisbusz beszerzésével.

2./ Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kiskunfélegyházi Polgármesteri Hivatal részére kisbusz beszerzésére bruttó 36 millió Ft forrást biztosít az általános tartalék terhére.

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert a 2024. évi költségvetés határozatban foglaltak szerinti módosításának előterjesztésére és felhatalmazza a szükséges beszerzési, közbeszerzési eljárások lebonyolítására, valamint a szerződések megkötésére.

Felelős: Csányi József polgármester
dr. Faragó Zsolt jegyző
Kisné Drubi Anikó pénzügyi osztályvezető
Fenyvesi Zoltán István fejlesztési csoportvezető

Határidő: 2024. december 31.

Erről értesül:
Polgármesteri Hivatal Fejlesztési Csoportja
Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztálya
Képviselő-testület tagjai.
Irattár

**Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének
134/2024. (VI.27.) önkormányzati határozata
Kiskunfélegyháza Város Önkormányzatának és
a Kiskunfélegyházi Polgármesteri Hivatal 2024. évi
Közbeszerzési Tervének II. számú módosításáról**

H A T Á R O Z A T :

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja Kiskunfélegyháza Város Önkormányzatának és a Kiskunfélegyházi Polgármesteri Hivatal 2024. évi összesített Közbeszerzési Terv II. számú módosítását (1. sz. melléklet).

Felelős: Csányi József polgármester
dr. Faragó Zsolt jegyző
Kisné Drubi Anikó pénzügyi osztályvezető
Fenyvesi Zoltán István fejlesztési csoportvezető

Határidő: 2024. december 31.

Erről értesül:
Polgármesteri Hivatal Fejlesztési Csoportja
Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztálya
Képviselő-testület tagjai.
Irattár

1. számú melléklet					
Kiskunfélegyháza Város Önkormányzatának és a Kiskunfélegyházi Polgármesteri Hivatal 2024. évi közbeszerzési terve II. számú módosítása					
A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLII. törvény táblázatbani rövidítése: "Kbt."			<i>Időbeli ütemezés</i>		
<i>A közbeszerzés tárgya és mennyisége</i>	<i>Tervezett irányadó eljárásrend</i>	<i>Tervezett eljárásfajta</i>	<i>Az eljárás megindításának tervezett időpontja</i>	<i>Szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama</i>	
I. Áru- és szolgáltatásbeszerzés					
1.	Földgáz beszerzés 2024-2025	Uniós értékhatárt meghaladó Kbt. második rész szerinti	Kbt. 81. § szerinti uniós nyílt eljárás	2024. március	12 hónap
2.	Villamosenergia beszerzés 2025	Uniós értékhatárt meghaladó Kbt. második rész szerinti	Kbt. 81. § szerinti uniós nyílt eljárás	2024. március	12 hónap
3.	Kiskunfélegyházi Polgármesteri Hivatal által üzemeltetett főzőkonyhák részére élelmiszerek beszerzése I. rész	Uniós értékhatárt meghaladó Kbt. második rész szerinti	Nyílt eljárás	2024. február	17 hónap
4.	Kiskunfélegyházi Polgármesteri Hivatal által üzemeltetett főzőkonyhák részére élelmiszerek beszerzése II. rész	Uniós értékhatárt meghaladó Kbt. második rész szerinti	Nyílt eljárás	2024. augusztus	10 hónap
5.	Szívárvány Személyes Gondoskodást Nyújtó Intézmény részére egészségügyi tárgyú termékek beszerzés	Uniós értékhatár alatti Kbt. harmadik rész szerinti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)	2024. március	12 hónap
6.	Kisbusz beszerzése a Kiskunfélegyházi Polgármesteri Hivatal részére	Uniós értékhatár alatti Kbt. harmadik rész szerinti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)	2024. augusztus	6 hónap
II. Építési beruházás					
7.	Közlekedésbiztonság fokozását szolgáló fejlesztés	Uniós értékhatár alatti Kbt. harmadik rész szerinti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)	2024. január	6 hónap
8.	Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése	Uniós értékhatár alatti Kbt. harmadik rész szerinti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)	2024. június	6 hónap
9.	Felsőtetető ravatalozó épületek bővítése és felújítása	Uniós értékhatár alatti Kbt. harmadik rész szerinti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)	2024. március	10 hónap
10.	Dózsa György utca felújítása	Uniós értékhatár alatti Kbt. harmadik rész szerinti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)	2024. március	8 hónap
11.	Csanyi úti kerékpárút építése Kiskunfélegyházán	Uniós értékhatár alatti Kbt. harmadik rész szerinti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)	2024. március	8 hónap
12.	Városrészek infrastrukturális fejlesztése	Uniós értékhatár alatti Kbt. harmadik rész szerinti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)	2024. április	6 hónap
13.	Molnártelepi út fejlesztés	Uniós értékhatár alatti Kbt. harmadik rész szerinti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)	2024. november	9 hónap
14.	Csanyi úti Szociális Otthon tetőszerkezetének rekonstrukciója	Uniós értékhatár alatti Kbt. harmadik rész szerinti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)	2024. szeptember	12 hónap

8.

Előterjesztés Petőfi családja dombormű elhelyezése és támogatása tárgyában

(Előterjesztés írásban mellékelve)

Előterjesztő: Csányi József polgármester

Csányi József polgármester:

Tisztelt Képviselő-testület! Önök írásban megkapták az előterjesztést, amelyet a Művelődési és Szociális Bizottság és a Gazdasági Bizottság megtárgyalt.

Van-e kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban?

Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, szavazásra teszem fel a határozat-tervezetet a Magyar Kultúráért Határok Nélkül 2001. Alapítvány részére a Petőfi család dombormű elkészíttetésére 1 millió forint támogatás biztosítására vonatkozóan.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadja a határozat-tervezetet és az alábbi határozatot hozza:

**Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének
135/2024. (VI.27.) önkormányzati határozata
Petőfi családja dombormű elkészíttetéséhez
támogatás biztosításáról**

H A T Á R O Z A T :

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete A Magyar Kultúráért Határok Nélkül 2001. Alapítvány részére a Petőfi családja dombormű elkészíttetéséhez 1.000.000 Ft-támogatást nyújt a 2024. évi költségvetés Általános tartaléka terhére.

Felelős: Csányi József polgármester

Határidő: 2024. december 31.

Erről értesül:

Magyar Kultúráért Határok Nélkül 2001. Alapítvány

Polgármesteri Hivatal Művelődési Csoportja

Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztálya

Képviselő-testület tagjai.

Irattár

9.

Előterjesztés könyvvizsgáló megbízása tárgyában

(Előterjesztés írásban mellékelve)

Előterjesztő: Csányi József polgármester

Csányi József polgármester:

Tisztelt Képviselő-testület! Önök írásban megkapták az előterjesztést, amelyet a Gazdasági Bizottság és a Jogi Bizottság megtárgyalt és támogatott.

Van-e kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban?

Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, szavazásra teszem fel a határozat-tervezetet Kócsóné Kürti Mária könyvvizsgáló megbízásáról Kiskunfélegyháza Város Önkormányzata és intézményeire vonatkozásában 2026. június 30-ig.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadja a határozat-tervezetet és az alábbi határozatot hozza:

**Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének
136/2024. (VI.27.) önkormányzati határozata
Kócsóné Kürti Mária megbízásáról Kiskunfélegyháza
Város Önkormányzatánál és intézményeinél
könyvvizsgálói feladatok ellátására**

H A T Á R O Z A T :

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete Kócsóné Kürti Mária, költségvetési minősítésű, bejegyzett könyvvizsgálót (6100 Kiskunfélegyháza, Batthyány u. 1.) bízta meg 2024 július 1-től 2026. június 30-ig Kiskunfélegyháza Város Önkormányzata és intézményeinél könyvvizsgálói feladatok ellátásával bruttó 200.000 Ft /hó díjazás ellenében.

A Képviselő-testület a megbízási díj 2024. II. félévre vonatkozó forrásigényét 900 e/Ft összegben a 2024. évi költségvetés Céltartalék 7. sor terhére, 300 e/Ft összeget pedig az általános tartalékból biztosít.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a költségvetési rendelet ezirányú módosításának előterjesztésére és felhatalmazza a szerződés aláírására.

Felelős: Csányi József polgármester
Dr. Faragó Zsolt jegyző

Határidő: 2024. július 1.

Erről értesül:
Kócsóné Kürti Mária könyvvizsgáló
Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztálya
Képviselő-testület tagjai
Irattár

10.

Előterjesztés Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletének módosítására

(Előterjesztés írásban mellékelve)

Előterjesztő: Csányi József polgármester

Csányi József polgármester:

Tisztelt Képviselő-testület! Önök írásban megkapták az előterjesztést, amelyet a Gazdasági Bizottság, valamint a Jogi Bizottság megtárgyalt és támogatott. Az előterjesztés egy rendelet-tervezetet és három határozat-tervezetet tartalmaz, amelyeket külön-külön teszek fel szavazásra.

Van-e kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban?

Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, először szavazásra teszem fel az I. határozat-tervezetet magánszemélyek által, térítés nélkül az önkormányzat tulajdonába kerülő 36 m² közút megjelölésű ingatlanra vonatkozóan.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadja az I. határozat-tervezetet.

Ezt követően a II. határozat-tervezetet teszem fel szavazásra, magánszemélytől térítésmentesen a Kiskunfélegyházi Napköziotthonos Óvoda Móravárosi Óvodája tulajdonába kerülő mérleghinta udvari játék vonatkozásában.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadja a II. határozat-tervezetet.

A III. határozat-tervezetet teszem fel szavazásra a Móravárosi Óvoda Gyermekeiért Alapítványtól a Kiskunfélegyházi Napköziotthonos Óvoda Móravárosi Óvodája részére ajándékozás címén, térítésmentesen átvételre kerülő 6 db udvari játék vonatkozásában.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadja a III. határozat-tervezetet.

Végül a 2024. évi költségvetési rendelet-módosítást teszem fel szavazásra.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadja a rendelet-tervezetet.

A fenti szavazatok értelmében a Képviselő-testület az alábbi határozatokat hozza és rendeletet alkotja:

**Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének
137/2024. (VI.27.) önkormányzati határozata
Magánszemélyek által térítés nélkül az önkormányzat
tulajdonába kerülő 36 m2 közút tudomásulvételéről**

H A T Á R O Z A T :

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy magánszemélyek által, térítés nélkül az önkormányzat tulajdonába került a Kiskunfélegyháza belterület 1058/7. hrsz. alatt felvett, kivett közút megjelölésű, 36 m2 alapterületű ingatlan, melynek becsült értéke 50 000 Ft.

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a térítésmentes átvétel számviteli nyilvántartásokon keresztül történő átvezetéséről gondoskodjon.

Felelős: Csányi József polgármester
Kisné Drubi Anikó pénzügyi osztályvezető

Határidő: 2024. december 31.

Erről értesül:

Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztálya
Képviselő-testület tagjai
Irattár

**Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének
138/2024. (VI.27.) önkormányzati határozata
Magánszemélyek által térítés nélkül a Kiskunfélegyházi
Napköziotthonos Óvoda Móravárosi Óvodájának tulajdonába
kerülő udvari játék tudomásulvételéről**

H A T Á R O Z A T :

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy magánszemély felajánlásával, térítés nélkül a Kiskunfélegyházi Napköziotthonos Óvoda Móravárosi Óvodájának tulajdonába került egy mérleghinta udvari játék 20.000 Ft értékben.

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a térítésmentes átvétel számviteli nyilvántartásokon keresztül történő átvezetéséről gondoskodjon.

Felelős: Csányi József polgármester
Kisné Drubi Anikó pénzügyi osztályvezető

Határidő: 2024. december 31.

Erről értesül:

Kiskunfélegyházi Napköziotthonos Óvoda
Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztálya
Képviselő-testület tagjai
Irattár

**Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének
139/2024. (VI.27.) önkormányzati határozata**

**A Móravárosi Óvoda Gyermekeiért Alapítványtól a
Kiskunfélegyházi Napköziotthonos Óvoda Móravárosi Óvodája
részére udvari játékok térítésmentes átvételének jóváhagyásáról**

H A T Á R O Z A T :

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Kiskunfélegyházi Napköziotthonos Óvoda Móravárosi Óvoda részére 6 db 1.593.230 Ft értékű udvari játéknak a Móravárosi Óvoda Gyermekeiért Alapítványtól – ajándékozás címen történő térítésmentes átvételét.

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a térítésmentes átvétel számviteli nyilvántartásokon keresztül történő átvezetéséről gondoskodjon.

Felelős: Csányi József polgármester
Kisné Drubi Anikó pénzügyi osztályvezető

Határidő: 2024. december 31.

Erről értesül:
Kiskunfélegyházi Napköziotthonos Óvoda
Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztálya
Képviselő-testület tagjai
Irattár

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2024. (.....)
önkormányzati rendelete

**Kiskunfélegyháza Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024.
(II.14.) számú önkormányzati rendelet módosításáról**

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzat gazdálkodási jogkörében eljárva, a törvény keretei között, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésben foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény előírásainak megfelelően Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről a következőket rendeli el:

3. §

A Kiskunfélegyháza Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 14.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2024. évi költségvetési bevételeit és költségvetési kiadásait rovatok, kiemelt előirányzatok közgazdasági, továbbá működési és felhalmozási megbontása szerint az 1. mellékletben (Költségvetési mérleg – adatok e/Ft-ban) rögzíti.

- a) Tárgyévi költségvetési bevételek: 8.594.001
- b) Tárgyévi költségvetési kiadások: 12.718.505
- c) Költségvetési egyenleg: -4.124.504
 - ca) működési egyenleg: -59.555
 - cb) felhalmozási egyenleg: -4.064.949
- d) Finanszírozási bevételek: 11.253.654
 - da) működési célú maradvány: 2.251.048
 - db) felhalmozási célú maradvány: 1.998.873
 - dc) központi irányítószervi támogatás (intézményeknél): 4.303.733
 - dd) betétek megszüntetése: 2.700.000
- e) Finanszírozási kiadások: 7.129.150
 - ea) központi irányítószervi támogatás (önkormányzatnál): 4.303.733
 - eb) pénzeszközök betétként elhelyezése: 2.700.000
 - ec) államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése: 125.417
- f) Többlet/Hiány: 0
 - fa) működési többlet: 2.066.076
 - fb) felhalmozási hiány: -2.066.076”

2. §

(1) A Kiskunfélegyháza Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 14.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Kiskunfélegyháza Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 14.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Kiskunfélegyháza Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 14.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

- (4) A Kiskunfélegyháza Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 14.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.
- (5) A Kiskunfélegyháza Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 14.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.
- (6) A Kiskunfélegyháza Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 14.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.
- (7) A Kiskunfélegyháza Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 14.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.
- (8) A Kiskunfélegyháza Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 14.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.
- (9) A Kiskunfélegyháza Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 14.) önkormányzati rendelet 14. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.
- (10) A Kiskunfélegyháza Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 14.) önkormányzati rendelet 16. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.)

11.

Előterjesztés Kiskunfélegyháza Településrendezési eszközök 2024. évi részleges módosításának elfogadása tárgyában

(Előterjesztés írásban mellékelve)

Előterjesztő: Csányi József polgármester

Csányi József polgármester:

Tisztelt Képviselő-testület! Önök írásban megkapták az előterjesztést, amelyet a Gazdasági Bizottság, valamint a Jogi Bizottság megtárgyalt és támogatott. Az előterjesztés egy rendelet-tervezetet és egy határozat-tervezetet tartalmaz, amelyeket külön-külön fogok feltenni szavazásra.

Jelezni szeretném, hogy az előterjesztés 4. pontjában szereplő módosítás közeli hozzátartozómat személyesen érinti, ezért kérem, hogy a szavazás megkezdése előtt döntsön arról a testület, hogy kizár-e a szavazásból.

Van-e kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban?

Amennyiben nincs, szavazásra teszem fel a Képviselő-testület részére, hogy kizár-e a szavazásból a határozat-tervezetre, illetve a rendelet-tervezetre vonatkozóan.

Aki a kizárásra szavaz, az IGEN gombot nyomja, aki nem, az pedig NEM-mel szavazzon. Kérem, szavazzunk!

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 1 igen, 7 nem, 2 tartózkodás szavazattal (1 fő nem szavazott) nem zárt ki a szavazásokból.

Ezt követően szavazásra teszem fel a határozat-tervezetet a 7/2019. (II.6.) önkormányzati határozattal jóváhagyott Településszerkezeti terv módosításáról.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 10 igen, 1 tartózkodás szavazattal elfogadja a határozat-tervezetet

Ezt követően a Helyi Építési Szabályzat módosításáról szóló rendelet-tervezetet teszem fel szavazásra.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 10 igen, 1 tartózkodás szavazattal elfogadja a rendelet-tervezetet.

A fenti szavazatok értelmében a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza és rendeletet alkotja:

**Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének
140/2024. (VI.27.) önkormányzati határozata
7/2019. (II.6.) önkormányzati határozattal jóváhagyott
Településszerkezeti terv módosításáról**

H A T Á R O Z A T :

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat melléklete szerint módosítja a 7/2019. (II.6.) önkormányzati határozattal jóváhagyott Településszerkezeti tervet.

Felelős: Csányi József polgármester
Albrecht László önkormányzati főépítész

Határidő: 2024.08.29.

Erről értesül:
Balogh Tünde okl. építészmérnök, Új-Lépték Tervező Iroda Bt.
Albrecht László főépítész
Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztálya
Képviselő-testület tagjai.

Településszerkezeti terv módosítás leírása

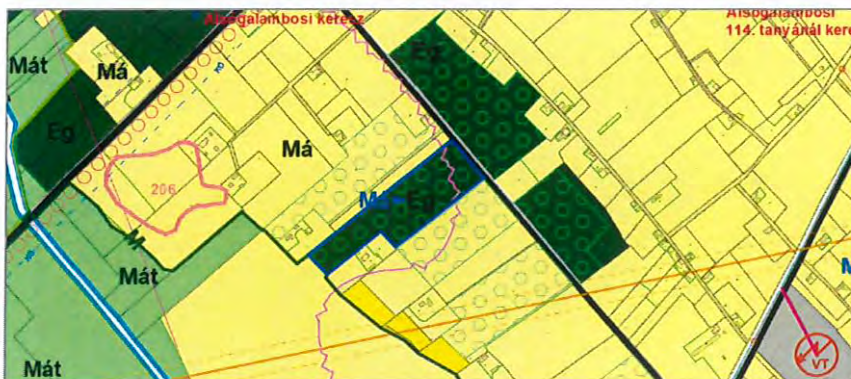
(Megjegyzés: a következő szerkezeti tervi ábrákon szereplő kék vonalas lehatárolás és betűjelek mutatják a rendeltetésváltozás helyét és tartalmát. Ezek a jelölések a jóváhagyott egységes szerkezetű tervlapon már nem fognak szerepelni)

1. A Koch's Torma Kft 0293/3,21 helyrajzi számú területén a **Kmü** jelű különleges mezőgazdasági üzemi terület a mostani 3,34 hektárról 8.67 hektárra **növekszik**. Megszűnik a V jelű vízgazdálkodási terület kijelölés, átrendeződik az Ev jelű erdőterület és az Má jelű általános mezőgazdasági terület határa. A beépítésre szánt különleges terület keletkezéséhez kapcsolódó szabályok miatt Má általános mezőgazdasági terület helyett **Eg** gazdasági erdőbe kerül át a 0520/41/a alrészlet (80/F erdőrészt) Halesz közigazgatási határrészen.

Módosított Településszerkezeti terv (Tszt-1) részlete – ÉK-i közigazgatási határrész



Módosított Településszerkezeti terv (Tszt-1) részlete – Halesz közigazgatási határrész



Indoklás: A város gazdaságfejlesztését segíti elő a módosítás, a kapcsolódó erdőterület-kijelölés a kieső erdőterület pótlására szolgál.

2. Mk jelű kertes mezőgazdasági területből **Gá** jelű általános gazdasági területbe kerül át az ILST Hungary Kft-nek a Bugaci út mentén lévő, „kivett üzem”-ként nyilvántartott 0449/14 helyrajzi számú telke, 0,35 hektár.

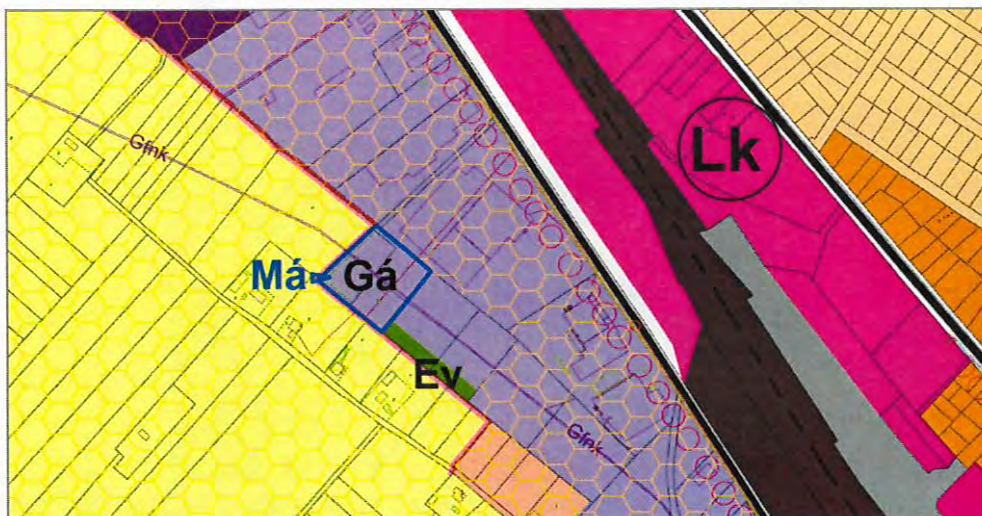
Módosított Településszerkezeti terv (Tszt-1) részlete – Bugaci út



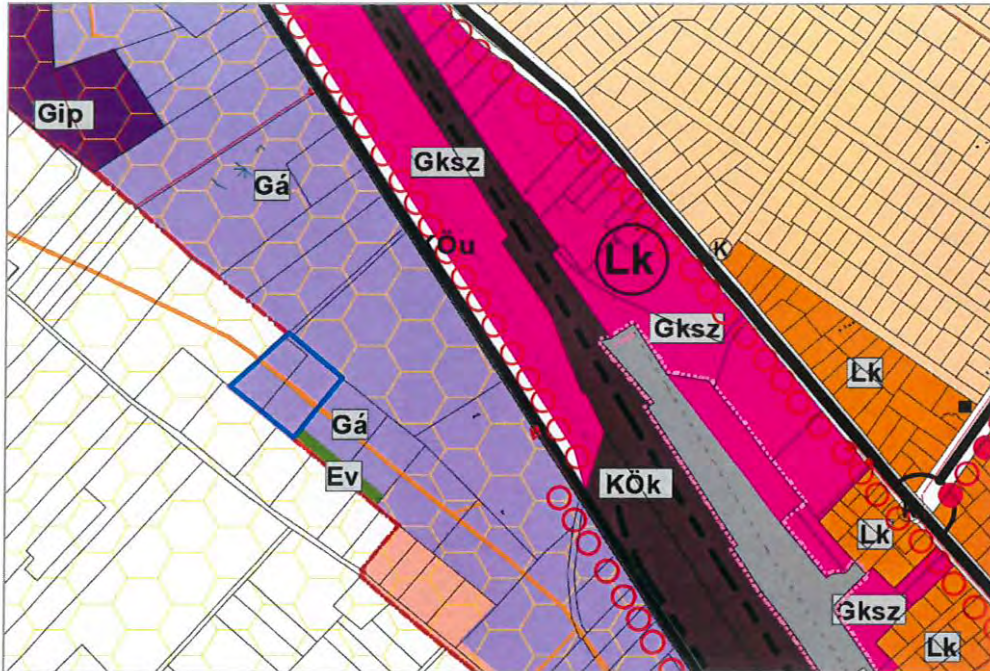
Indoklás: A területen évtizedek óta lakatosüzemi tevékenység folyik, a tervezett besorolás az üzem fennmaradását segíti. A település gazdasági erejének megtartása kiemelten fontos célkitűzés.

3. A Dél-100 Kft. 0459/421 helyrajzi szám alatti, **Gá** általános gazdasági területbe tartozó Molnártelpei úti üzeme parkolóval bővül a szomszédos Mk kertes mezőgazdasági terület (0,65 hektár) igénybevételével.

Módosított Településszerkezeti terv (Tszt-1) részlete – Molnártelép



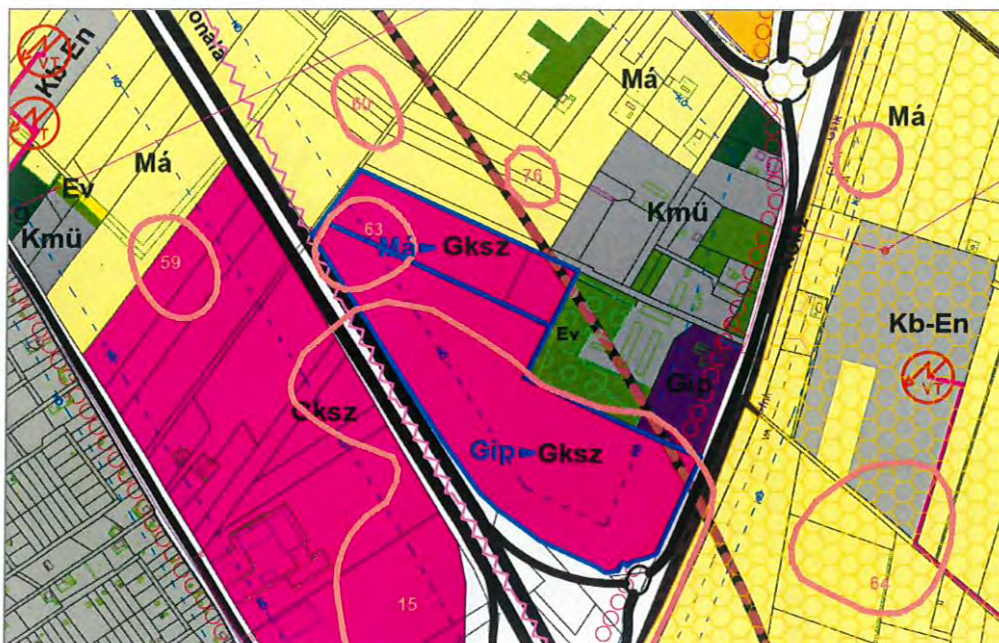
Módosított Településszerkezeti terv (Tszt-2) részlete – Molnártelep



Indoklás: A település gazdaságfejlesztése kiemelten fontos célkitűzés. Molnártelepen egybefüggő gazdasági terület van kialakulóban.

4. A Bivak Kft. által létrehozott kamionos parkoló (hrsz. 0465/98) területe a jelenlegi Gip ipari terület helyett a kialakult állapotnak megfelelő **Gksz** jelű kereskedelmi szolgáltató területté minősül át és raktározás céljából bővül a 0465/73, 0465/74, számú telkeken, 3,59 hektáron.

Módosított Településszerkezeti terv (Tszt-1) részlete – M5 mellett



Indoklás: A parkoló jobb kihasználását eredményezi a raktárkapacitás kialakítása. A logisztikai fejlesztés a város gazdasági potenciálját növeli.

5. Lakossági kérésre **K-Ta** jelű különleges tanyaépítési övezetbe kerül át a Bankfalú szélén lévő, jelenleg Eg gazdasági erdőbe sorolt 5637/293 helyrajzi számú telek gyermekek nyári táboroztatását szolgáló családi vállalkozás fejlesztése érdekében.

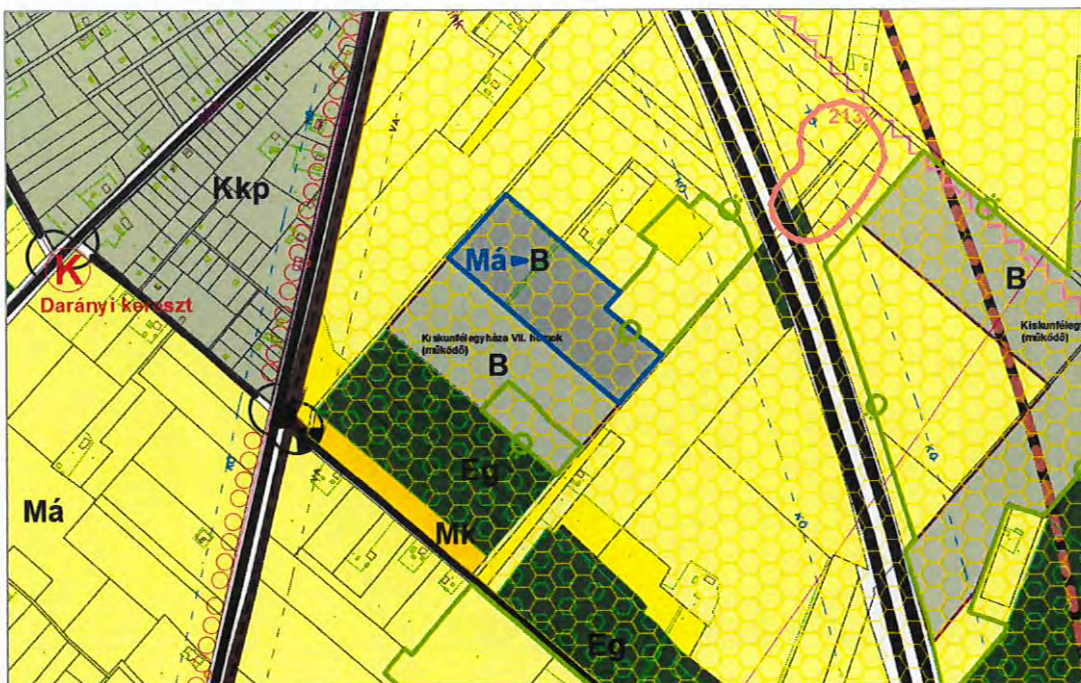
Módosított Településszerkezeti terv (Tszt-2) részlete – Bankfalú



Indoklás: A megcélzott jóléti funkció összhangban van a helyi adottságokkal.

6. A Vépfü Kft. kérésére bővül a Kiskunfélegyháza-VII. homokbánya **B** jelű különleges (beépítésre nem szánt) területe 3,66 hektáron, az Má általános mezőgazdasági területbe tartozó 0595/33 helyrajzi számú telek DNY-i részén, amely az országos ökológiai folyosón kívül terül el.

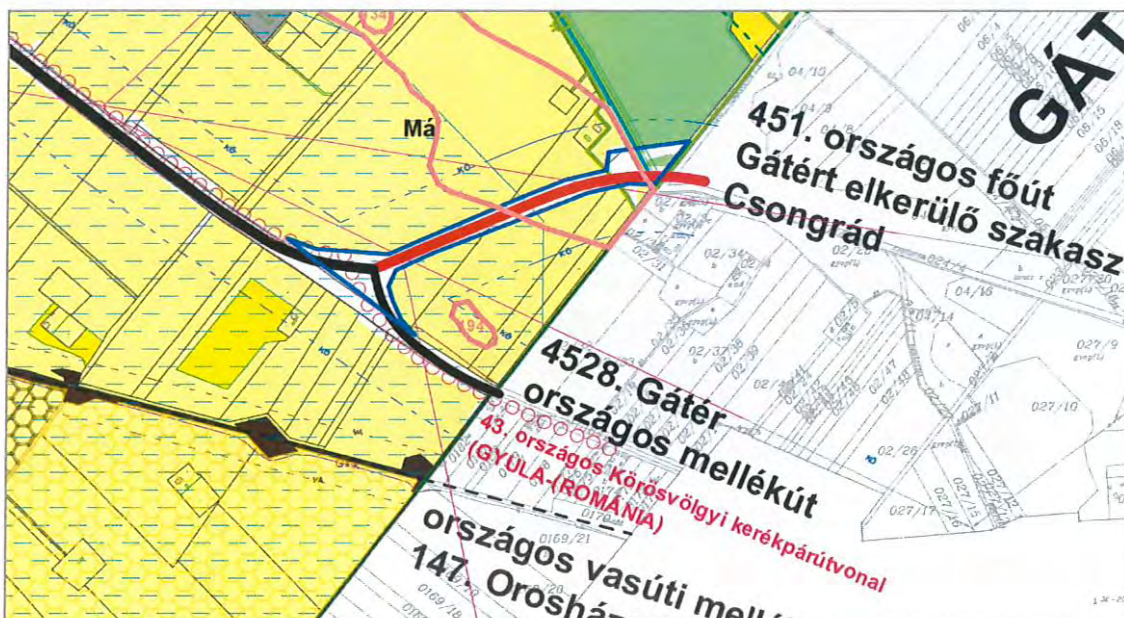
Módosított Településszerkezeti terv (Tszt-1) részlete – M5 mellett



Indoklás: A bánya kimerülőben van, építési homokra viszont szüksége van a városnak.

7. A 451. számú főút megerősítése és kerékpárút kiépítése céljából bővül a **KÖu** jelű közút területe a részletesebb terveknek megfelelően.

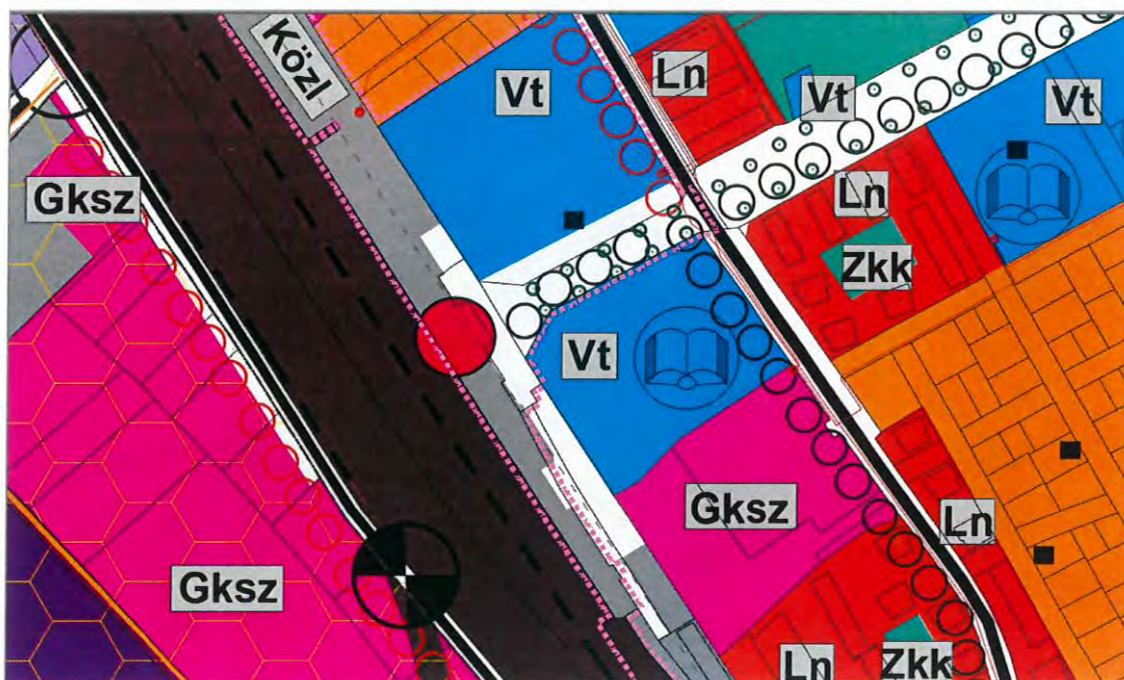
Módosított Településszerkezeti terv (Tszt-1) részletei – 451 számú főút nyomvonala mentén (Gátér elkerülő szakasz)



Indoklás: a közút fejlesztése nemzetgazdasági érdek, amely Kiskunfélegyháza megközelítését is javítja.

8. A 140. számú vasútvonal fejlesztéséhez kapcsolódóan a vasútállomás előtti terület a jelenlegi Közl jelű építési övezet helyett **KÖu** jelű közút területbe kerül át. A Majsai úti vasúti átjáró helyén pontosítások történnek a részletesebb terveknek megfelelően.

Módosított Településszerkezeti terv (Tszt-2) részlete – vasútállomásnál



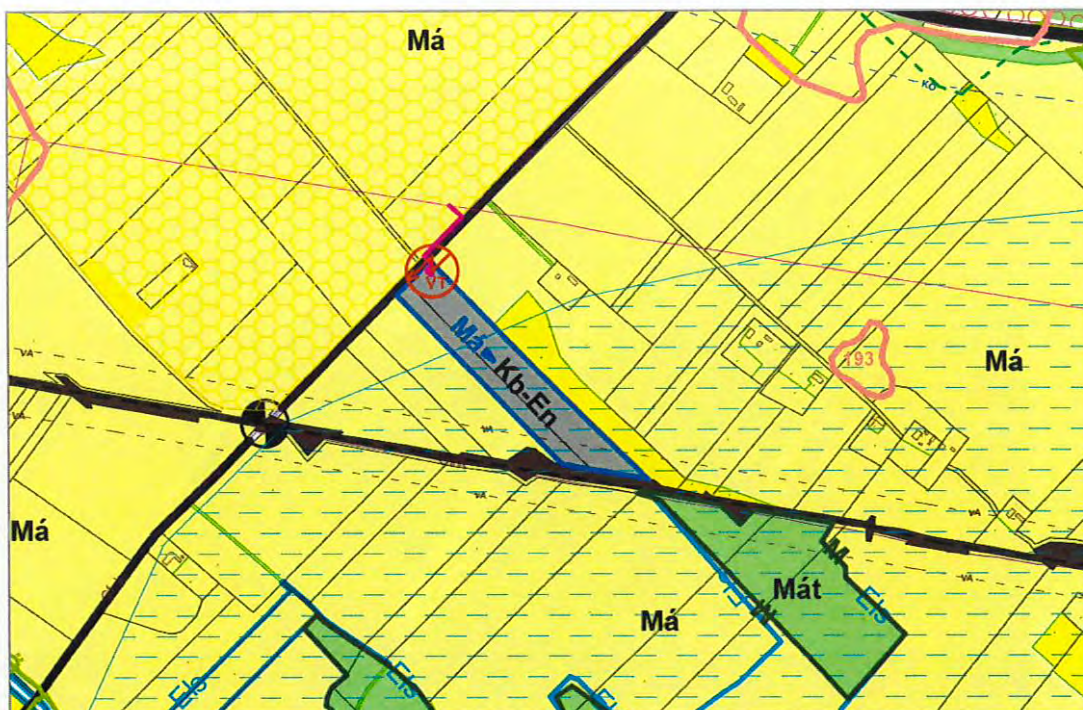
Módosított Településszerkezeti terv (Tszt-2) részlete – Majsai úti vasúti átjárónál



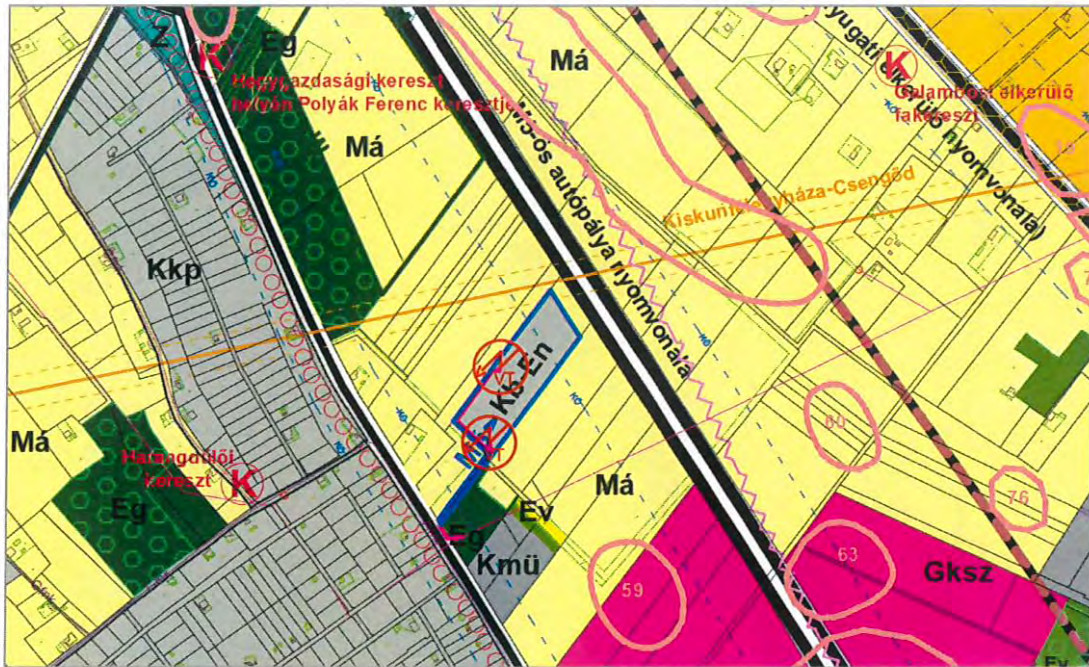
Indoklás: a vasút fejlesztése nemzetgazdasági érdek, amely Kiskunfélegyháza megközelítését is javítja.

9. Kn-En jelű beépítésre nem szánt Különleges, a kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területbe kerülnek át a 068/12,13 és a 0467/146,147 helyrajzi számú telkek a jelenlegi Má általános mezőgazdasági terület helyett. A tervezett 22 kV-os vezetékek és a transzformátor-állomások is be lesznek jegyezve a tervlapra.

Módosított Településszerkezeti terv (Tszt-1) részlete – Orosházi vasútvonal mellett



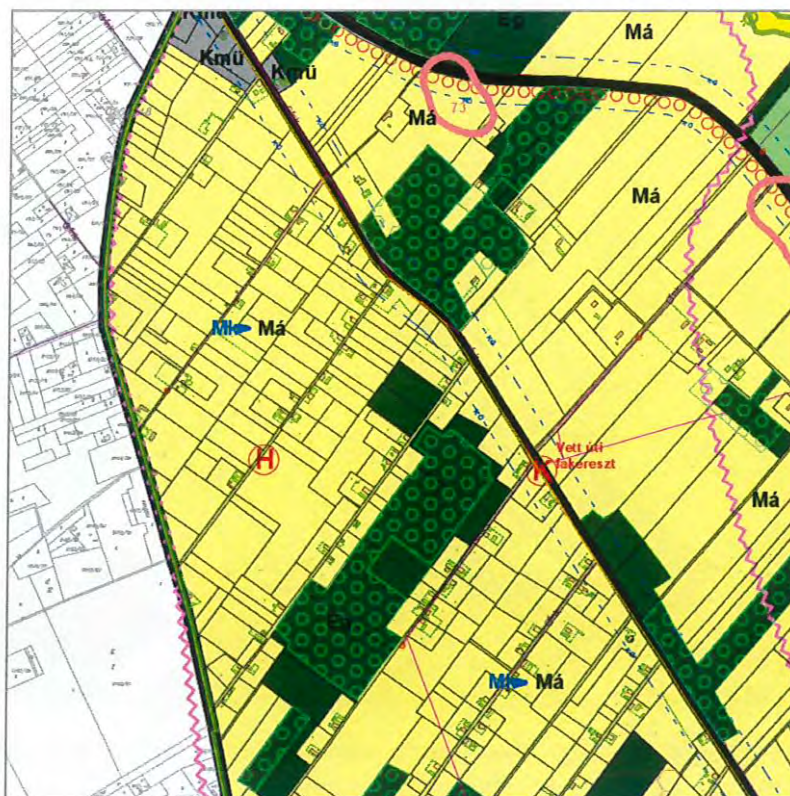
Módosított Településszerkezeti terv (Tszt-1) részlete – Halesz mellett

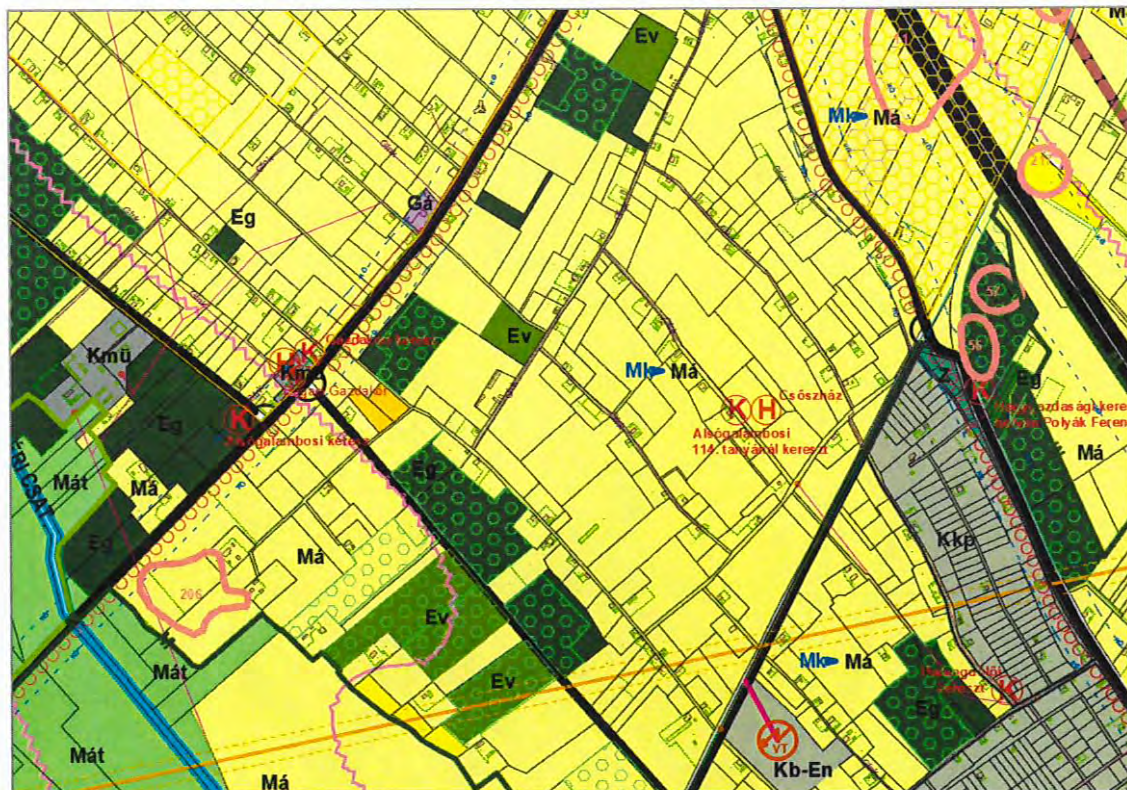


Indoklás: a megújuló energia arányának növelése nemzetgazdasági érdek, amely Kiskunfőtelepháza ellátását is javítja.

- 10. Má** általános mezőgazdasági területbe kerülnek át Ring-hegy, Szabó-hegy, Galambos mezőgazdasági területei.

Módosított Településszerkezeti terv (Tszt-1) részletei

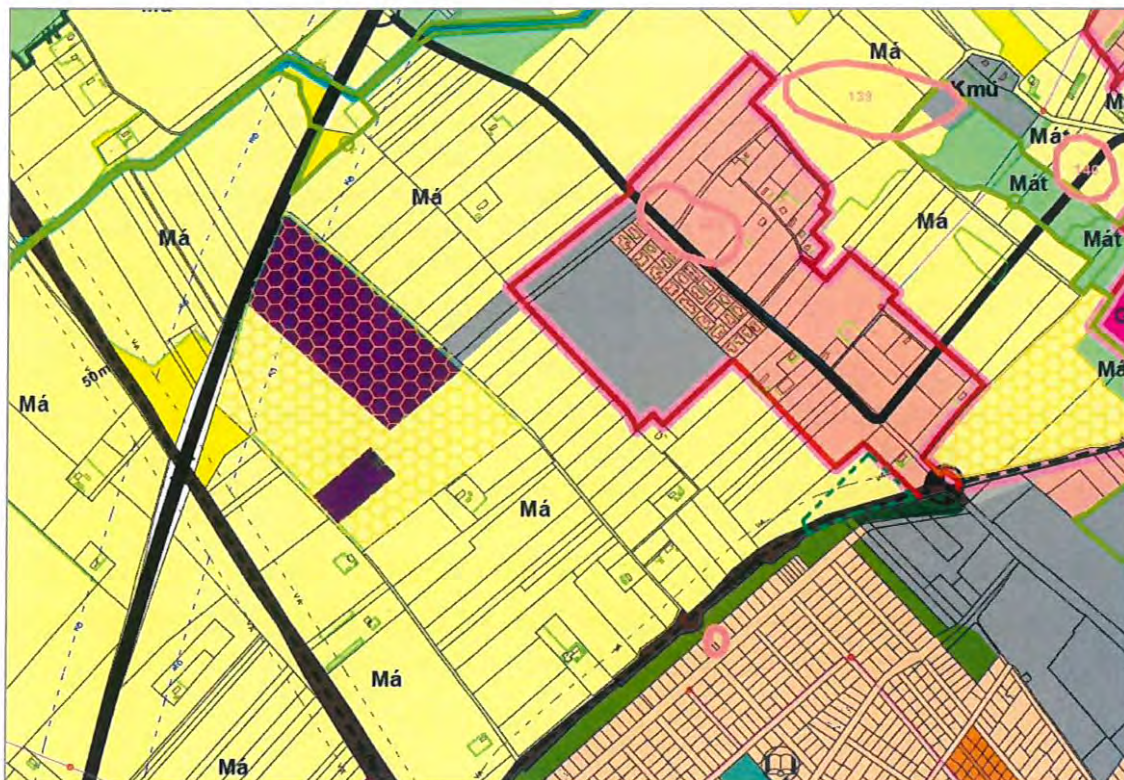




Indoklás: a kertes mezőgazdasági övezetekre vonatkozóan időközben bevezetett országos megszorítások (lakóépület elhelyezés kizárása) miatt ez a kategória a hagyományosan sűrűn lakott külterületrészekben nem alkalmazható.

11. **Má** általános mezőgazdasági területbe kerül át a városi önkormányzati tulajdonban lévő 0389/144 helyrajzi számú telekből $4,65+5,72=10,37$ hektár Gip jelű ipari gazdasági terület.

Módosított Településszerkezeti terv (Tszt-1) részlet



Módosított Településszerkezeti terv (Tszt-2) részlet



Indoklás: A 2-4. módosítási pontokban keletkező új gazdasági területek helyett 4,59 hektár, az 1. és 5. pontban keletkező új különleges beépítésre szánt területek helyett 5,63 hektár (összesen legalább 10,22 hektár) csereterületet kellett kijelölni az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII tv. 7. § és a Magyarország és egyes kiemelt térségei területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX tv. 12. § értelmében.

**Kiskunfélegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2024. (.....)
önkormányzati rendelete**

**Kiskunfélegyháza Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2019. (II. 7.) számú
önkormányzati rendelet módosításáról**

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésében és 11. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek és egyeztető partnerek, valamint Kiskunfélegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1. §

A Kiskunfélegyháza Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2019.(II.7.) önkormányzati rendelet „Általános előírások” alcíme a következő 1/A. §-sal egészül ki:

„1/A. §

E rendelet alkalmazásában melléképület alatt a telek és a telken álló főépítmény (főépítmények) rendeltetésszerű használatát, működtetését elősegítő, kiegészítő rendeltetésű épületek értendők.”

2. §

A Kiskunfélegyháza Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2019.(II.7.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A szabályozási terven lehatárolt Belvízzel erősen vagy közepesen veszélyeztetett területen (ATIVÍZIG-adat) (jelmagyarázat 5.9 pont) az épület huzamos emberi tartózkodásra szolgáló részének földszinti padlószintje a telek előtti járda-, vagy útburkolat, ezek hiányában a csatlakozó rendezett terep szintjéhez képest legalább 45 cm-rel magasabban épüljön; e szabályok alól az építéssel érintett ingatlanra készített, talajvízre is kiterjedő talajvizsgálati jelentés javaslata szerint el lehet térni.”

3. §

A Kiskunfélegyháza Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2019.(II.7.) önkormányzati rendelet 6. § (1a) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1a) Üres és beépítésre nem tervezett telek több övezetbe vagy építési övezetbe is tartozhat. Több övezetbe vagy építési övezetbe sorolt telek esetén az övezetre vagy építési övezetre meghatározott paraméterek a telek vagy építési telek érintett övezeti, építési övezeti részére számítandók. A különböző övezetbe vagy építési övezetbe tartozó üres telek vagy beépítésre

nem tervezett telek telekhatárrendezése és telekösszevonása nem kell, hogy lekövesse az övezethatárt.”

4. §

A Kiskunfélegyháza Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2019.(II.7.) önkormányzati rendelet 7. §-a a következő (9) bekezdéssel egészül ki:

„(9) A közműellátás módját tekintve bármely építési övezetben egyaránt figyelembe vehető közüzemi ellátás, vagy - az OTÉK 47. § és a 47/A. § szerinti előírások betartása mellett - egyedi közműpótlók, megújuló energiaforrások alkalmazása. Meglévő épületek bővítése esetén a közműellátottság követelményei csak azon közművek vonatkozásában teljesítendőek, amelyek a bővítésben érintettek.”

5. §

(1) A Kiskunfélegyháza Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2019.(II.7.) önkormányzati rendelet 8. § (6) bekezdés a) pontja a következő ad) alponttal egészül ki:

(Gépjárműelhelyezésre vonatkozó előírások:

Telken belül kell biztosítani)

„ad) egy személygépkocsi elhelyezését minden lakás rendeltetési egység után”

(2) A Kiskunfélegyháza Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2019.(II.7.) önkormányzati rendelet 8. § (6) bekezdése a következő f) ponttal egészül ki:

(Gépjárműelhelyezésre vonatkozó előírások:)

„f) Az OTÉK 42. § (11) bekezdést szigorítva, az ott lehetővé tett esetekben, a gépjárművárakozóhelyek a telekhatártól a megközelítési úton mért legfeljebb 50 m-en belül alakíthatók ki más telken parkolóban, parkolóházban vagy a közterületek közlekedésre szánt területe egy részének, illetve a közforgalom céljára átadott magánút egy részének felhasználásával”

6. §

(1) A Kiskunfélegyháza Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2019.(II.7.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés e) pont ec) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Beépítési módra vonatkozó helyi szabályok:

„Zártsorú” beépítési mód helyi előírásai:)

„ec)Az északi irányhoz közelebb álló, kedvezőtlenebb tájolású oldalhatáron az adott tömbre jellemző „L” alakú beépítési rendet követve, az eb) szerinti főépülethez oldalszárny, továbbá melléképület és második főépület is létesíthető, melyek a nyíláskialakítás és eresztárlógás tekintetében oldalhatáron álló épületrésznek minősülnek, a másik oldalhatártól pedig legalább 4 m, de minimum az adott homlokzat magasságával megegyező oldalkertet kell tartaniuk.”

(2) A Kiskunfélegyháza Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2019.(II.7.) önkormányzati rendelet 10. § (4) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Elő-, oldal- és hátsókerthelyi előírásai:)

„d) *Oldalkert* legkisebb mérete – ha szabályozási terv másként nem jelöli – az országos előírások szerint állapítandó meg, „*Kialakult*” beépítési módú övezetben a telektömbben jellemző méret, de legalább 3,0 m alkalmazása is megengedett. Oldalhatáron álló beépítési módú lakó építési övezetben a rövidebb oldalukkal egymáshoz csatlakozó saroktelkek közös telekhatára mentén a telepítési távolságra vonatkozó építésügyi szabályozás figyelembe vételével az oldalkert mérete 1,0 m, ha a telek hossza nem éri el a 35,0 m-t.”

(3) A Kiskunfélegyháza Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2019.(II.7.) önkormányzati rendelet 10. § (4) bekezdés e) pont eb) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Elő-, oldal- és hátsókert helyi előírásai:

A hátsókert legkisebb mérete – ha szabályozási terv másként nem jelöli –)

„eb) a 35,0 méternél nem hosszabb méretű (közterületre merőlegesen felvett hossz méretű) telken 0,0 m, az épület tűzfalal a hátsó telekhatárhoz csatlakoztatható, vagy attól legalább 3,0 méterre építendő, 4,5 m-en belüli elhelyezés esetén tűzfal kialakítással.”

(4) A Kiskunfélegyháza Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2019.(II.7.) önkormányzati rendelet 10. § (7) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Megengedett épületmagasság helyi előírásai:)

„c) A kisvárosias, a kertvárosias és a falusias lakóövezet telkén megvalósuló, fő rendeltetést tartalmazó második és további épület, valamint a melléképületek esetében a legnagyobb megengedett épületmagasság értéke 4,5 m, kivéve a telekhez csatlakozó közút vagy magánút felőli építési határvonalra telepített épületet, amelyre az övezetben előírt érték vonatkozik.”

(5) A Kiskunfélegyháza Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2019.(II.7.) önkormányzati rendelet 10. § (7) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Megengedett épületmagasság helyi előírásai:)

„e) „*Kialakult*” épületmagassági előírás esetén a közterületre néző és a szomszéd telekkel határos homlokzat magassága a szomszédos 3-3 telken lévő, legalább 3,5 m közterületi homlokzatmagasságú, nem romos állapotú épületek közterületi homlokzatmagasságainak átlagától vagy közülük az értékvédelemmel épületétől felfelé legfeljebb 1 m-rel térhet el. A saját kertre néző homlokzat magassága az egyéb szabályok keretein belül szabadon alakítható.”

7. §

A Kiskunfélegyháza Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2019.(II.7.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az övezetekben nem helyezhető el üzemanyag-töltő állomás, önkiszolgáló autómósó, hús-füstölő, siló. Az Lke-1 építési övezetben egy telken legfeljebb három, a többi Lke építési övezetben telkenként legfeljebb két lakás létesíthető, egynél több lakás elhelyezése esetén a telek zöldfelülete nem lehet kisebb lakásonként 180 m²-nél.”

8. §

A Kiskunfélegyháza Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2019.(II.7.) önkormányzati rendelet 15. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„15. Településközpont övezetek (Vt-1, Vt-2, Vt-3, Vt-4, Vt-5, Vt-6) részletes előírásai”

9. §

(1) A Kiskunfélegyháza Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2019.(II.7.) önkormányzati rendelet 22. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Közút szabályozásával érintett építési telken, valamint erdő-, és mezőgazdasági övezetek telkén építési munka akkor végezhető, ha a tervezett közterületbe sorolt telekrész önálló helyrajzi számon elkülönítve közútként vagy magánútként szerepel az ingatlan-nyilvántartásban.”

(2) A Kiskunfélegyháza Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2019.(II.7.) önkormányzati rendelet 22. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) Közelszóló városrész 6408-6488 helyrajzi szám alatt felvett Lke-2 jelű építési övezetében a Javasolt magánút (jelmagyarázat 1.10 pont) határa és a közút telkének meglévő határvonala közötti telekrész távlatban közútszélesítést szolgál, melyen belül a következő szabályok érvényesítendőek:

- a) meglévő építményrészben értéknövelő építési tevékenység nem végezhető,
- b) kerítés csak a javasolt magánút vonalán létesíthető,
- c) új közműbekötés a javasolt magánút vonala, mint közterületi telekhatár figyelembevételével létesítendő.
- d) az építési telek beépítésének feltétele, hogy a majdani közútszélesítést szolgáló része magánútként legyen bejegyezve az ingatlan-nyilvántartásban.”

10. §

A Kiskunfélegyháza Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2019.(II.7.) önkormányzati rendelet III. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:

„29/A. Forgalmkorlátozással érintett terület sajátos előírásai

29/A. §

A Fadrusz utcáról, a Batthyány utcáról és a József Attila utcáról megközelített lakó- és vegyes építési övezeti besorolású telkeken a jelentős forgalomnövekedés kizárására a következő szabályokat kell betartani:

- a) nem helyezhető el önálló parkolóterület és garázs a 3,5 tonna önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára,
- b) csak olyan rendeltetési egységek és annyi számban helyezhetők el, amelyekhez a szükséges személygépjármű várakozóhelyek száma összesen nem haladja meg a telekterület minden megkezdett 200 m²-ére számított 1 darabszámot,
- c) a b) pontban foglalt várakozóhelyeket telken belül kell elhelyezni,
- d) a nem lakás rendeltetésű önálló rendeltetési egységek személygépjármű elhelyezésére szolgáló várakozóhelyek közútról vagy magánútról való korlátlan megközelítését minden napszakban biztosítani kell.”

11. §

(1) A Kiskunfélegyháza Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2019.(II.7.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Kiskunfélegyháza Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2019.(II.7.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Kiskunfélegyháza Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2019.(II.7.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Kiskunfélegyháza Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2019.(II.7.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

12. §

Hatályát veszti a Kiskunfélegyháza Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2019.(II.7.) önkormányzati rendelet 10. § (8) bekezdése.

13. §

Hatályát veszti a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 17/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelet.

14. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(A rendelet teljes szövegét a jegyzőkönyv 4. melléklete tartalmazza.)

12.

Kiskunfélegyháza Város közigazgatási területén autóbusszal végzett menetrend szerinti helyi személyszállítási közszolgáltatás ellátása érdekében beérkezett pályázat elbírálása

(Előterjesztés írásban mellékelve)

Előterjesztő: Csányi József polgármester

Csányi József polgármester:

Tisztelt Képviselő-testület! Önök ülés előtt kiosztós anyagként írásban megkapták az előterjesztést, amelyet a Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság megtárgyalt és támogatott.

Van-e kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban?

Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, szavazásra teszem fel a határozat-tervezetet a helyi személyszállítás ellátására kiírt pályázatra a Dunamenti 2011 Kft. ajánlatának elfogadásáról és a közszolgáltatási szerződés 5 éves időtartamra történő megkötéséről.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadja a határozat-tervezetet és az alábbi határozatot hozza:

**Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének
141/2024. (VI.27.) önkormányzati határozata
Helyi személyszállítás ellátására kiírt pályázatra
a Dunamenti 2011 Kft. ajánlatának elfogadásáról és
a közszolgáltatási szerződés megkötéséről**

HATÁROZAT:

Kiskunfélegyháza Önkormányzatának Képviselő-testülete a személyszállítási szolgáltatásokról szóló 2012. XLI. törvény (a továbbiakban: törvény) 23.§-a alapján úgy határoz, hogy a Kiskunfélegyháza Város közigazgatási területén autóbusszal végzett menetrend szerinti helyi személyszállítás közszolgáltatási szerződés keretében történő ellátása érdekében kiírt pályázatra a Dunamenti 2011 Kft.-től benyújtott Ajánlatot elfogadja, az eljárást érvényesnek és eredményesnek ítéli. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Dunamenti 2011 Kft.-vel (6000 Kecskemét, Nagy László u. 2. fszt. 8.) 5 éves időtartamra 2024. július 1-től 2029. június 30-ig kötendő, a határozat melléklete szerinti közszolgáltatási szerződés aláírására.

Felelős: Csányi József polgármester
Kisné Drubi Anikó pénzügyi osztályvezető
Fenyvesi Zoltán István fejlesztési csoportvezető

Határidő: 2024. június 30.

Erről értesül:
Dunamenti 2011 Kft.
Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Osztálya
Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztálya
Képviselő-testület tagjai.

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

Kiskunfélegyháza Város közigazgatási területén autóbusszal végzett menetrend szerinti helyi személyszállítási közszolgáltatás ellátására

amely létrejött egyrészről

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzata (székhely: Kiskunfélegyháza, Kossuth utca 1. adószám: 15724739-2-03; képviseli: Csányi József polgármester; a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről

Dunamenti 2011 Kft. (székhely: 600 Kecskemét, Nagy László utca 2. F. lház. fszt. 8., cégjegyzékszám: 03-09-128942; adószám: 23277256-2-03; képviseli: Szalay Dániel Ádám; a továbbiakban: **Szolgáltató**)
a továbbiakban együttesen: **Felek**

között Kiskunfélegyháza Város közigazgatási területén autóbusszal végzett menetrend szerinti helyi személyszállítási közszolgáltatás ellátásának biztosítása érdekében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 13. § (1) bekezdés 18. pontja, valamint a személyszállítási szolgáltatásokról szóló 2012. évi XLI. törvény (a továbbiakban: Személyszállítási törvény) 25. §-a alapján.

Preambulum

Az Möt. 13. § (1) bekezdés 18. pontja alapján a helyi közösségi közlekedés biztosítása helyi közügy, amelyet az Önkormányzat Kiskunfélegyháza Város fenntartható működése és fejlődése érdekében kiemelt szinten ellátandó, önként vállalt helyi közfeladatként határoz meg.

A közfeladat ellátása érdekében Kiskunfélegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 74/2024. (III.28.) Kt. határozatában úgy döntött, hogy a Személyszállítási törvény 23. § (1)-(2) és (4)-(5) és (8) bekezdései alapján Kiskunfélegyháza Város közigazgatási területén 2024. július 1. és 2029. június 30. között végzendő közúti személyszállítás közszolgáltatási szerződés keretében történő ellátására pályázatot ír ki, amelynek teljesítési jogát a Szolgáltató nyerte el.

Fentiek alapján Felek a 2024. július 1. és 2029. június 30. közötti időtartamra közszolgáltatási szerződést kötnek egymással.

1. A közszolgáltatási szerződés tartalma

1.1 Jelen szerződés keretében az Önkormányzat _____ Kt. határozata alapján a pályázati eljárás útján kiválasztott Szolgáltatót megbízza Kiskunfélegyháza Város közigazgatási területén autóbusszal végzett menetrend szerinti helyi személyszállítási közszolgáltatás kizárólagos jellegű ellátásával.

1.2. Az Önkormányzat a jelentkező új vagy a megváltozó igények ellátásával, az 1. pont alapján a Szolgáltatót bízza meg, azokra más szolgáltató részére megbízást csak akkor ad, pályázatot csak akkor ír ki részbeni ellátásra, illetve abban való részvételre szerződést csak akkor köt, ha annak ellátásában a Szolgáltatóval nem tud megállapodni.

1.3. Az Önkormányzat a Szolgáltató részére a szolgáltatás ellátásáért szolgáltatási díjat nem fizet.

1.4. A Szolgáltató kijelenti, hogy a feladatok biztonságos és üzembiztos ellátásához – az Önkormányzat által ismert állapotban lévő – személyi-, tárgyi- és vagyoni feltételekkel, valamint a szükséges hatósági engedélyekkel rendelkezik, így egyebek között, megfelelő műszaki és esztétika állapotú, az utasok számára viszonyítottan elegendő befogadóképességgel rendelkező, két forgalomban lévő és egy tartalék autóbusszal. A Szolgáltató személyi állománya rendelkezik a járművek vezetéséhez szükséges hatósági engedélyekkel.

1.5. Az Önkormányzat a tulajdonában lévő autóbusz-megállóhelyeket, és fordulóhelyeket a Szolgáltató használatába adja, használhatóságát a Szolgáltató számára térítésmentesen biztosítja, miközben az előbbi infrastruktúra elemek folyamatos üzemeltetéséről és karbantartásáról (közvilágítás, hó- és síkosságmentesítés, kátyúzás stb.) az Önkormányzat gondoskodik. A használatba adás nem terjed ki az utasváró pavilonok és tartozékaik reklámcélú hasznosítási jogának átadására.

1.6. Az Önkormányzat az autóbusz-vonalhálózatot képező utak lezárásával, forgalmi rendjének módosításával kapcsolatban kikéri a Szolgáltató véleményét. A közműépítések és egyéb ideiglenes forgalomelterelések, illetve lezárások alkalmával az Önkormányzat a Szolgáltatót tájékoztatja.

2. A közszolgáltatási tevékenységgel összefüggő jogok és kötelezettségek

2.1. Az Önkormányzat jogosult:

2.1.1. A Szolgáltató által végzett menetrend szerinti közlekedési közszolgáltatás figyelemmel kísérésére, ellenőrzésére, a szolgáltatás és a közszolgáltatási szerződésben foglalt teljesítésének eseti értékelésére, a közszolgáltatási szerződéshez kapcsolódó mértékben a Szolgáltató nyilvántartásaiba betekinteni.

2.1.2. A menetrend(ek) módosítására, az ahhoz szükséges alapadatok (utasszám, utazási szokások, módváltási tényező stb.) megismerésére.

2.1.3. A menetrend szerinti autóbusz-közlekedés ellátását, technológiáját, arculatát, illetve a kapcsolódó szolgáltatásokat (jegy- és bérletárusítás, utastájékoztatás stb.) érintő módosításokra, formai és tartalmi követelmények meghatározására.

2.1.4. A szolgáltatás késedelme, hibás teljesítése esetén az Önkormányzat jogosult az alább meghatározott biztosítékok érvényesítésére.

Amennyiben a Szolgáltató nem biztosítja a pályázatában vállalt, menetrendben foglalt teljesítményt, úgy késedelmi kötbér kerül felszámításra. A kötbér mértéke kimaradó járatonként 10.000,- Ft.

Amennyiben a Szolgáltató az autóbuszjáratokat saját hibából, a közszolgáltatási szerződés mellékletét képező érvényes menetrendtől eltérően közlekedtetni, úgy késedelmi kötbér fizetésére köteles a következők szerint. Szolgáltató a neki felróható 2 alkalmat elérő késedelme esetén figyelmeztetésben részesül. 4 alkalmat elérő, igazolt és felróhatóan késedelmes teljesítés esetén Szolgáltató kötbér fizetésére köteles. A késedelmi kötbér ez esetben a késedelemmel érintett járat után 5.000,- Ft.

Ilyen szerződésszegésnek minősül különösen a napi üzemidő csökkentése, a járatgyakorosság csökkentése, az előírt napi teljesítmény alatti teljesítés, a vonalhálózat vagy egy részének egyoldalú megváltoztatása, a kapacitás visszatartása, illetve csökkentése.

Folyamatos és ismétlődő szerződésszegés esetén az Önkormányzat jogosult felmondani a közszolgáltatási szerződést.

2.2 Az Önkormányzat köteles:

2.2.1. A település rendezési és fejlesztési tervével összhangban megfogalmazni a település személyszállítási igényét, az abban várható változásokra vonatkozó előrejelzések alapján olyan infrastruktúrát, vonalhálózatot és menetrendet kialakítani, melyen a Szolgáltató a szerződésnek megfelelő teljesítést tud nyújtani.

2.2.2. A Szolgáltató által a szolgáltatói díjra vonatkozó – évente egyszeri alkalommal történő, kizárólag KSH által közzétett inflációs rátával egyező mértékű – emelés kezdeményezése esetén azt 60 napon belül megvizsgálni.

2.2.3. A tulajdonában lévő autóbusz-megállóhelyeket és fordulóhelyeket a Szolgáltató számára térítésmentesen biztosítani.

2.2.4. Biztosítani az autóbusz-forgalomhoz szükséges és megfelelő állapotú (különös tekintettel a burkolat minőségére, a hó- és síkosságmentesítésre) utakat, megállóhelyeket, fordulóhelyeket.

2.2.5. Biztosítani a beérkező panaszok és bejelentések megfelelő kivizsgálását, lehetőség szerint orvoslását.

2.3 A Szolgáltató jogosult:

2.3.1. A ráfordításaira és a működéséhez szükséges normatív támogatásra. (beruházási, fejlesztési és egyéb támogatás, juttatás, veszteségtérítés stb.).

2.3.2. Szerződésben rögzítetten vagy más garanciákkal biztosítottan stabil és kiszámítható működési feltételére.

2.3.3. A menetjegyek, bérletek és egyéb utazási igazolványok értékesítésére saját értékesítési hálózatán belül.

2.3.4. Más személyszállítási és egyéb tevékenységet végezni – az Önkormányzat részére történő tájékoztatási kötelezettsége mellett – az átcsoportosítást kizáró elkülönített elszámolás biztosításával.

2.3.5. Az utasok ellenőrzésére, az ellenőrzés során az utazási feltételeknek megfelelően pótdíjat kivetni és beszedni.

2.3.6. Szolgáltató az 1.1. pont szerinti közszolgáltatás ellátásába alvállalkozó bevonására semmilyen mértékben nem jogosult, egyéb kiegészítő tevékenységek vonatkozásában (pl. bérlet- és menetjegy értékesítési hálózat kialakítása) – a szerződéstervezetnek az Önkormányzat általi jóváhagyását követően – alvállalkozók bevonására jogosult.

2.3.7. Szolgáltató jogosult az Ajánlatkérő tulajdonában álló, jól megközelíthető helyiség használatára, információs iroda és jegypénztár működtetése céljából. A helyiség használati lehetősége díjmentes, a működés költségét Szolgáltató viseli.

2.4. A Szolgáltató köteles:

2.4.1. A közszolgáltatási szerződésben foglaltak teljesítésére, ezen belül kiemelten a menetrendben meghirdetett autóbuszjáratok közlekedtetésére.

2.4.2. A közforgalmú személyszállítási utazási kedvezményekről szóló 38/2024. (II. 29.) Korm. rendelet meghatározott utazási kedvezmények alkalmazására.

2.4.3. A menetjegyek, bérletek és egyéb utazási igazolványok díjszabásának meghatározásában a Személyszállítási törvény alkalmazására, amelyet az Önkormányzat – a Szolgáltató a díjszabás kialakítását megelőző 30 napon belül benyújtott javaslata alapján – jóváhagyása alapján alkalmaz.

2.4.4. Az utazási igények folyamatos figyelemmel kísérésére, indokolt esetben menetrend módosításának kezdeményezésére. A menetrend, illetve útvonalterv esetleges módosítását az Önkormányzat részére 60 nappal a tervezett módosítás előtt jóváhagyásra beterjeszteni, továbbá a jóváhagyást követően a jóváhagyott módosítást 30 nappal a változtatást megelőzően a helyben szokásos módon, a menetrend szerinti járatokon, valamint a buszmegállókban közzétenni.

2.4.5. Az Önkormányzatot tájékoztatni más közszolgáltatási szerződés alapján végzett tevékenységről és/vagy más személyszállítási végzéséről.

2.4.6. A menetrend és az utazási feltételek – ide értve a díjszabást is – közzétételére (beleértve az időközi változásokat is) menetrendi járaton/járatokon, külön kiadványban, internetes honlapon, szórólapokon, illetve tájékoztatókban, valamint a helyi médiák csatornáin keresztül.

2.4.7. A Szolgáltatónak a szolgáltatásait igénybevevők tájékoztatása érdekében a megállóhelyeken menetrendi hirdetőtáblákat kell elhelyezni, melyeken – összhangban a hatályos menetrenddel, illetőleg vonalhálózattal – feltüntetni az adott megállóhelyről induló járat/járatok számjelét, a járat/járatok útvonalát, az átszállási lehetőségeket, valamint az indulási időket. A menetrendi kiírást esztétikus, időjárásálló módon kell megállóhelyeken elhelyezni, olyan méretben és betűtípussal, hogy az bárki számára jól olvasható legyen. A szolgáltatásban résztvevő jármű utasterében fel kell tüntetni az útvonalat, megállóhelyeket feltüntető ismertetőt. A Szolgáltató kötelezettsége a megrongálódott tájékoztatók folyamatos pótlása, aktualizálása és a használatába kerülő létesítmények folyamatos karbantartása. A szolgáltató az autóbusz megállóhelyeken köteles elhelyezni a nem dohányzók védelméről szóló 1999. évi XLII. törvény 2. § (1) bekezdés db) pontja szerinti helyekre a 39/2013. (II.14.) Korm. rendelet szerinti szabványos tiltó táblát. A jelzés hiányából adódó felelősség Szolgáltatót terheli.

2.4.8. Utastájékoztatást adni az utazási lehetőségekről, körülményekről és feltételekről, az igénybe vehető egyéb szolgáltatásokról, rendkívüli események alkalmával a korlátozott vagy megváltozott eljutási lehetőségekről a helyben szokásos és lehetséges módon.

2.4.9. A menetrendben feltüntetett járatok(kal) utazni szándékozókkal a személyszállítási szerződés megkötésére, ha jogszabályon alapuló kizáró ok nem áll fenn.

2.4.10. Az autóbuszjáratok utasaival az utazási feltételek és a díjszabásban foglaltak megtartására, azok megtartásának – kiemelten és utazási jogosultság szabályszerű igazolásának és a díjfizetési kötelezettség teljesítésének – ellenőrzésére vagy ellenőriztetésére, az autóbuszjáratokon a rend fenntartására, eljárás, illetve eljárás kezdeményezésére a személyszállítási szerződés megszegőivel szemben.

2.4.11. Önállóan és/vagy kiválasztott megbízottak igénybevételével a menetjegyek, bérletek és egyéb utazási igazolványok értékesítésének megszervezésére, az értékesítési hálózat fenntartására, működtetésére, azon minimumfeltétel mellett, hogy az egyszeri menetjegyek az autóbuszon minden utazás megkezdése előtt, míg a bérletjegyek minden tárgyhoz 5-éig az autóbust vezető gépkocsivezetőnél megvásárolhatóak legyenek.

2.4.12. A menet- és bérletjegyeket megtervezni, legyártatni, árusítani és ellenértéküket, a viteldíjat közvetlenül az utasoktól beszédni.

2.4.13. A szolgáltatásra érkezett panaszok kivizsgálásában közreműködni.

3. A szerződés módosítása

3.1. A szerződés bármely fél kezdeményezésére módosítható minden olyan esetben, amikor a külső társadalmi-gazdasági környezetben bekövetkező változások a helyi autóbusz-közlekedés működtetésére, fenntartására, finanszírozására stb. lényegesen kihatnak, továbbá ha a Felek szervezetében, érdekeltiségében, működésében, működési, döntési struktúrájában vagy a kialakított üzemeltetési feltételekben végbement, illetve tervezett változások azt indokoltá teszik.

3.2. Szerződésmódosításnak minősül a menetrend módosítása. Abban az esetben, ha a módosítással az éves kilométer-teljesítmény nem változik, a Szolgáltató finanszírozási igénnyel nem léphet fel.

4. A menetrend kialakításának folyamata

4.1. A menetrend tervezése az Önkormányzat feladata. A Szolgáltató a tervezéshez javaslatokat adhat. A menetrend megváltoztatása évente lehetőleg maximum egy alkalommal történik.

4.2. A menetrend változtatására a 2.4.4. pontban foglalt rendelkezések az irányadóak.

4.3. A Szolgáltató a menetrendet csak az operatív forgalomirányítás keretében a szükséges mértékben változtathatja meg (közúti baleset, rendkívüli időjárási körülmények). Az összevont ünnepek körüli menetrendet a Szolgáltató az Önkormányzattal egyeztetni köteles.

4.4. Kapcsolattartás:

Önkormányzat részéről:	Szolgáltató részéről:
Név: Juhász László	Név: Rácz Péter
e-mail: juhasz.laszlo@kiskunfelegyhaza.hu	e-mail: ratzpeter40@gmail.com
telefon: 06-76/562-086	telefon: 06-30/880-8044

5. A szerződés felmondása

A közszolgáltatási szerződés rendes felmondással nem mondható fel, kizárólag azonnali hatályú rendkívüli felmondással, kizárólag a másik fél ismétlődő lényeges kötelezettségzegése esetén. Azonnali hatályú felmondás esetén 60 napig a szolgáltatást változatlan feltételekkel biztosítani köteles a közszolgáltató. Ezt a körülményt a felmondás benyújtójának indokolnia és indokai valódiságát kétséget kizáróan igazolnia kell.

6. Szerződéses kötelezettségek megszegésének esetei

6.1. Az Önkormányzat részéről:

6.1.1. A közszolgáltatási szerződésben a Szolgáltató részéről vállalt menetrend szerinti autóbussz-közlekedés fenntartását, folyamatos üzemeltetését, fejlesztését szolgáló feladatok ellátását biztosító kötelezettségei teljesítésének, felszólítás ellenére történő elmulasztása – ide értve azt az esetet is, amikor az Önkormányzat a szükséges döntéseit nem hozza meg, vagy jelentősen késlekedik azok meghozatalával, ha azok lehetetlenné teszik vagy súlyosan akadályozzák a Szolgáltató által vállalt szolgáltatás teljesítését, a megrendelés szerinti menetrendek megtartását, a járművek közlekedtetését.

6.1.2. Ha a szerződésben vagy külön megállapodásban vállalt, a Szolgáltató személyszállítási tevékenységének ellátásához szükséges vagy azt szolgáló ingatlanok és/vagy tárgyi eszközök használatba, illetve rendelkezésre adását felszólítás ellenére sem teljesíti vagy jelentősen késlelteti – függetlenül annak okától – és ezzel a Szolgáltató vállalt kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy a Szolgáltatónak kárt, illetve költségtöbbletet okoz.

6.2. A Szolgáltató részéről:

6.2.1. A közszolgáltatási szerződésben vállalt hálózaton vagy annak egy részén a menetrend szerinti autóbussz-közlekedés saját hibából történő egyoldalú, végleges vagy többszöri időleges megszüntetése, szüneteltetése. Többszöri szüneteltetésnek minősül kettő, egymást követő járatkimaradás, amennyiben az a Szolgáltatóra visszavezethető okból következik be.

6.2.2. 1 napot meghaladó hosszabb járatkimaradás esetén – amennyiben Szolgáltató az ismételt felszólítás ellenére sem szünteti meg – az Önkormányzatnak joga van más üzemeltetőtől a járatok teljesítésére autóbusszt bérelni, amelynek költségei a Szolgáltatót terhelik.

6.2.3. Rendszeres zsúfoltság, utaslemaradás, amennyiben a Szolgáltató az Önkormányzat írásos felszólítása ellenére sem oldja meg a problémát.

6.2.4. Az autóbuszjáratoknak saját hibából a közszolgáltatási szerződés mellékletét képező menetrendtől való folyamatos vagy többször ismétlődően eltérően történő közlekedtetése, ezen belül különösen ilyen módon az egyes vonalakon a napi üzemidő csökkentése, a gyakoriság elmulasztása, az előírt napi járatszám alatti teljesítés, a vonalhálózat vagy egy részének az Önkormányzat egyetértése nélküli megváltoztatása, a kapacitás visszatartása, illetve csökkentése.

6.2.5. A menetrend szerinti közforgalmú autóbuszjáratok közlekedtetésére, a személyszállítási tevékenységre, valamint az ehhez használt járművek üzemben tartására és üzemeltetésére vonatkozó jogszabályok súlyos és ismételt megszegése esetén, vagy ha a területi közlekedési felügyelet a menetrend szerinti személyszállítás végzésére jogosító autóbuszos személyszállító engedélyt határozatával visszavonja, vagy a Szolgáltató által üzemeltethető járművek számát – engedélykivonat bevonása vagy az abban megjelölt jogosultság szűkítése mellett – ismételten korlátozza.

7. A szerződés megszűnése

Megszűnik a szerződés felmondás esetén, közös megegyezéssel, illetve a hatály lejártával. A szerződés megszűnése nem érinti a Feleknek a szerződésből eredő egymással szembeni tartozásaiknak és követeléseiknek a szerződésben foglaltaknak megfelelő kiegyenlítési, illetve teljesítési kötelezettségeit, valamint az egymással történő elszámolásra vonatkozó igényét.

8. Záró rendelkezések

8.1. A Felek jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket elsődlegesen tárgyalás útján kívánják rendezni, ennek eredménytelensége esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulnak.

8.2. A Felek jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Személyszállítási törvény, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény, továbbá a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályok előírásai alkalmazandók.

8.3. Szolgáltató képviselője jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a cégnyilvántartásban szereplő adatai alapján a Szolgáltató a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. A Megbízott képviselője e nyilatkozatban foglalt változását köteles a változás bekövetkezésétől számított 8 (nyolc) napon belül írásban bejelenteni Önkormányzatnak. Szolgáltató jelen Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött Szerződést Önkormányzat jogosult azonnali hatállyal felmondani, vagy amennyiben teljesítésre még nem került sor, attól elállni. Az Önkormányzatot ezek a jogok akkor is megilletik, ha Szolgáltató a nyilatkozatban foglalt változását Megbízottnak nem jelentette be határidőben. A Szolgáltató e rendelkezés megsértésével az Önkormányzatnak okozott valamennyi kárért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.

8.4. A szerződés elválaszthatatlan részét képezik mellékletei, melyek az alábbiak:

8.4.1. Díjszabás (1. sz. melléklet)

8.4.2. Menetrend (2. sz. melléklet)

9. A szerződés hatálya

Felek jelen szerződést a 2024. július 1. napjától 2029. június 30. napjáig terjedő, határozott időtartamra kötik meg. A szerződés a Felek egyező akaratával legfeljebb a szerződés időtartamának 50%-ával meghosszabbítható.

A szerződés 8 (nyolc) oldalon és egymással mindenben megegyezően 6 (hat) eredeti példányban készült, amelyet a Felek képviselői elolvasás és együttes értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag és cégszerűen írnak alá.

Kiskunfélegyháza, 2024. június __.

.....
Csányi József
polgármester
Önkormányzat

.....
Szalay Dániel Ádám
ügyvezető
Szolgáltató

1. sz. Melléklet: díjszabás

A menetrend szerinti autóbusszal végzett helyi személyszállítás bruttó díjai:

Vonaljegy: 158,- Ft nettó+ 27% ÁFA

Tanuló és nyugdíjas havi bérletjegy: 433,- Ft nettó + 27% ÁFA

Havi teljes árú bérletjegy: 1.969,- Ft nettó + 27% ÁFA

Kiskunfélegyháza Város helyi autóbusz menetrendje

Ügyfélszolgálat: Gorkij utca 4/14. belső udvar

Nyitva tartás munkanapokon 13-15.30 óráig Tel.: 30/605-3145

1/a vonal	M
Központ-Hattyúház	4:59
Kossuth-Körpark	5:01
Kossuth-Fadrusz	5:02
Vasútállomás	5:04
Mikszáth K. u.	5:07
Bercsényi-Széchenyi	5:09
Bercsényi-Nádasdy	5:11
Petőfi ttp.-Arany J.u.	5:12
Kiskun-Béla kir.u.	5:14
Alpári-Tegez	5:17
Alpári-Sólyom	5:19
Liget II. köz	5:19
Bajcsy-Semmelweis	5:21
Jókai-Bajcsy sarok	5:24
Honvéd Pálya	5:25
Szociális Otthon	5:26
Csányi ipartelep	5:27
Déli ipartelep	5:32

1/a vonal	M
Központ-Hattyúház	5:00
Kossuth-Körpark	5:02
Kossuth-Fadrusz	5:03
Vasútállomás	5:05
Mikszáth K. u.	5:08
Bercsényi-Széchenyi	5:10
Bercsényi-Nádasdy	5:12
Petőfi ttp.-Arany J.u.	5:13
Kiskun-Béla kir.u.	5:15
Alpári-Tegez	5:18
Alpári-Sólyom	5:20
Liget II. köz	5:20
Bajcsy-Semmelweis	5:22
Jókai-Bajcsy sarok	5:25
Honvéd Pálya	5:26
Szociális Otthon	5:27
Csányi ipartelep	5:28
Déli ipartelep	5:33

1/a vonal	M
Központ-Hattyúház	5:00
Kossuth-Körpark	5:02
Kossuth-Fadrusz	5:03
Vasútállomás	5:05
Mikszáth K. u.	5:08
Bercsényi-Széchenyi	5:10
Bercsényi-Nádasdy	5:12
Petőfi ttp.-Arany J.u.	5:13
Kiskun-Béla kir.u.	5:15
Alpári-Tegez	5:18
Alpári-Sólyom	5:20
Liget II. köz	5:20
Bajcsy-Semmelweis	5:22
Jókai-Bajcsy sarok	5:25
Honvéd Pálya	5:26
Szociális Otthon	5:27
Csányi ipartelep	5:28
Déli ipartelep	5:33

1/b vonal	M	M
Központ-Szent J. tér		15:05
Szegedi-Szentesi u.		15:07
Honvéd Pálya		15:08
Szociális Otthon		15:09
Csányi ipartelep		15:10
Zöldmező hp.	14:10	15:20
Déli ipartelep	14:15	15:20
Csányi ipartelep	14:20	15:25
Szociális Otthon	14:21	15:26
Honvéd Pálya	14:22	15:27
Jókai-Bajcsy sarok	14:23	15:29
Központ-Hattyúház	14:24	15:32
Kossuth-Körpark	14:26	15:35
Kossuth-Fadrusz	14:27	15:36
Vasútállomás	14:29	15:38
Mikszáth K. u.	14:32	15:40
Bercsényi-Széchenyi	14:34	15:41
Bercsényi-Nádasdy	14:35	15:42
Petőfi ttp.-Belső megálló	14:39	15:44
Petőfi ttp.-Arany J.u.	14:42	15:46
Kiskun-Béla kir.u.	14:44	15:48
Alpári-Tegez	14:47	15:49
Alpári-Sólyom	14:48	15:50
Liget II. köz	14:49	15:51
Bajcsy-Semmelweis	14:51	15:52
Platán iskola	14:56	
Szegedi-Szentesi u.	14:59	
Központ-Hattyúház	15:01	15:54

1/b vonal	M	M
Központ-Szent J. tér		15:05
Szegedi-Szentesi u.		15:07
Honvéd Pálya		15:08
Szociális Otthon		15:09
Csányi ipartelep		15:10
Zöldmező hp.	14:10	15:20
Déli ipartelep	14:15	15:20
Csányi ipartelep	14:20	15:25
Szociális Otthon	14:21	15:26
Honvéd Pálya	14:22	15:27
Jókai-Bajcsy sarok	14:23	15:29
Központ-Hattyúház	14:24	15:32
Kossuth-Körpark	14:26	15:35
Kossuth-Fadrusz	14:27	15:36
Vasútállomás	14:29	15:38
Mikszáth K. u.	14:32	15:40
Bercsényi-Széchenyi	14:34	15:41
Bercsényi-Nádasdy	14:35	15:42
Petőfi ttp.-Belső megálló	14:39	15:44
Petőfi ttp.-Arany J.u.	14:42	15:46
Kiskun-Béla kir.u.	14:44	15:48
Alpári-Tegez	14:47	15:49
Alpári-Sólyom	14:48	15:50
Liget II. köz	14:49	15:51
Bajcsy-Semmelweis	14:51	15:52
Platán iskola	14:56	
Szegedi-Szentesi u.	14:59	
Központ-Hattyúház	15:01	15:54

3/b vonal	M
Vasútállomás	7:45
Mikszáth K. u.	7:46
Bercsényi-Széchenyi	7:47
Bercsényi-Nádasdy	7:48
Központ-Szent J. tér	7:50
Szegedi-Szentesi u.	7:51
Honvéd Pálya	7:53
Szociális Otthon	7:54
Platán iskola	7:57
Bajcsy-Csongrádi	8:02
Liget II. köz	8:04
Alpári-Tegez	8:06
Alpári-Sólyom	8:07
Petőfi ttp.-Arany J.u.	8:10
Korona u.	8:14
Kossuth-Körpark	8:17
Kossuth-Fadrusz	8:20
Vasútállomás	8:22

1/a vonal	M
Központ-Hattyúház	5:00
Kossuth-Körpark	5:02
Kossuth-Fadrusz	5:03
Vasútállomás	5:05
Mikszáth K. u.	5:08
Bercsényi-Széchenyi	5:10
Bercsényi-Nádasdy	5:12
Petőfi ttp.-Arany J.u.	5:13
Kiskun-Béla kir.u.	5:15
Alpári-Tegez	5:18
Alpári-Sólyom	5:20
Liget II. köz	5:20
Bajcsy-Semmelweis	5:22
Jókai-Bajcsy sarok	5:25
Honvéd Pálya	5:26
Szociális Otthon	5:27
Csányi ipartelep	5:28
Déli ipartelep	5:33

1/a vonal	M
Központ-Hattyúház	5:00
Kossuth-Körpark	5:02
Kossuth-Fadrusz	5:03
Vasútállomás	5:05
Mikszáth K. u.	5:08
Bercsényi-Széchenyi	5:10
Bercsényi-Nádasdy	5:12
Petőfi ttp.-Arany J.u.	5:13
Kiskun-Béla kir.u.	5:15
Alpári-Tegez	5:18
Alpári-Sólyom	5:20
Liget II. köz	5:20
Bajcsy-Semmelweis	5:22
Jókai-Bajcsy sarok	5:25
Honvéd Pálya	5:26
Szociális Otthon	5:27
Csányi ipartelep	5:28
Déli ipartelep	5:33

Jelmagyarázat:
M Munkanapokon
I Iskolanapokon

13.

Előterjesztés a Medenta Kft.-vel a 3. számú fogorvosi körzetre kötött feladatellátási szerződés módosítása tárgyában

(Előterjesztés írásban mellékelve)

Előterjesztő: Csányi József polgármester

Csányi József polgármester:

Tisztelt Képviselő-testület! Önök írásban megkapták az előterjesztést, amelyet a Művelődési és Szociális Bizottság és a Jogi Bizottság megtárgyalt és támogatott.

Van-e kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban?

Amennyiben nincs, szavazásra teszem fel a határozat-tervezetet a szerződés módosításáról.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadja a határozat-tervezetet és az alábbi határozatot hozza:

**Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének
142/2024. (VI.27.) önkormányzati határozata
Medenta Kft.-vel a 3. számú fogorvosi körzet
ellátására kötött feladatellátási szerződés módosításáról**

H A T Á R O Z A T :

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat melléklete szerint jóváhagyja a Medenta Kft.-vel a 3. számú fogorvosi körzet ellátására kötött feladatellátási szerződés módosítását.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a feladat-ellátási szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Csányi József polgármester

Határidő: 2024. július 31.

Erről értesül:

Medenta Kft.

Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda

Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztálya

Képviselő-testület tagjai

Irattár

**FELADATELLÁTÁSI SZERZŐDÉS
1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA**

Amely létrejött egyrészről

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzata
székhelye: 6100 Kiskunfélegyháza, Kossuth L. u. 1.
képviseli: Csányi József polgármester
(továbbiakban: Megbízó)

másrészről

Medenta Kft.
székhelye: 6640 Csongrád, Halpiac u. 7.
cégjegyzékszám: 06-09-026365
adószám: 28806833-1-06
képviseli: Dr. Gyulai Balázs ügyvezető
(továbbiakban: Vállalkozó)

együttesen Felek között alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

- 1./ Felek megállapítják, hogy közöttük 2024. március 14-én feladatellátási szerződés került megkötésre a Kiskunfélegyháza 3. számú fogorvosi körzet 2024. április 1-től történő alapellátására, Dr. Horváth Vanda fogorvos személyes ellátási kötelezettségével.
- 2./ Felek az 1. pont szerinti szerződés 3./ pontját az alábbiak szerint módosítják:
„3./ A vállalkozó feladatait a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő rendelési időben köteles ellátni.

Rendelési idő:

<i>Hétfő</i>	<i>7:00 – 17:30</i>
<i>Kedd</i>	<i>7:00 – 10:00</i>
<i>Szerda</i>	<i>7:00 – 17:30</i>
<i>Csütörtök</i>	<i>7:00 – 10:00</i>
<i>Péntek</i>	<i>7:00 – 10:00</i>

- 3./ A szerződésmódosítás 2024. július 1-től lép hatályba, és a feladat-ellátási szerződés többi pontját nem érinti, azok változatlan tartalommal érvényesek.
- 4./ Ezen szerződést a Felek elolvasás és együttes értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Kiskunfélegyháza, 2024. június ...

*Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat
képviselője:*

Csányi József
polgármester

*Medenta Kft.
képviselője:*

Dr. Gyulai Balázs
ügyvezető

14.

Előterjesztés a háziorvosi és fogorvosi rendelők használati feltételeinek módosítása tárgyában

(Előterjesztés írásban mellékelve)

Előterjesztő: Csányi József polgármester

Csányi József polgármester:

Tisztelt Képviselő-testület! Önök írásban megkapták az előterjesztést, amelyet a Művelődési és Szociális Bizottság és a Gazdasági Bizottság megtárgyalt és támogatott.

Van-e kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban?

Amennyiben nincs, szavazásra teszem fel a határozat-tervezetet a Korond u. 5. szám alatti felnőtt és gyermek háziorvosi rendelők, fogászati ügyeleti rendelő, fogorvosi rendelők, valamint a Nefelejcs u. 20. szám alatti háziorvosi rendelő helyiséghasználati díjának módosításáról.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadja a határozat-tervezetet és az alábbi határozatot hozza:

**Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének
143/2024. (VI.27.) önkormányzati határozata
Háziorvosi és fogorvosi rendelők használati
feltételeinek módosításáról**

H A T Á R O Z A T :

1. Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Félegyházi Egészségügyi Nonprofit Kft. üzemeltetésében lévő Kiskunfélegyháza, Korond u. 5. szám alatti felnőtt és gyermek háziorvosi rendelők, valamint fogászati ügyeleti rendelő havi helyiséghasználati átalánydíjának összegét kizárólagos rendelő használat esetén 50.000 Ft/hó+ÁFA, közös rendelő használat esetén 40.000 Ft/hó+ÁFA összegben állapítja meg 2024. szeptember 1-től.
2. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Félegyházi Egészségügyi Nonprofit Kft. üzemeltetésében lévő Kiskunfélegyháza, Korond u. 5. szám alatti, különálló épületben lévő körzeti fogorvosi rendelők helyiség használatával összefüggő költségviselését 40.000 Ft/hó+ÁFA átalánydíjban állapítja meg 2024. szeptember 1-től.
3. A Képviselő-testület a Kiskunfélegyháza, Nefelejcs u. 20. szám alatti felnőtt háziorvosi rendelő helyiséghasználati átalánydíjának összegét 50.000 Ft/hó+ÁFA összegben állapítja meg 2024. szeptember 1-től.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Félegyházi Egészségügyi Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a Kft. üzemeltetésében lévő Kiskunfélegyháza, Korond u. 5. szám alatti rendelők helyiséghasználati szerződéseinek módosításáról a határozat 1. és 2. pontjának megfelelően intézkedjen.
5. A Képviselő-testület felkéri a Vagyongazdálkodási Osztályt, hogy a Kiskunfélegyháza, Nefelejcs u. 20. szám alatti felnőtt háziorvosi rendelő helyiséghasználati szerződésének módosítását a határozat 3. pontjának megfelelően készítse elő, és felhatalmazza a polgármestert a helyiséghasználati szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Csányi József polgármester
Fenyvesi Zoltán István ügyvezető
Dr. Patkós Róbert Zoltán ügyvezető
Dr. Alács Miklós osztályvezető

Határidő: 2024. szeptember 1.

Erről értesül:

Érintett házi orvosok és fogorvosok a Jegyzői Iroda által
Félegyházi Egészségügyi Nonprofit Kft.
Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda
Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztálya
Polgármesteri Hivatal Fejlesztési Csoportja
Képviselő-testület tagjai
Irattár

15.

Előterjesztés címzetes főorvosi cím használatára jogosult házi orvosok és fogorvosok részére díszoklevél adományozása tárgyában

(Előterjesztés írásban mellékelve)

Előterjesztő: Csányi József polgármester

Csányi József polgármester:

Tisztelt Képviselő-testület! Önök írásban megkapták az előterjesztést, amelyet a Művelődési és Szociális Bizottság megtárgyalt és támogatott.

Van-e kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban?

Amennyiben nincs, szavazásra teszem fel a határozat-tervezetet címzetes főorvosi cím használatára jogosult házi orvosok, házi gyermekorvosok és fogorvosok részére díszoklevél adományozásáról.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadja a határozat-tervezetet és az alábbi határozatot hozza:

**Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének
144/2024. (VI.27.) önkormányzati határozata
Címzetes főorvosi cím használatára jogosult
házi orvosok részére díszoklevél adományozásáról**

H A T Á R O Z A T :

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a házi orvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000.(II.25.) EüM rendelet 11/A. §-a alapján a címzetes főorvosi cím használatára jogosult

1. Dr. Bajzák Jenő
2. Dr. Balla Rozália Irma
3. Dr. Földeáki Gábor
4. Dr. Földeáki Péter
5. Dr. Gulyás József Antal
6. Dr. Hegedűs Éva
7. Dr. Kincses Sándor Attila
8. Dr. Ozvald Anna
9. Dr. Rádi Klára Erika
10. Dr. Tulkán György

részére díszoklevelet adományoz.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a díszokleveleket 2024. július 5-én a Semmelweis napon a jogosultak részére adja át.

Felelős: Csányi József polgármester

Határidő: 2024. július 5.

Erről értesül:

Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda

Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztálya

Képviselő-testület tagjai

Irattár

16.

Előterjesztés Franca Henrietta kérelme tárgyában

(Előterjesztés írásban mellékelve)

Előterjesztő: dr. Alács Miklós vagyongazdálk. osztályvezető

Csányi József polgármester:

Tisztelt Képviselő-testület! Önök írásban megkapták az előterjesztést, amelyet a Gazdasági Bizottság megtárgyalt és támogatott.

Van-e kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban?

Amennyiben nincs, szavazásra teszem fel a határozat-tervezetet Franca Henrietta bérlővel részletfizetési megállapodás megkötéséről.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadja a határozat-tervezetet és az alábbi határozatot hozza:

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének

145/2024. (VI.27.) önkormányzati határozata

Franca Henrietta bérlővel részletfizetési megállapodás megkötéséhez hozzájárulás

H A T Á R O Z A T :

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul Franca Henrietta egyéni vállalkozó Kiskunfélegyháza, Mártírok útja 2. szám alatti 70 m² alapterületű üzlethelyiség bérleti jogviszonyából származó összesen 1.811.260 Ft tartozásának részletekben történő rendezéséhez, valamint a bérlővel részletfizetési megállapodás megkötéséhez, melyben a tartozás megfizetését 10 egyenlő havi részletben (181.126 Ft/hó) engedélyezi.

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a részletfizetési megállapodás aláírására.

Felelős: Csányi József - polgármester
dr. Alács Miklós – vagyongazdálkodási osztályvezető

Határidő: 2024. augusztus 31.

Erről értesül:

Franca Henrietta bérlő – Vagyongazd. Osztály által
Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya
Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztálya
Képviselő-testület tagjai
Irattár

17.

Előterjesztés a Kiskunfélegyházi Ipari Park pályázati kiírása tárgyában

(Előterjesztés írásban mellékelve)

Előterjesztő: dr. Alács Miklós vagyongazdálk. osztályvezető

Csányi József polgármester:

Tisztelt Képviselő-testület! Önök írásban megkapták az előterjesztést, amelyet a Gazdasági Bizottság megtárgyalt és támogatott.

Van-e kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban?

Amennyiben nincs kérdés, javaslat, szavazásra teszem fel a határozat-tervezetet az Ipari Parkban lévő ingatlanok hasznosítására vonatkozó pályázati felhívás módosításáról.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadja a határozat-tervezetet és az alábbi határozatot hozza:

**Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének
146/2024. (VI.27.) önkormányzati határozata
Kiskunfélegyházi Ipari Parkra vonatkozó pályázati felhívás
módosításáról**

HATÁROZAT:

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kandó Kálmán Ipari Parkban eladásra kínált ingatlanok pályázatban alkalmazandó kiinduló eladási árát 3.300 Ft/m² + Áfa összegben határozza meg.

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete visszavonja Kiskunfélegyháza Város Polgármesterének 199/2021. (X. 21.) számú önkormányzati határozatával módosított Ipari Parkra vonatkozó pályázati felhívását és egyben jóváhagyja a pályázati felhívásnak jelen határozat mellékletét képező módosítását.

Felelős: dr. Alács Miklós - osztályvezető

Határidő: 2024. június 30.

Erről értesül:

Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály

Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztálya

Képviselő-testület tagjai

Irattár

1. számú melléklet:

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat tulajdonát képező ipari-gazdasági övezeti besorolású, a Kiskunfélegyházi Kandó Kálmán Ipari Park részét képező ingatlanok hasznosításához

1. A pályázat keretében az Önkormányzat – az értékesítésre vonatkozó ajánlatokon túlmenően – bérleti ajánlatokat vár az ipari park ingatlanának/ingatlanainak hasznosítására vonatkozóan.

Az ingatlanok Kiskunfélegyháza külterületén találhatóak az M5-ös autópálya déli lehajtójától körülbelül 2 km-re, a Majsai út és a 451. számú út (Kiskunfélegyháza déli elkerülő út) csomópontjánál.

Az ingatlanok adatai (helyrajzi szám, területnagyság, térkép, stb.) a Vagyongazdálkodási Osztályon megtekinthetőek.

A hasznosításra szánt ingatlanok Kiskunfélegyháza város közigazgatási területén, Budapesttől 113, Kecskeméttől 28 km-re találhatóak. Az ingatlanok az M5-ös autópálya kiskunfélegyházi déli lehajtójától 2 km-re, a Majsai út mentén helyezkednek el. Az ingatlanok vasúti összeköttetése is könnyen megoldható iparvágánnyal, tekintettel arra, hogy a személy- és rendező pályaudvartól 500-1000 méterre terülnek el. (Budapest-Szeged, Kiskunfélegyháza-Szolnok, Kiskunfélegyháza-Baja, Kiskunfélegyháza-Szentes vasútvonal)

A hasznosításra szánt ingatlanok legfőbb ismérvei:

Az Ipari Park II – Kandó Kálmán Park területén pályázati forrásból a közmű- és úthálózat kiépítése, területrendezés, valamint kerítés kivitelezése történt. A terület a fejlesztésnek köszönhetően iparterületként funkcionál. Az itt található egyes ingatlanokon felépítmény nincs.

A terület besorolása Kiskunfélegyháza Város építési szabályzata és szabályozási terve (a továbbiakban: rendelet) szerint **Gip-1**.

Építési övezet megnevezése	Építési övezet jele	Beépítési mód	Építési telek				Megengedett épületmagasság [m]
			Kialakítása esetén		Legnagyobb beépítettsége [%]	Legkisebb zöldfelülete [%]	
			Legkisebb terület [m ²]	Kisebbik átlagszélesség minimum [m]			
Ipari gazdasági 1	Gip-1	Szabadon álló	1000	25	50	25	max.: 10,5***

*** funkcionális és technológiai indoklás esetén 25,0 m-ig növelhető

Egy vagy több helyrajzi számra, valamint helyrajzi szám részterületére (melynek minimális területe kettőezer négyzetméter) is lehet ajánlatot adni.

A pályázat benyújtásának feltételei

A benyújtott pályázatnak tartalmazni kell az alábbiakat:

- 2.1. A Pályázó adatait név, cím, telefon, fax, e-mail, adószám, tevékenységi kör (gazdasági társaságok esetében cégjegyzék szám);
 - 30 napnál nem régebbi, **hiteles eredeti cégbivonat**, amely kifejezetten tartalmazza, hogy a pályázó cég ellen semmiféle cégbírósági, vagy egyéb eljárás aktuálisan nincs folyamatban, valamint tartalmazza az alapító tőke nagyságát, a számlavezető pénzügyintézet megnevezését;
 - ügyvéd vagy közjegyző által hitelesített eredeti **alírási címpéldány**;
 - jelentősebb **referenciák**, különösen a pályázó által már megvalósított ipari beruházásokkal, illetve ingatlanfejlesztéssel összefüggésben.
- 2.2. **Az ingatlanon megvalósítani tervezett gazdasági tevékenység (létesítmény) bemutatását, valamint azt, hogy a Pályázó vételre, vagy bérletre nyújtotta-e be a pályázatát. (Az elbírálás során előnyben részesül a vételre benyújtott pályázat.)**
- 2.3. **A várható foglalkoztatott munkaerő létszámát.**
- 2.4. **A vállalt (fizetendő) vételár vagy bérleti díj mértékét.**

az Ipari Park II. – Kandó Kálmán Park - területén található ingatlanok vonatkozásában 3.300,- Ft/m² + ÁFA, azaz kettőezer-nyolcszáz forint/m² + ÁFA.

Az ingatlanok a felhívás mellékletét képező változási vázrajz szerint:

0463/220, 0463/221, 0463/223, 0463/225, 0463/228, 0463/229, 0463/236, 0463/237 hrsz.

- 2.5. A beruházás megkezdésének és befejezésének várható időpontját.
- 2.6. A Pályázat érvényes beadásának feltétele a vásárolni vagy bérelni kívánt ingatlanok vonatkozásában a terület vételárának illetve a megajánlott éves bérleti díj **legalább 20%-ának megfelelő foglaló** - bérlet esetén óvadék - befizetése a Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat OTP-bank Nyrt-nél vezetett

11732071-15338284

számú számlájára „Kandó Kálmán ipari park egyes területeinek megvásárlása/bérlete” megnevezéssel.

- 2.7. A meghirdetett önálló helyrajzi számokat a tulajdonos **elsősorban egészben kívánja értékesíteni**, ill. bérbe adni. Az ingatlanokra külön-külön, vagy az önálló helyrajzi szám részterületére (melynek minimális területe kettőezer négyzetméter) is lehet pályázatot benyújtani.
Amennyiben a pályázó valamely ingatlan részterületére nyújt be pályázatot, a pályázat kiírója fenntartja magának a jogot, hogy a visszamaradó ingatlanrész későbbi hasznosíthatósága érdekében a pályázó által megpályázott területnagyságot módosítsa.
- 2.8. A pályázatnak tartalmaznia kell, hogy a pályázó a pályázat anyagát üzleti titoknak tekinti-e, továbbá kéri-e a pályázat zárt ülésen történő elbírálását.

- 2.9. A vevő vagy bérlő a pályázatban, illetve nyertes pályázata esetén az adásvételi, vagy bérleti szerződésben kötelezettséget vállal arra, hogy a birtokbavételtől számított 30 napon belül a megvásárolt ingatlant székhelyeként vagy telephelyeként a cégnyilvántartásba bejegyezteti.
- 2.10. A vevő vagy bérlő a pályázatban, illetve nyertes pályázata esetén az adásvételi, vagy bérleti szerződésben kötelezettséget vállal arra, hogy a közös költségek (zöldfelület- karbantartás, őrzés-védelem, közvilágítás, portaszolgálat, stb.) tekintetében az Ipari Park üzemeltetőjével szolgáltatási szerződést köt.
- 2.11. A vevő a pályázatban, illetve nyertes pályázata esetén az adásvételi szerződésben rögzített módon tudomásul veszi, hogy az eladó (Önkormányzat) fenntartja a jogot elővásárlási jog saját részére történő alapítására arra az esetre, ha a vevő az ingatlant tovább kívánja értékesíteni mielőtt az Önkormányzattal kötött szerződéses feltételeknek eleget tett volna. (Ez lehetőséget biztosít arra, hogy az Önkormányzat még a továbbértékesítés előtt jogi lépéseket tegyen.)

2. A pályázat elbírálásának legfontosabb szempontjai

- A megajánlott vételár, bérleti díj mértéke.
- A foglalkoztatni kívánt személyek száma.
- A megvalósításra tervezett beruházás nagysága (volumene).
- A megvalósítás határideje, hatása, illeszkedése, a város valamint a kistérség adottságaihoz.
- Az Ipari Park többi ingatlanához való kapcsolódás szintje.
- A vásárolni kívánt terület nagysága.
- Azonos ajánlat esetén a ténylegesen működő vállalkozás előnyt élvez.
- A vételre vonatkozó ajánlat előnyt élvez.

3. A pályázattal kapcsolatos egyéb tudnivalók

- 3.1. A pályázat kiírója a teljes vételár maradéktalan megfizetéséig a 2.6. pontban részletesen szabályozott a vételár legalább 20%-ának megfelelő összeget **foglalónak tekinti**, és arra a *Ptk. 6:185. §* rendelkezését alkalmazza. A befizetett foglaló (adásvétel esetén) a vételárba a teljes vételár megfizetésekor kerül beszámításra.
- 3.2. A befizetett óvadék (bérlet esetén) a szerződés futamideje alatt az Önkormányzatnál marad, mint biztosíték. A szerződés szerződésszerű teljesülése esetén, a futamidő végén az Önkormányzat a befizetett óvadékot a bérlőnek visszafizeti.
- 3.3. **Az ingatlan adásvételi, vagy bérleti szerződést legkésőbb a pályázatot eredményesnek nyilvánító képviselő-testületi határozat meghozatalának napjától számított 60 napon belül kell megkötöni.**
Ha a szerződés megkötésére a Pályázó hibájából nem kerül sor a fenti határidőn belül, akkor az Önkormányzat jogosult egyoldalúan elállni a szerződés megkötésétől. Ebben az esetben a Pályázó a befizetett foglalót elveszíti.
Adásvétel esetén a 60 napos határidőbe nem számít bele a pályázatban szereplő terület földmérő általi megosztása, illetve kimérése, a terület(rész) új helyrajzi számra történő

kialakítása, az esetleges jelzálogjog törlésének időtartama, és a törvényben meghatározott egyéb kötelezettség.

Pályázó a pályázat benyújtásával kifejezetten tudomásul veszi, hogy amennyiben az általa megvásárolni kívánt terület kialakításához telekalakítás (telekegyesítés, telekmegosztás, telek-határrendezés, stb.) szükséges, a telekalakítás időtartama 3-5 hónapot vesz igénybe.

Amennyiben egy korábbi pályázó folyamatban lévő telekalakítása érinti a későbbi pályázó által kialakítandó telket, akkor a későbbi induló telekalakítás csak akkor kezdhető meg, ha a korábban induló telekalakítás lezárult.

- 3.4. **A szerződés elkészítésének (ügyvédi munkadíj, tulajdoni lap költsége, földhivatali díjak, stb.), a telekmegosztásnak minden költsége a Pályázót terheli.**
- 3.5. **A pályázat benyújtásának helye, módja:**
Kiskunfélegyházi Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály
6100 Kiskunfélegyháza, Kossuth Lajos utca 1. II. emelet 71-es ajtó
- 3.6. **A pályázat beérkezésének határideje minden hónap első csütörtöki napra eső munkanapja délelőtt 10:00 óra.**
- 3.7. **A pályázat benyújtásának módja: A pályázatokat kizárólag írásban, zárt borítékban lehet benyújtani személyesen, képviselő útján, vagy postai úton papír alapon a beérkezési határidőig való beérkezéssel. A borítékra rá kell írni a megvásárolni/bérelni kívánt ingatlan(ok) helyrajzi számát/számait. **Határidőn túl benyújtott, beérkezett pályázat érvénytelennek minősül, ez esetben jegyzőkönyv felvételére kerül sor.****
- 3.8. Hiánypótlásra egyszer van lehetőség, legkésőbb a pályázat elbírálásának időpontjáig.
- 3.9. **A benyújtott pályázatok bontása a beérkezés határidejének napja, délelőtt 10:30 óra. A bontás helye: Kiskunfélegyházi Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály (6100 Kiskunfélegyháza Kossuth Lajos utca 1. II. emelet 71.). A Pályázók a bontásnál jelen lehetnek.**
- 3.10. **A pályázat elbírálásának időpontja a benyújtott pályázat(ok) bontását követő első Képviselő-testületi ülés.**
- 3.11. A Pályázók a döntést megelőző Gazdasági Bizottsági és a Képviselő-testületi ülésen részt vehetnek.
- 3.12. **A pályázat kiírója az ötven millió forintot meghaladó vételi szándékról soron kívüli ülésen dönt, feltéve, hogy ezen helyrajzi számra (helyrajzi számokra) a vételi ajánlat beadásáig nem érkezett be pályázat. Amennyiben ötven millió forintot meghaladó vételi ajánlat érkezik – és ugyanerre a területre, vagy ugyanannak a területnek egy részére már van beadva pályázat, akkor a pályázat kiírója a beérkezett ajánlatokról a pályázat(ok) beérkezésének határideje után – soron kívüli ülésen dönt.**
- 3.13. Az eljárás eredményéről a pályázók írásban kapnak értesítést.

4. Megjegyzés

- 4.1. Az Önkormányzat lehetőséget biztosít arra – előzetes egyeztetés alapján –, hogy a pályázó a pályázat tárgyát képező ingatlan(ok)on a tervezés előkészítése érdekében felméréseket, talaj- és talajvízvizsgálatokat végezzen. A pályázó a tényfeltáró vizsgálatok dokumentációjába előzetesen betekinthez.
- 4.2. Az adásvételt megelőzően keletkezett környezetszennyezésből eredő 3. személyek részéről keletkező igények kapcsán az Önkormányzat nem vállal polgári jogi felelősséget.
- 4.3. **A megvásárolni, illetve bérelni kívánt, e pályázati felhívás tárgyát képező helyrajzi számú telken (telkeken) belüli, illetve a jelenlegi közművek csatlakozási pontjaitól a telekhatárig történő közműkiépítések teljes költsége a Pályázót terheli. A Pályázónak a közművek kiépítéséről az Ipari Park üzemeltetőjével egyeztetnie kell.**
- 4.4. Az igénybe venni kívánt közműkapacitások mennyiségének mértékében hálózat fejlesztési díj fizetendő, mely megegyezik a közműszolgáltatók által alkalmazott díjakkal.
- 4.5. A keletkező csapadékvíz elvezetését saját telken belül kell megoldani. Az Ipari Park területe a jogszabályokban előírt mennyiségű és kapacitású tűzcsapokkal van ellátva.
- 4.6. Az ingatlanok vételára tartalmazza:
 - Közvetlen útsatlakozás a területeket összekötő, nehézgépjárművek forgalmára tervezett feltáró útra.
 - Az egyes telkek közmű ellátottságát az alábbiak szerint:
 - ivóvíz vételezési lehetőség 225 mm átmérőjű védőcsőben legfeljebb 160 mm átmérőjű vízvezeték kiépítési lehetőségével a telekhatáron,
 - szennyvíz csatlakozás tisztítónyílással a telekhatáron, 160 mm átmérőjű bekötéssel,
 - áramvételezési lehetőség az Ipari Park II. területén kiépített 1kVA kapacitású fővezeték hálózatról 400VA áll rendelkezésre,
 - 63 mm-es KPE gázcsonk kiépítve a telekhatáron.
- 4.7. Az ingatlanok Ipari Park címmel rendelkeznek.
- 4.8. Az érintett területek szabadon megtekinthetőek. Előzetes egyeztetés után a pályázat kiírója helyszíni bejárást biztosít. A helyszíni bejárást csak a Vagyongazdálkodási Osztály vagy az üzemeltető képviselőjének jelenlétében folytatható le.
- 4.9. Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázati felhívást (indokolás nélkül) eredménytelennek nyilvánítsa, vagy visszavonja.

5. Három hónapnál rövidebb bérlet

- 5.1. A Félégyházi Fejlesztési Nonprofit Kft. a pályázati felhívásban szereplő nem hasznosított ingatlanokat saját hatáskörben, legfeljebb 3 hónap időtartamú határozott idejű bérleti szerződéssel, 8 napos felmondási idő kikötése és egy hónap kaució megfizetése mellett bérbe adhatja. Bérlet a bérelt ingatlant nem adhatja albérletbe.

Részletes felvilágosítás, tájékoztató:

1. *Kiskunfélegyházi Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály*
6100 Kiskunfélegyháza, Kossuth Lajos utca 1.
Tel.: +36-76/562-018
e-mail: vagyonhasznositas@kiskunfelegyhaza.hu, illetve
2. *Félegyházi Fejlesztési Nonprofit Kft., dr. Gyuricza Gergő ügyvezető*
6100 Kiskunfélegyháza, Kossuth Lajos utca 1.
Tel.: +36-20/216-7232
e-mail: gyuricza.gergo@kiskunfelegyhaza.hu

18.

Előterjesztés a Bácsvíz Zrt-vel megkötött üzemeltetési szerződések módosítása tárgyában

(Előterjesztés írásban mellékelve)

Előterjesztő: dr. Alács Miklós vagyongazálk. osztályvezető

Csányi József polgármester:

Tisztelt Képviselő-testület! Önök ülés előtt kiosztós anyagként megkapták az előterjesztést, amelyet a Gazdasági Bizottság megtárgyalt és támogatott.

Van-e kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban?

Amennyiben nincs kérdés, javaslat, szavazásra teszem fel a határozat-tervezetet a Bácsvíz Zrt-vel megkötött üzemeltetési szerződések V. számú módosítása tárgyában.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadja a határozat-tervezetet és az alábbi határozatot hozza:

**Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének
147/2024. (VI.27.) önkormányzati határozata
Bácsvíz Zrt-vel megkötött üzemeltetési szerződés
V. számú módosításáról**

H A T Á R O Z A T :

1. Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztés mellékletében szereplő **ivóvíz-szolgáltatásról** szóló üzemeltetési szerződés **V. számú módosítását** (1. számú melléklet), amely megkötésével módosul a 2015. május 19. napján a **BÁCSVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársasággal megkötött ivóvíz-szolgáltatásról** szóló üzemeltetési szerződés.

2. Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztés mellékletében szereplő **csatornaszolgáltatásról** szóló üzemeltetési szerződés **V. számú módosítását** (2. számú melléklet), amely megkötésével módosul a 2015. május 19. napján a BÁCSVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársasággal megkötött csatornaszolgáltatásról szóló üzemeltetési szerződés.
3. Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az ivóvíz-szolgáltatásról szóló üzemeltetési szerződés, valamint a csatornaszolgáltatásról szóló üzemeltetési szerződés V. számú módosításainak aláírására.

Felelős: Csányi József - polgármester
dr. Alács Miklós – vagyongazdálkodási osztályvezető

Határidő: 2024. június 30.

Erről értesül:

Bácsvíz Zrt.

Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya

Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztálya

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS V. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzata

mint a víziközmű-vagyont üzemeltetésre átadó (továbbiakban: **Átadó**)

Székhely: 6100 Kiskunfélegyháza, Kossuth Lajos utca 1.
Teljes jogú képviselője: Csányi József polgármester
Adószám: 15724739-2-03
Számlasszám: 11732071-15338284-10810006
Számllavezető pénzintézet: OTP Bank Nyrt.

másrészről:

BÁCSVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság

mint a víziközmű-vagyont üzemeltetésre átvevő (továbbiakban: **Víziközmű-szolgáltató**)

Székhelye: 6000 Kecskemét, Izsáki út 13.
Teljes jogú képviselő: Kurdi Viktor elnök-vezérigazgató
Adószám: 10734702-2-03
Számlasszám: 12076903-00165296-00800005
Számllavezető pénzintézet: Raiffeisen Bank Zrt.

között együttesen, mint **Felek** között az alábbi napon és feltételekkel.

1. Felek megállapítják, hogy 2015. május 19. napján Üzemeltetési Szerződést (továbbiakban: Alapszerződés) kötöttek Átadó tulajdonában lévő közműves ivóvízellátást biztosító víziközművek működtetése tárgyában. Felek az Alapszerződést 2016. november 30. napján, 2018. április 27. napján, 2019. április 26. napján és 2021. június 29. napján módosították (továbbiakban: Módosítások).
2. Az Alapszerződés 1. számú melléklete helyébe, jelen Szerződés módosítás 1. számú melléklete lép.
3. Felek rögzítik, hogy az Alapszerződés és a Módosítások jelen Szerződés módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felek jelen Szerződés módosítást elolvasás után, mint akaratukkal mindennel megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Melléklet:

1. számú melléklet: Víziközművek és azok tartozékainak tételes felsorolása beruházási értékkel együtt.

Kiskunfélegyháza, 2024.

.....
Kiskunfélegyháza Város Önkormányzata
Csányi József polgármester



2.

.....
BÁCSVÍZ Zrt.
Kurdi Viktor elnök-vezérigazgató

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS V. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egy részből

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzata

mint a víziközmű-vagyont üzemeltetésre átadó (továbbiakban: **Átadó**)

Székhely: 6100 Kiskunfélegyháza, Kossuth Lajos utca 1.
Teljes jogú képviselő: Csányi József polgármester
Adószám: 15724739-2-03
Számlasszám: 11732071-15338284-10810006
Számlevelető pénzintézet: OTP Bank Nyrt.

másrészről:

BÁCSVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság

mint a víziközmű-vagyont üzemeltetésre átvevő (továbbiakban: **Víziközmű-szolgáltató**)

Székhelye: 6000 Kecskemét, Izsáki út 13.
Teljes jogú képviselő: Kurdi Viktor elnök-vezérigazgató
Adószám: 10734702-2-03
Számlasszám: 12076903-00165296-00800005
Számlevelető pénzintézet: Raiffeisen Bank Zrt.

között együttesen, mint **Felek** között az alábbi napon és feltételekkel.

1. Felek megállapítják, hogy 2015. május 19. napján Üzemeltetési Szerződést (továbbiakban: Alapszerződés) kötöttek Átadó tulajdonában lévő szennyvízelvezetési- és tisztítási biztosító víziközművek működtetése tárgyában. Felek az Alapszerződést 2016. november 30. napján, 2018. április 27. napján, 2019. április 26. napján és 2021. június 29. napján módosították (továbbiakban: Módosítások).
2. Az Alapszerződés 1. számú melléklete helyébe, jelen Szerződés módosítás 1. számú melléklete lép.
3. Felek rögzítik, hogy az Alapszerződés és a Módosítások jelen Szerződés módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felek jelen Szerződés módosítást elolvasás után, mint akaratukkal mindennel megegyezőt helyben hagyólag aláírják.

Melléklet:

1. számú melléklet: Víziközművek és azok tartozékainak tételes felsorolása beruházási értékkel együtt.

Kiskunfélegyháza, 2024.

.....
Kiskunfélegyháza Város Önkormányzata
Csányi József polgármester

 **BÁCSVÍZ**
Víz- és Csatornaszolgáltató Zrt.
Kecskemét



2.

.....
BÁCSVÍZ Zrt.
Kurdi Viktor elnök-vezérigazgató

19.

Előterjesztés "Települési Önkormányzatok rendkívüli támogatása" elnevezésű pályázat benyújtása tárgyában

(Előterjesztés írásban mellékelve)

Előterjesztő: Csányi József polgármester

Csányi József polgármester:

Tisztelt Képviselő-testület! Önök írásban megkapták az előterjesztést, amelyet a Gazdasági Bizottság megtárgyalt és támogatott.

Van-e kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban?

Amennyiben nincs, szavazásra teszem fel a határozat-tervezetet.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadja a határozat-tervezetet és az alábbi határozatot hozza:

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének 148/2024. (VI.27.) önkormányzati határozata
„Települési önkormányzatok rendkívüli támogatása”
elnevezésű pályázat benyújtásáról

H A T Á R O Z A T :

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 3. melléklet 2.1.5. pontja szerinti, önkormányzatok rendkívüli támogatása elnevezésű pályázat benyújtását, melynek keretében Kiskunfélegyháza Város Önkormányzata a „helyi iparüzési adó visszafizetése” jogcímen kíván pályázatot benyújtani.

Felelős: Csányi József polgármester
Kisné Drubi Anikó pénzügyi osztályvezető

Határidő: 2024. július 28.

Erről értesül:

Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztálya

Képviselő-testület tagjai

Irattár

Beszámoló a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2023. évi működéséről és a 2023. évi költségvetése végrehajtásáról

(Előterjesztés írásban mellékelve)

Előterjesztő: Juhász László városüzemeltetési osztályvezető

Csányi József polgármester:

Tisztelt Képviselő-testület! Önök írásban megkapták az előterjesztést, amelyet a Városüzemeltetési és Könyezetvédelmi Bizottság megtárgyalt és támogatott.

Van-e kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban?

Amennyiben nincs kérdés, javaslat, szavazásra teszem fel a határozat-tervezetet a beszámoló elfogadásáról.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 8 igen, 3 nem szavazattal elfogadja a határozat-tervezetet és az alábbi határozatot hozza:

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének 149/2024. (VI.27.) önkormányzati határozata
A Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2023. évi működéséről

H A T Á R O Z A T :

I.

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2023. évi működéséről szóló beszámolót megtárgyalta, tudomásul veszi és elfogadja.

II.

1. Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a Társulás 2023. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámolót.

2. Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Társulás 2023. évi költségvetés végrehajtásáról szóló beszámolót

**129.996.683,- Ft bevételi összeggel,
121.894.186,- Ft kiadási összeggel,
8.102.497,- Ft maradvánnyal,
3.119.786.901,-Ft eszköz-forrás összeggel**

elfogadja.

3. Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztés 2/b. számú mellékletében szereplő maradvány feladatonkénti részletezését.

Határidő: 2024. augusztus 31.

Felelős: Balla László alpolgármester
Lénárt József főtanácsos

Erről értesül:

Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás
Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Osztálya
Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztálya
Képviselő-testület tagjai
Irattár

21.

Előterjesztés Bai Mang szoborelhelyezés tárgyában

(Előterjesztés írásban mellékelve)

Előterjesztő: Csányi József polgármester

Csányi József polgármester:

Tisztelt Képviselő-testület! Önök írásban megkapták az előterjesztést, amelyet a Művelődési és Szociális, valamint Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság megtárgyalt és támogatott.

Van-e kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban?

Amennyiben nincs kérdés, javaslat, szavazásra teszem fel a határozat-tervezetet Bai Mang kínai Petőfi műfordító szobrának elhelyezéséről.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadja a határozat-tervezetet és az alábbi határozatot hozza:

**Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének
150/2024. (VI.27.) önkormányzati határozata
Bai Mang Petőfi-műfordító szobor elhelyezéséről**

H A T Á R O Z A T :

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az Ótemplom mögötti Petőfi műfordítók sétányát Bai Mang kínai Petőfi műfordító szobra kerüljön felállításra.

A dombormű szövege:

Szabadság, szerelem!

E kettő kell nekem.

Szerelmemért feláldozom

Az életet.

Szabadságért feláldozom

Szerelmemet.

Alatta e szöveg kínai jelekkel is.

Posztamens szövege elől:

**BAI MANG
(1910-1931)
PETŐFI VERSEINEK KÍNAI FORDÍTÓJA
ÁLLÍTTATTÁK:
BELVÁROSI KÖZÖSSÉGI EGYESÜLET
KISKUNFÉLEGYHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
MÓRA FERENC KÖZMŰVELŐDÉSI EGYESÜLET
2024**

A posztamens szövege hátul: Kis Virág Bozóki István

Felelős: Csányi József polgármester
Rosta Ferenc alpolgármester

Határidő: azonnal

Erről értesül:

Polgármesteri Hivatal Művelődési Csoportja

Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Csoportja

Képviselő-testület tagjai

Iráttár

22.

Tájékoztató az Önkormányzat 2023. második, harmadik, negyedik negyedévi és 2024. első negyedévi vagyon- és felelősségbiztosítási, valamint gépjármű-biztosítási rendszeréről

(Előterjesztés írásban mellékelve)

Előterjesztő: dr. Alács Miklós vagyongazálk. osztályvezető

Csányi József polgármester:

Tisztelt Képviselő-testület! Önök írásban megkapták az előterjesztést, amelyet a Gazdasági Bizottság megtárgyalt és támogatott.

Van-e kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban?

Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, szavazásra teszem fel a határozat-tervezetet a tájékoztató elfogadásáról.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadja a határozat-tervezetet és az alábbi határozatot hozza:

**Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének
151/2024. (VI.27.) önkormányzati határozata**

Az önkormányzat 2023. április 1. és 2024. március 31. közötti időtartamra vonatkozó vagyon- és felelősségbiztosítási, valamint gépjármű-biztosítási rendszeréről szóló beszámoló elfogadásáról

HATÁROZAT:

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2023. április 1. és 2024. március 31. közötti időtartamra vonatkozó, BAG Hungary Biztosítási Alkusz Kft. által készített vagyoni- és felelősségbiztosítási, valamint gépjármű-biztosítási rendszeréről szóló beszámolót elfogadja.

Erről értesül:

BAG Hungary Biztosítási Alkusz Kft.
Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya
Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztálya
Képviselő-testület tagjai.
Irattár

23.

Előterjesztés önkormányzati bérlakás közérdekből történő bérbeadása tárgyában

(Előterjesztés írásban mellékelve)

Előterjesztő: dr. Alács Miklós vagyongazdalk. osztályvezető

Csányi József polgármester:

Tisztelt Képviselő-testület! Önök írásban megkapták az előterjesztést, amelyet a Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság megtárgyalt és támogatott.

Van-e kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban?

Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, szavazásra teszem fel a határozat-tervezetet a közérdekű lakásbérbeadásra vonatkozóan.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadja a határozat-tervezetet és az alábbi határozatot hozza:

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének 152/2024. (VI.27.) önkormányzati határozata

**A Kiskunfélegyháza, Mezősi Károly u. 7. fsz. 2. szám alatti
önkormányzati bérlakás közérdekű feladatok ellátása
érdekében történő bérbeadása**

HATÁROZAT:

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarai Tiborné részére közérdekű feladatok ellátása érdekében – nettó 25.000.-Ft+ÁFA/hó összegű lakbérrel 2024. július hó 1. napjától a munkaviszony fennállásáig – a Kiskunfélegyháza, Mezősi Károly u. 7. fsz. 2. szám alatti 1 szobás,

komfortos, 26 m² alapterületű lakást bérbeadásra kijelöli és felkéri a Vagyongazdálkodási Osztályt a lakásbérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Dr. Alács Miklós osztályvezető

Határidő: 2024. július 31.

Erről értesül:

Magyari Tiborné bérlő, a Vagyongazdálkodási Osztály által
Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya
Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztálya
Képviselő-testület tagjai.
Iráttár

24.

Interpellációk, kérdések

Csányi József polgármester:

Az elmúlt ülés óta nem érkezett hozzám írásban interpelláció.

25.

Egyebek

Csányi József polgármester:

Egyebek napirendi pont keretében van-e valakinek közlendője?

A soron következő képviselő-testületi ülés az igazgatási szünet után, augusztus 29-én kerül megtartásra.

Mindenkinek kellemes nyarat kívánok! Jó pihenést! Köszönöm a mai munkát! Az ülést bezárom.

K. m. f.


Csányi József
polgármester




Dr. Faragó Zsolt
jegyző

