

3/60-8/2024.

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottságának a Kiskunfélegyházi Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében **2024. október 29-én** megtartott **nyílt** üléséről.

**Jelen vannak:**

|               |                  |
|---------------|------------------|
| Gyenes Attila | bizottsági elnök |
| Szamosi Endre | bizottsági tag   |
| Ván Jenő      | bizottsági tag   |
| Fejes Judit   | bizottsági tag   |
| Dávid László  | bizottsági tag   |

**Igazoltan távolmaradt bizottsági tag:** Horváth Gábor, Horváth Tamás

**Meghívottak:**

Kisné Drubi Anikó pénzügyi osztályvezető, Dr. Alács Miklós vagyongazdálkodási osztályvezető, Dr. Tóth Andrea vagyongazdálkodási osztály ügyintézője, Fenyvesi Zoltán fejlesztési csoportvezető, Kordás Roland Félegyházi Szabadidő és Sport Np. Kft. ügyvezetője, Szatmári Andrea, Tigyi Márton Félegyházi Városfenntartó Np. Kft., Németh Lászlóné civil delegált

**Gyenes Attila elnök:**

Nagy szeretettel és tisztelettel köszöntök mindenkit a Gazdasági Bizottság új megválasztott testületi és külsős bizottsági tagokkal együtt lebonyolítandó bizottsági ülésén. Szeretettel köszöntök mindenkit, minden új tagnak jó munkát kívánok!

Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, a 7 fő tagból jelen van 4 fő. A kiküldött napirendi pontokban és azok sorrendiségében nem szeretnénk változtatni. Aki ezzel egyetért, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 4 igen, egyhangú szavazással a napirendi pontokat és azok sorrendiségét a meghívó szerint elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

**110/2024. (X.29.) GB határozat:**

**Napirendi pont jóváhagyása**

**1./ Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága a 2024. október 29-i bizottsági ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint hagyja jóvá:**

1. Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2025. évi fordulójához való csatlakozás tárgyában
2. Előterjesztés a Mosoly Média Nonprofit Kft. támogatási kérelme tárgyában
3. Előterjesztés GDPR megfelelés felülvizsgálata tárgyában
4. Előterjesztés háziorvosi ügyeletet kiegészítő gyermekorvosi ellátás folytatása tárgyában
5. Előterjesztés a Kiskunfélegyházi Roma Nemzetiségi Önkormányzat támogatási kérelme tárgyában
6. Előterjesztés a Fidó Bácsi Közhasznú Alapítvány támogatási kérelme tárgyában
7. Előterjesztés a Félegyházi Szabadidő és Sport Nonprofit Kft. támogatási kérelme tárgyában
8. Előterjesztés a Félegyházi Városfenntartó Nonprofit Kft. gépbeszerzési kérelme tárgyában
9. Előterjesztés "a belváros tovább szépül Félegyházán" projekt forráskiegészítése és szerződés módosítása tárgyában
10. Előterjesztés a Körösi utca burkolatfelújítása tárgyában

11. Előterjesztés Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletének módosítására
12. Előterjesztés a Félegyházi Városfenntartó Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása tárgyában
13. Előterjesztés a Félegyházi Térségi Sportiskola Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása tárgyában
14. Előterjesztés a Kiskunfélegyházi Repülőtér üzemeltetéséről szóló szerződés módosítása tárgyában
15. Előterjesztés az OTP Bank Nyrt. kérelme tárgyában
16. Előterjesztés a Daru u. 1. szám alatti 118 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség hasznosítása tárgyában
17. Előterjesztés a Darvas tér 1. szám alatti 53 m<sup>2</sup> nagyságú nem lakás célú helyiség hasznosítása tárgyában
18. Előterjesztés a Kossuth u. 1. szám alatti 32,4 m<sup>2</sup> nagyságú üzlethelyiség hasznosítása tárgyában
19. Előterjesztés a Hideg László Bokszy Egyesület kérelme tárgyában
20. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú garázs bérleti díjának megállapítása tárgyában
21. Előterjesztés az önkormányzat tulajdonát képező tárgyi eszközök értékesítése tárgyában
22. Előterjesztés a Darvas Menza Kft. kérelme tárgyában
23. Egyebek

2./ Jelen határozat normatív határozat

*Az ülésre megérkezett Ván Jenő képviselő úr, így a jelenlévő tagok száma 5 főre emelkedett.*

Először jegyzőkönyv-hitelesítőt fogunk választani, javaslom Szamosi Endre képviselő urat. Aki egyetért a személyével, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal a jegyzőkönyv-hitelesítő személyére Szamosi Endre képviselő urat elfogadja.

#### **1. napirendi pont**

#### **Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2025. évi fordulójához való csatlakozás tárgyában**

#### **Gyenes Attila elnök:**

Önök írásban megkapták az előterjesztést, amely tartalmazza a határozat-tervezetet. Az előző évekhez hasonlóan az idén is szeretnénk csatlakozni. Bennünket 6 millió forint költségvetési tétellel érint. Kérdés, észrevétel van-e? Amennyiben nincs, aki tudja támogatni, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, egyhangú szavazással az előterjesztést támogatja és az alábbi határozatot hozza:

#### **111/2024. (X.29.) GB határozat:**

#### **Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2025. évi fordulójához való csatlakozás**

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2025. évi fordulójához való csatlakozás tárgyában készült előterjesztést támogatja és javasolja a határozat-tervezet elfogadását a Képviselő-testületnek.

## **2. napirendi pont**

### **Előterjesztés a Mosoly Média Nonprofit Kft. támogatási kérelme tárgyában**

#### **Gyenes Attila elnök:**

Önök írásban megkapták az előterjesztést, a határozat-tervezetet, mellékletként ügyvezető úr kérelme látható. Én azt gondolom, hogy indokoltnak tartható, költségvetési sorokból biztosítható ez az összeg. Kérdés, észrevétel van-e? Amennyiben nincs, aki tudja támogatni, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, egyhangú szavazással az előterjesztést támogatja és az alábbi határozatot hozza:

#### **112/2024. (X.29.) GB határozat:**

##### **Mosoly Média Nonprofit Kft. támogatási kérelme**

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága a Mosoly Média Nonprofit Kft. támogatási kérelme tárgyában készült előterjesztést támogatja és javasolja a határozat-tervezet elfogadását a Képviselő-testületnek.

## **3. napirendi pont**

### **Előterjesztés GDPR megfelelés felülvizsgálata tárgyában**

#### **Gyenes Attila elnök:**

Önök írásban megkapták az előterjesztést, amely tartalmazza a határozat-tervezetet. Ez egy kötelező dolog, a GDPR felülvizsgálat. Természetesen senki ingyen nem csinálja, ehhez a pénzügyi keretet biztosítani szükséges. Kérdés, észrevétel van-e? Amennyiben nincs, aki tudja támogatni, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, egyhangú szavazással az előterjesztést támogatja és az alábbi határozatot hozza:

#### **113/2024. (X.29.) GB határozat:**

##### **GDPR megfelelés felülvizsgálata**

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága a GDPR megfelelés felülvizsgálata tárgyában készült előterjesztést támogatja és javasolja a határozat-tervezet elfogadását a Képviselő-testületnek.

## **4. napirendi pont**

### **Előterjesztés háziorvosi ügyeletet kiegészítő gyermekorvosi ellátás folytatása tárgyában**

#### **Gyenes Attila elnök:**

Önök írásban megkapták az előterjesztést, amelyben leírásra került a nem túl szívderítő helyzet, de végülis én úgy gondolom, lehet megoldás. Ennek megfelelően az esetszámokkal is alátámasztva, szükség van ennek az ügyeletnek a biztosítására. Meghatározott időintervallumban tudja a doktornő továbbra is biztosítani. Azt gondolom, hogy az önkormányzati támogatást nekünk ehhez hozzá kell tennünk. Kérdés, észrevétel van-e?

Amennyiben nincs, aki tudja támogatni, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, egyhangú szavazással az előterjesztést támogatja és az alábbi határozatot hozza:

**114/2024. (X.29.) GB határozat:**

**Háziorvosi ügyeletet kiegészítő gyermekorvosi ellátás folytatása**

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága a háziorvosi ügyeletet kiegészítő gyermekorvosi ellátás folytatása tárgyában készült előterjesztést támogatja és javasolja a határozat-tervezet elfogadását a Képviselő-testületnek.

**5. napirendi pont**

**Előterjesztés a Kiskunfélegyházi Roma Nemzetiségi Önkormányzat támogatási kérelme tárgyában**

**Gyenes Attila elnök:**

Önök írásban megkapták az előterjesztést, a határozat-tervezetet. Ehhez kapcsolódóan két határozat-tervezetünk van. Kérdés, észrevétel van-e?

Amennyiben nincs, egyben teszem fel szavazásra, aki tudja támogatni, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, egyhangú szavazással az előterjesztést támogatja és az alábbi határozatot hozza:

**115/2024. (X.29.) GB határozat:**

**Kiskunfélegyházi Roma Nemzetiségi Önkormányzat támogatási kérelme**

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága a Kiskunfélegyházi Roma Nemzetiségi Önkormányzat támogatási kérelme tárgyában készült előterjesztést támogatja és javasolja a határozat-tervezet elfogadását a Képviselő-testületnek.

**6. napirendi pont**

**Előterjesztés a Fidó Bácsi Közhasznú Alapítvány támogatási kérelme tárgyában**

**Gyenes Attila elnök:**

Önök írásban megkapták az előterjesztést és a kérelmet. A szükséges orvosi vizsgálatok lebonyolításához feltételt kell biztosítani, amihez az önkormányzat a szükséges anyagi forrást szeretné hozzátenni. Kérdés, észrevétel van-e?

Amennyiben nincs, aki tudja támogatni, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, egyhangú szavazással az előterjesztést támogatja és az alábbi határozatot hozza:

**116/2024. (X.29.) GB határozat:**

**Fidó Bácsi Közhasznú Alapítvány támogatási kérelme**

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága a Fidó Bácsi Közhasznú Alapítvány támogatási kérelme tárgyában készült előterjesztést támogatja és javasolja a határozat-tervezet elfogadását a Képviselő-testületnek.

## **7. napirendi pont**

### **Előterjesztés a Félégyházi Szabadidő és Sport Nonprofit Kft. támogatási kérelme tárgyában**

#### **Gyenes Attila elnök:**

Önök írásban megkapták az előterjesztést, ehhez kapcsolódóan a kérelmet. Benne foglaltaknak megfelelően két tétel szerepel, az egyik olyan, ami meg fog térülni mindenképpen, a másik pedig egy szükséges javítás, amit el kell végezni. Kérdés, észrevétel van-e?

Amennyiben nincs, aki tudja támogatni, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, egyhangú szavazással az előterjesztést támogatja és az alábbi határozatot hozza:

#### **117/2024. (X.29.) GB határozat:**

##### **Félégyházi Szabadidő és Sport Nonprofit Kft. támogatási kérelme**

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága a Félégyházi Szabadidő és Sport Nonprofit Kft. támogatási kérelme tárgyában készült előterjesztést támogatja és javasolja a határozat-tervezet elfogadását a Képviselő-testületnek.

## **8. napirendi pont**

### **Előterjesztés a Félégyházi Várostenntartó Nonprofit Kft. gépbeszerzési kérelme tárgyában**

#### **Gyenes Attila elnök:**

Önök írásban megkapták az előterjesztést, kettő darab gépet szeretnének beszerezni. Az egyik, a külterületi utak miatt egy nagyon régóta vágyott gép, a másik pedig egy komolyabb sterimó. Azt gondolom, hogy mind a gép gépre szükség van. Kérdés, észrevétel van-e?

Amennyiben nincs, aki tudja támogatni, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, egyhangú szavazással az előterjesztést támogatja és az alábbi határozatot hozza:

#### **118/2024. (X.29.) GB határozat:**

##### **Félégyházi Várostenntartó Nonprofit Kft. gépbeszerzési kérelme**

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága a Félégyházi Várostenntartó Nonprofit Kft. gépbeszerzési kérelme tárgyában készült előterjesztést támogatja és javasolja a határozat-tervezet elfogadását a Képviselő-testületnek.

## **9. napirendi pont**

### **Előterjesztés "a belváros tovább szépül Félégyházán" projekt forráskiegészítése és szerződésmódosítása tárgyában**

#### **Gyenes Attila elnök:**

Önök írásban megkapták az előterjesztést, amelynek nagyon sok határozat-tervezete van, pont azért, mert a munkák előrehaladtával sajnos várhatóan kerülnek olyan plusz munkák elvégzésre, amelyeket mindenféleképpen meg kell tenni. Annyi megjegyzést hozzátennék, hogy az olyan, ami nem önkormányzati feladat, hiába teszi az ember meg a kérelmet, mindig elutasításra kerül, teljesen mindegy, hogy milyen szolgáltatóról van szó. Ezt egy kicsit érdekesnek tartom. Mindamelllett akkor is el kell végezni ezt a feladatot. Ennek megfelelően vannak felsorolva azok a tételek, amelyeket biztosítani szükséges. Azt gondolom, hogy ez a forráskiegészítés a projektnek a sikeréhez mindenféleképpen kell. Kérdés, észrevétel, kiegészítés van-e? Amennyiben nincs, aki tudja támogatni, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, egyhangú szavazással az előterjesztést támogatja és az alábbi határozatot hozza:

**119/2024. (X.29.) GB határozat:**

**"A belváros tovább szépül Félegyházán" projekt forráskiegészítése és szerződésmódosítása**

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága a "a belváros tovább szépül Félegyházán" projekt forráskiegészítése és szerződésmódosítása tárgyában készült előterjesztést támogatja és javasolja a határozat-tervezet elfogadását a Képviselő-testületnek.

**10. napirendi pont**

**Előterjesztés a Kőrösi utca burkolatfelújítása tárgyában**

**Gyenes Attila elnök:**

Önök írásban megkapták az előterjesztést, melyhez kapcsolódóan egy indikatív ajánlat van. Ez a költségvetésünket tervezetten ezzel a 140 millió forinttal érinti, de szükséges. Nem mintha másik utca nem lenne szükséges, de ez kifejezetten. A múlt héten átadásra került a Dózsa utca, tervezetten halad a város önerőből továbbra is ezekben a fejlesztésekben. Kérdés, észrevétel van-e?

Amennyiben nincs, aki tudja támogatni, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, egyhangú szavazással az előterjesztést támogatja és az alábbi határozatot hozza:

**120/2024. (X.29.) GB határozat:**

**Kőrösi utca burkolatfelújítása**

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága a Kőrösi utca burkolatfelújítása tárgyában készült előterjesztést támogatja és javasolja a határozat-tervezet elfogadását a Képviselő-testületnek.

**11. napirendi pont**

**Előterjesztés Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletének módosítására**

**Gyenes Attila elnök:**

Önök írásban megkapták az előterjesztést, amely alapján Önök elé került a rendelet-tervezet és a határozat-tervezetek, azokkal a kiegészítésekkel, amiket az előbb megszavaztunk. Kiegészítés, kérdés, észrevétel van-e? Amennyiben nincs, aki tudja támogatni, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, egyhangú szavazással az előterjesztést támogatja és az alábbi határozatot hozza:

**121/2024. (X.29.) GB határozat:**

**Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletének módosítása**

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletének módosítása tárgyában készült előterjesztést támogatja és javasolja a rendelet-tervezet és a határozat-tervezetek elfogadását a Képviselő-testületnek.

## **12. napirendi pont**

### **Előterjesztés a Félegyházi Várostenntartó Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása tárgyában**

#### **Gyenes Attila elnök:**

Önök írásban megkapták az előterjesztést, amelynek három határozat-tervezete van. Kérdés, észrevétel van-e? Amennyiben nincs, aki tudja támogatni, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, egyhangú szavazással az előterjesztést támogatja és az alábbi határozatot hozza:

#### **122/2024. (X.29.) GB határozat:**

#### **Félegyházi Várostenntartó Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása**

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága a Félegyházi Várostenntartó Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása tárgyában készült előterjesztést támogatja és javasolja a határozat-tervezet elfogadását a Képviselő-testületnek.

#### **Gyenes Attila elnök:**

Itt köszönnénk meg Andreának az eddigi munkáját. Köszönjük szépen!

## **13. napirendi pont**

### **Előterjesztés a Félegyházi Térségi Sportiskola Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása tárgyában**

#### **Gyenes Attila elnök:**

Önök írásban megkapták az előterjesztést, amelyhez négy határozat-tervezet kapcsolódik. Kérdés, észrevétel van-e? Amennyiben nincs, aki tudja támogatni, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, egyhangú szavazással az előterjesztést támogatja és az alábbi határozatot hozza:

#### **123/2024. (X.29.) GB határozat:**

#### **Félegyházi Térségi Sportiskola Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása**

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága a Félegyházi Térségi Sportiskola Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása tárgyában készült előterjesztést támogatja és javasolja a határozat-tervezet elfogadását a Képviselő-testületnek.

## **14. napirendi pont**

### **Előterjesztés a Kiskunfélegyházi Repülőtér üzemeltetéséről szóló szerződés módosítása tárgyában**

#### **Gyenes Attila elnök:**

Önök írásban megkapták az előterjesztést, amely a határozat-tervezetet és az üzemeltetési szerződés módosítását tartalmazza. Ehhez kapcsolódóan kérdés, észrevétel, kiegészítés van-e?

Amennyiben nincs, aki a határozat-tervezetet elfogadja, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, egyhangú szavazással a határozat-tervezetet elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

**124/2024. (X.29.) GB határozat:**

**Kiskunfélegyházi Repülőtér üzemeltetéséről szóló szerződés módosítása**

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága dönt a Kiskunfélegyháza Város Önkormányzata, valamint a Kiskunfélegyházi Blue Sky Repülő Klub között 2022. december 07. nappal megkötött - a határozat mellékletét képező - Üzemeltetési Szerződés I. számú módosításáról.

A Gazdasági Bizottság felhatalmazza a Polgármestert az Üzemeltetési Szerződés I. számú módosításának aláírására.

Felelős: Csányi József - polgármester  
dr. Alács Miklós – vagyongazdálkodási osztályvezető

Határidő: 2024. november 30.

**1. számú melléklet:**

**Üzemeltetési szerződés  
I. számú módosítása  
(tervezet)**

amely létrejött egyrészről: **Kiskunfélegyháza Város Önkormányzata**  
(továbbiakban: **Önkormányzat**)  
**6100 Kiskunfélegyháza, Kossuth u. 1. sz.**  
**Számlaszám: 11732071-15338284-00000000**  
**Számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt. Kiskunfélegyháza**  
**Adószám: 15724739-2-03**  
**KSH statisztikai számjel: 15724739-8411-321-03**  
**Önállóan jogosult képviselő: Csányi József polgármester**

továbbiakban, mint **Önkormányzat**,

másrészről: **Kiskunfélegyházi Blue Sky Repülő Klub**  
(továbbiakban: **üzemeltető**)  
**6100 Kiskunfélegyháza, IX. körzet tanya 3/ A.**  
**Számlaszám: 11732071-20048934**  
**Számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt. Kiskunfélegyháza**  
**Adószám: 19552354-1-03**  
**Statisztikai számjel: 19552354-9312-521-03**  
**Önállóan jogosult képviselő: Simon Károly elnök**

a továbbiakban, mint **Üzemeltető** (továbbiakban együttesen, mint **Felek**) között az alábbi tartalommal:

**Előzmények:**

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 247/2017. (XII. 14.) számú határozata alapján az önkormányzati tulajdonú Kiskunfélegyháza 0144, valamint az állami tulajdonú - a Nemzeti Földügyi Központtól bérelt- Kiskunfélegyháza 0142/57, 0142/58, 0142/60, 0145/29 helyrajzi számú ingatlanokat repülőtér üzemeltetés céljából átadta a Kiskunfélegyházi Blue Sky Repülő Klubnak 5 év határozott időtartamra 2017. december 15-től 2022. december 14. napjáig, azzal a kikötéssel, hogy a Kiskunfélegyházi Blue Sky Repülő Klub köteles biztosítani a sportrepülőtér sportcélú felhasználását, a sportrepülést, valamint az ingatlan és felépítményei állagmegóvását. A Gazdasági Bizottság 116/2022. /IX. 27./ számú döntése alapján Kiskunfélegyházi Blue Sky Repülő Klub további 5 éves időtartamra 2022. december 15. naptól 2027. december 14. napig üzemelteti a Kiskunfélegyházi Repülőtérrel. A Gazdasági Bizottság 124/2022. (IX. 27.) számú döntése alapján a Kiskunfélegyháza 0144 helyrajzi számú ingatlan megosztásra került, így kialakultak a Kiskunfélegyháza 0144/1, 0144/2, 0144/3 helyrajzi számú önálló ingatlanok.

**I. Módosítás tárgya**

A Felek egybehangzó akaratnyilvánítás mellett, közös megegyezéssel az Üzemeltetési Szerződés 1. pontját az alábbiakra módosítják:

**A szerződés tárgya**

Jelen szerződés tárgya a Kiskunfélegyháza Város Önkormányzata tulajdonában álló, Kiskunfélegyháza 0144/3 hrsz.-ú összesen 80 ha 6512 m<sup>2</sup> sportrepülőtér, továbbá a Nemzeti Földalapkezelő Szervezettől bérelt, a Kiskunfélegyháza 0142/57, 0142/58, 0142/60, 0145/29 hrsz. alatti összesen 12,81 ha területek és a hozzájuk tartozó felépítmények üzemeltetése repülő- és sporttevékenység céljából. Az Önkormányzat a jelen szerződés alapján, **2022. december 15. naptól 2027. december 14. napig** határozott **5 év** időtartamra a sportrepülőtérrel a kapcsolódó

bérelt területeket és felépítményeit az üzemeltető használatába adja, üzemeltető azt használatba veszi és a jelen szerződésben meghatározott feltételekkel üzemelteti.

Az ingatlan területén található felépítmények a következők:

- nagy hangár
- vitorlázó repülőgép javító műhely
- diszpécser iroda
- segédmotoros sárkányrepülő tároló
- ejtőernyő raktár
- hőlégballon tároló
- büfé
- kétszintes, 16 szobás épület konyhával, étkezővel, tanteremmel, irodákkal, szintenként zuhanyzóval, WC-vel
- gondnoki lakás
- garázs és műhely
- kis hangár, műszaki raktárral, irodával, zuhanyzóval, WC-vel
- 2 db garázs, szín
- repülő modellező pálya (30x6 m-es aszfaltburkolattal)

## II. Egyéb rendelkezések

1. A jelen módosításban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
2. A szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.
3. Felek a jelen módosítást kölcsönös elolvasás és értelmezés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben egyezőt megértették és jóváhagyólag aláírják.
4. Jelen szerződés-módosítás egymással, szó szerint megegyező 6 (hat) eredeti példányban készült, amelyből aláírás után 3 (három) példány Bérbeadót, 3 (három) példány Bérletet illeti meg.

Kiskunfélegyháza, 2024. ....

.....  
**Kiskunfélegyháza Város Önkormányzata**  
**Csányi József**  
**polgármester**

.....  
**Kiskunfélegyházi Blue Sky Repülő Klub**  
**Simon Károly**  
**elnök**

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....  
**Kisné Drubi Anikó**  
**pénzügyi osztályvezető**

### **15. napirendi pont**

#### **Előterjesztés az OTP Bank Nyrt. kérelme tárgyában**

##### **Gyenes Attila elnök:**

Önök írásban megkapták az előterjesztést, hozzá kapcsolódóan a határozat-tervezeteket, amelyből kiolvasható, hogy átmeneti időszakok lesznek. Egyik helyen erre az időszakra nem fizet, de az új helyen fizet. Igazából azt gondolom, hogy az önkormányzatnak egy jobb kondícióban lévő ingatlana fog keletkezni, aminek egyik hasznélvezője a felújító, másiké pedig az önkormányzat lesz. Tehát igazából semmilyen hátránya vagy kára ebből nem származik, inkább csak előnye az önkormányzatnak. Kérdés, észrevétel, van-e? Amennyiben nincs, aki tudja támogatni, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, egyhangú szavazással az előterjesztést támogatja és az alábbi határozatot hozza:

##### **125/2024. (X.29.) GB határozat:**

###### **OTP Bank Nyrt. kérelme**

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága az OTP Bank Nyrt. kérelme tárgyában készült előterjesztést támogatja és javasolja a határozat-tervezet elfogadását a Képviselő-testületnek.

### **16. napirendi pont**

#### **Előterjesztés a Daru u. 1. szám alatti 118 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség hasznosítása tárgyában**

##### **Gyenes Attila elnök:**

Önök írásban megkapták az előterjesztést, a kikiáltási árat határozzuk meg, amely akár még emelkedhet is. Ehhez kapcsolódóan kérdés, észrevétel, kiegészítés van-e? Amennyiben nincs, aki elfogadja a határozat-tervezetet, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, egyhangú szavazással a határozat-tervezetet elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

##### **126/2024. (X.29.) GB határozat:**

###### **Daru u. 1. szám alatti 118 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség hasznosítása**

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Kiskunfélegyháza, Daru utca 1. szám alatti 118 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás célú helyiség (üzlethelyiség) árverésen történő hasznosításához az induló kikiáltási árat 138.000,- Ft/hó+Áfa összegben állapítja meg.

**Felelős:** dr. Tóth Andrea

**Határidő:** 2024. október 31.

### **17. napirendi pont**

#### **Előterjesztés a Darvas tér 1. szám alatti 53 m<sup>2</sup> nagyságú nem lakás célú helyiség hasznosítása tárgyában**

##### **Gyenes Attila elnök:**

Önök írásban megkapták az előterjesztést, azt gondolom, hogy jó célt szolgál ez az ingatlan, önkormányzati képviselő úr részére azt gondolom, hogy továbbra is ezekkel a kondíciókkal, feltételekkel bérbe adható. Ehhez kapcsolódóan kérdés, észrevétel van-e?

Amennyiben nincs, aki elfogadja a határozat-tervezetet, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, egyhangú szavazással a határozat-tervezetet elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

**127/2024. (X.29.) GB határozat:**

**Darvas tér 1. szám alatti 53 m<sup>2</sup> nagyságú nem lakás célú helyiség hasznosítása**

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága 1 év határozott időtartamra, 2024. november 1. napjától 2025. október 31. napjáig 1.150,- Ft/év+Áfa bérleti díjért bérbe adja a Kiskunfélegyháza, Darvas tér 1. szám alatti 53 m<sup>2</sup> nagyságú nem lakás célú helyiséget Horváth Gábor önkormányzati képviselő részére.

**Felelős:** dr. Tóth Andrea

**Határidő:** 2024. november 30.

**18. napirendi pont**

**Előterjesztés a Kossuth u. 1. szám alatti 32,4 m<sup>2</sup> nagyságú üzlethelyiség hasznosítása tárgyában**

**Gyenes Attila elnök:**

Önök írásban megkapták az előterjesztést, amely tartalmaz egy határozat-tervezetet két ponttal. Ennek értelmében 2025. október 31. napjáig továbbra is bérbe, illetve a bérlő egy részt továbbra is albérletbe kívánja adni. Ehhez kapcsolódóan kérdés, észrevétel, kiegészítés van-e?

Amennyiben nincs, aki elfogadja a határozat-tervezetet, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, egyhangú szavazással a határozat-tervezetet elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

**128/2024. (X.29.) GB határozat:**

**Kossuth u. 1. szám alatti 32,4 m<sup>2</sup> nagyságú üzlethelyiség hasznosítása**

1. Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága bérbe adja a Kiskunfélegyháza, Kossuth Lajos utca 1. szám alatti ingatlanban található 32,4 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiséget a Clean and Car Kft. részére 2024. november 1. napjától 2025. október 31. napjáig 57.500,- Ft/hó+Áfa bérleti díjért, kézápoló és műköröm építő üzlet céljára.
2. Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága hozzájárul, hogy a Clean and Car Kft. albérletbe adja a Kiskunfélegyháza, Kossuth Lajos utca 1. szám alatt lévő 32,4 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség egy részét sminkes szolgáltatói tevékenység céljára legfeljebb 2025. október 31. napjáig.

**Felelős:** dr. Tóth Andrea

**Határidő:** 2024. november 15.

**19. napirendi pont**

**Előterjesztés a Hideg László Bokszt Egyesület kérelme tárgyában**

**Gyenes Attila elnök:**

Önök írásban megkapták az előterjesztést, amelyhez van egy kérelem. Ennek megfelelően a leendő bérlő tett egy ajánlatot, amit én azt gondolom, hogy a sok hirdetés után célszerű lenne mindenféleképpen elfogadni, hogy bevétele keletkezzen az önkormányzatnak.

Nem is olyan rossz ajánlatot tett egyébként és jó célra, sportolási célra tudna hasznosulni, ezt is nézzük az önkormányzat szempontjából. Kérdés, észrevétel van-e?

Amennyiben nincs, aki elfogadja a határozat-tervezetet, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, egyhangú szavazással a határozat-tervezetet elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

**129/2024. (X.29.) GB határozat:**  
**Hideg László Bokszy Egyesület kérelme**

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága bérebe adja a Kiskunfélegyháza, Szent János tér 4/A. szám alatti 107 m<sup>2</sup> nagyságú üzlethelyiséget a Hideg László Bokszy Egyesület részére egy év határozott időtartamra, 2024. november 1. napjától 2025. október 31. napjáig 100.000,- Ft/hó + Áfa bérleti díjért edzőterem működtetése céljából.

**Felelős:** dr. Alács Miklós  
**Határidő:** 2024. november 15.

**20. napirendi pont**

**Előterjesztés önkormányzati tulajdonú garázs bérleti díjának megállapítása tárgyában**

**Gyenes Attila elnök:**

Önök írásban megkapták az előterjesztést, a határozat-tervezetben foglaltak szerinti árverésen kialakult bérleti díj KSH általi inflációs rátával emelten kívánja hirdetni. Ehhez kapcsolódóan kérdés, észrevétel van-e? Amennyiben nincs, aki elfogadja a határozat-tervezetet, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, egyhangú szavazással a határozat-tervezetet elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

**130/2024. (X.29.) GB határozat:**  
**Önkormányzati tulajdonú garázs bérleti díjának megállapítása**

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Kiskunfélegyháza, Asztalos János utca 20/3. szám alatti 42 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás célú helyiség (garázs) árverésen alkalmazandó induló kikiáltási árát 21.000,- Ft/hó+Áfa összegben határozza meg azzal, hogy az árverésen kialakult bérleti díjat a bérbeadó minden évben a KSH által hivatalosan közzétett inflációs ráta mértékével módosíthatja.

**Felelős:** dr. Tóth Andrea  
**Határidő:** 2024. december 15.

**21. napirendi pont**

**Előterjesztés az önkormányzat tulajdonát képező tárgyi eszközök értékesítése tárgyában**

**Gyenes Attila elnök:**

Önök írásban megkapták az előterjesztést, mely tartalmazza a határozat-tervezeteket, illetve egy ajánlatot és ehhez kapcsolódóan a határozat-tervezeteket. Illetve kaptatve egy ajánlatot, amelyben a meghirdetés után, illetve a Skoda Super B esetén kikiáltási árként meghatározásra került, illetve a PG gépparkjára pedig kaptunk egy ajánlatot.

Azt gondolom, hogy nem egy olyan rossz ajánlat, főleg hogy nem volt jelentkező. Ennek függvényében azt gondolom, hogy támogatható a kérelem. Ehhez kapcsolódóan kérdés, észrevétel van-e?

Amennyiben nincs, az I. határozat-tervezetet teszem fel szavazásra. Aki elfogadja, kérem jelezze. Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, egyhangú szavazással az I. határozat-tervezetet elfogadja.

Ezt követően a II. határozat-tervezetet teszem fel szavazásra, aki elfogadja, kérem jelezze. Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, egyhangú szavazással a II. határozat-tervezetet elfogadja.

A fenti szavazatok értelmében a Bizottság az alábbi határozatokat hozza:

**131/2024. (X.29.) GB határozat:**

**Polgármesteri Hivatal tulajdonát képező gépjármű értékesítése**

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága árverésen történő értékesítésre jelöli ki a Kiskunfélegyházi Polgármesteri Hivatal tulajdonát képező NBK-713 forgalmi rendszámú Skoda Superb 2.0 TDI típusú gépjárművet bruttó 2.800.000 Ft kiinduló árral. Egyben sikertelen árverés esetére engedélyezi annak autóbontóba történő leadását.

A Gazdasági Bizottság felkéri a Vagyongazdálkodási Osztályt az árverési eljárás lefolytatására, annak sikertelensége esetén a gépjármű autóbontóba történő leadásának ügyintézésére.

Felelős: dr. Alács Miklós – vagyongazdálkodási osztályvezető

Határidő: 2024. december 31.

**132/2024. (X.29.) GB határozat:**

**Magyar Bencés Kongregáció Pannonhalmi Főapátság Kiskunfélegyházi Szent Benedek PG Két Tanítási Nyelvű Technikum és Kollégium Intézményénél feleslegessé vált tárgyi eszközök értékesítése**

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága hozzájárul a Magyar Bencés Kongregáció Pannonhalmi Főapátság Kiskunfélegyházi Szent Benedek PG Két Tanítási Nyelvű Technikum és Kollégium Intézményénél feleslegessé vált tárgyi eszközök Huszka Zoltán (petőfiszállási lakos) részére történő értékesítéséhez az alábbiak szerint:

Pneumatikus vezérlésű excenterprés DKS-2

100.000,- Ft

Leltári szám: 001022-16192

Gyári szám: 55/1975

Bruttó vételi ár:

Csúcsköszörű 3B-161

200.000,- Ft

Leltári szám: 001019-16192

Gyári szám: 566476609

Bruttó vételi ár:

Miniturn CNC eszterga

300.000,- Ft

Leltári szám: 001142-16192

Gyári szám : 06189

Bruttó vételi ár:

Miniturn CNC eszterga  
300.000,- Ft  
Leltári szám : 001140-16192  
Gyári szám : LSZ02755033

Bruttó vételi ár:

CNC MSE 250/700 típusú esztergagép  
Leltári szám : 001161-16192  
Gyári szám : 003

Bruttó vételi ár: 300.000,- Ft

Felelős: dr. Alács Miklós – vagyongazdálkodási osztályvezető  
Határidő: 2024. november 30.

## **22. napirendi pont**

### **Előterjesztés a Darvas Menza Kft. kérelme tárgyában**

#### **Gyenes Attila elnök:**

Önök írásban megkapták az előterjesztést, 2025. október 31. napjáig kívánjuk meghosszabbítani a szerződést változatlan feltételekkel. Ehhez kapcsolódóan kérdés, észrevétel van-e? Amennyiben nincs, aki elfogadja a határozat-tervezetet, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, egyhangú szavazással a határozat-tervezetet elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

#### **133/2024. (X.29.) GB határozat:**

##### **Darvas Menza Kft. kérelme**

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága az Önkormányzat és a Darvas Menza Kft. között 2016. november 1. napján megkötött, a Kiskunfélegyháza 2907/29 helyrajzi szám alatt felvett általános iskola 201 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrészére vonatkozó Bérleti Szerződés időtartamát 1 év határozott időtartammal **2024. november 1. napjától 2025. október 31. napig – egyebekben változatlan feltételekkel – meghosszabbítja.** A Gazdasági Bizottság a határozat mellékletét képező Bérleti Szerződés V. számú módosítását jóváhagyja.

A Gazdasági Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a Bérleti szerződés V. számú módosításának aláírására.

Felelős: dr. Alács Miklós – vagyongazdálkodási osztályvezető  
Határidő: 2024. november 30.

## **23. napirendi pont**

### **Egyebek**

#### **Gyenes Attila elnök:**

Közérdeket érintő bejelentés, kérés van-e? Amennyiben nincs, köszönöm szépen mindenkinek a munkáját, az ülést bezárom.



Gyenes Attila  
a bizottság elnöke

K.m.f.



Szamosi Endre  
jegyzőkönyv-hitelesítő



Justinne Petróczy Mónika  
jegyzőkönyvvezető

