

3/60-9/2024.

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottságának a Kiskunfélegyházi Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében **2024. november 26-án** megtartott **nyílt** üléséről.

<b>Jelen vannak:</b>	Gyenes Attila	bizottsági elnök
	Horváth Gábor	bizottsági tag
	Horváth Tamás	bizottsági tag
	Szamosi Endre	bizottsági tag
	Ván Jenő	bizottsági tag
	Fejes Judit	bizottsági tag
	Dávid László	bizottsági tag

**Igazoltan távolmaradt bizottsági tag:** -

### **Meghívottak:**

Dr. Faragó Zsolt jegyző, Kisné Drubi Anikó pénzügyi osztályvezető, Dr. Alács Miklós vagyongazdálkodási osztályvezető, Pap Ildikó adócsoport vezetője, Kissné dr. Üveges Orsolya és Dr. Tóth Andrea vagyongazdálkodási osztály ügyintézői, Kócsóné Kürti Mária könyvvizsgáló, Magyariné Tóth Erika Szivárvány Személyes Gondoskodást Nyújtó Intézmény vezetője, Kovács-Csonka Szilvia Móra Ferenc Művelődési Központ igazgatója

### **Gyenes Attila elnök:**

Nagy szeretettel köszöntök mindenkit a Gazdasági Bizottság soron következő ülésén. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, jelen van mind a 7 bizottsági tag.

A kiküldött napirendi pontokat kívánjuk tárgyalni, abban a sorrendben, ahogy kiküldésre került. Ehhez kapcsolódóan kérdés, észrevétel van-e? Nem látok, jelzést, aki tudja támogatni, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal a napirendi pontokat a meghívó szerint elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

### **134/2024. (XI.26.) GB határozat:** **Napirendi pont jóváhagyása**

**1./ Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága a 2024. november 26-i bizottsági ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint hagyja jóvá:**

1. Előterjesztés támogatási kérelmek tárgyában
2. Előterjesztés Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletének módosítására
3. Előterjesztés Kiskunfélegyháza Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2019. (II. 7.) számú önkormányzati rendelet módosítása tárgyában
4. Előterjesztés helyi adórendeletek felülvizsgálata tárgyában
5. Előterjesztés az önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési tervéről
6. Előterjesztés a Bács-Szakma Zrt-ben jegyzett önkormányzati tulajdonú többszervezetek értékesítése tárgyában
7. Előterjesztés Hermkensné Tóth Edit kérelme tárgyában
8. Előterjesztés a Kiskunfélegyháza, Holló László utca 11/3. szám alatti 42m<sup>2</sup>-es garázs hasznosítása tárgyában
9. Előterjesztés a Jogging Plus Sportegyesület kérelme tárgyában
10. Előterjesztés a Kiskunfélegyházi Polgárőr Egyesület elhelyezése tárgyában
11. Előterjesztés a Kiskunfélegyházi Polgárőr Egyesület kérelme tárgyában

12. Előterjesztés a Római Katolikus Főplébánia kérelme tárgyában
13. Előterjesztés a Római Katolikus Plébánia Szent István Karitászcsoportja kérelme tárgyában
14. Előterjesztés a Fido Bácsi Közhasznú Alapítvány kérelme tárgyában
15. Előterjesztés a Kiskunfélegyházi Mazsorett Egyesület kérelme tárgyában
16. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú tárgyi eszköz selejtezése tárgyában
17. Egyebek

2./ Jelen határozat normatív határozat

**Gyenes Attila elnök:**

Első feladatunk, hogy jegyzőkönyv-hitelesítőt válasszunk. Ez minden egyes alkalommal így fog történni. Jelen esetben Horváth Gábor képviselő urat javaslom. Van-e más javaslat?

Amennyiben nincs, felteszem szavazásra Horváth Gábor személyét, aki tudja támogatni, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, egyhangú szavazással (Horváth Gábor nem szavazott) elfogadja a jegyzőkönyv-hitelesítő személyét.

**1. napirendi pont**

**Előterjesztés támogatási kérelmek tárgyában**

**Gyenes Attila elnök:**

Önök írásban megkapták az előterjesztést, amely két határozat-tervezet tartalmaz, két külön dologról van szó. A költségvetésünket érinti egy 800 ezer forintos támogatás és egy 4,5 milliós támogatás tárgyában. Ehhez kapcsolódóan kérdés, észrevétel van-e?

Amennyiben nincs, aki tudja támogatni az előterjesztést, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, egyhangú szavazással az előterjesztést támogatja és az alábbi határozatot hozza:

**135/2024. (XI.26.) GB határozat:**  
**Támogatási kérelmek**

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága a támogatási kérelmek tárgyában készült előterjesztést támogatja és javasolja a határozat-tervezetek elfogadását a Képviselő-testületnek.

**2. napirendi pont**

**Előterjesztés Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletének módosítására**

**Gyenes Attila elnök:**

Önök írásban megkapták a rendelet-tervezetet. Ehhez kapcsolódóan van-e kiegészítés Osztályvezető Asszony részéről? Könyvvizsgálat részéről van-e? Képviselők bizottsági tagok részéről van-e kérdés, észrevétel?

Amennyiben nincs, aki tudja támogatni az előterjesztést, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, egyhangú szavazással az előterjesztést támogatja és az alábbi határozatot hozza:

**136/2024. (XI.26.) GB határozat:**

**Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletének módosítása**

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletének módosítása tárgyában készült előterjesztést támogatja és javasolja a rendelet-tervezet elfogadását a Képviselő-testületnek.

**3. napirendi pont**

**Előterjesztés Kiskunfélegyháza Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2019. (II. 7.) számú önkormányzati rendelet módosítása tárgyában**

**Gyenes Attila elnök:**

Önök írásban megkapták a határozat-tervezetet és a rendelet-tervezetet. Ehhez kapcsolódóan kiegészítés Jegyző Úr részéről van-e? Kérdés, észrevétel van-e?

Amennyiben nincs, aki tudja támogatni az előterjesztést, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, egyhangú szavazással az előterjesztést támogatja és az alábbi határozatot hozza:

**137/2024. (XI.26.) GB határozat:**

**Kiskunfélegyháza Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2019. (II. 7.) számú önkormányzati rendelet módosítása**

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága Kiskunfélegyháza Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2019. (II. 7.) számú önkormányzati rendelet módosítása tárgyában készült előterjesztést támogatja és javasolja a határozat-tervezet és a rendelet-tervezet elfogadását a Képviselő-testületnek.

**4. napirendi pont**

**Előterjesztés helyi adórendeletek felülvizsgálata tárgyában**

**Gyenes Attila elnök:**

Önök írásban megkapták az előterjesztést. Köszöntöm körünkben Csoportvezető Asszonyt! Minden évben ez meg szokott történni és a határozat-tervezetben foglaltak szerint egyetértően a helyi adórendeletek további változatlan tartalmú hatályban tartásával. Kiegészítést kíván-e tenni? Kérdés, észrevétel van-e?

Amennyiben nincs, aki tudja támogatni az előterjesztést, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, egyhangú szavazással az előterjesztést támogatja és az alábbi határozatot hozza:

**138/2024. (XI.26.) GB határozat:**

**Adórendeletek felülvizsgálata**

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága az adórendeletek felülvizsgálata tárgyában készült előterjesztést támogatja és javasolja a határozat-tervezet elfogadását a Képviselő-testületnek.

## **5. napirendi pont**

### **Előterjesztés az önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési tervéről**

#### **Gyenes Attila elnök:**

Önök írásban megkapták az előterjesztést és a hozzá kapcsolódó táblázatos formába rendezett szakami anyagot. Ennek függvényében a határozat-tervezet jóváhagyásával döntünk erről a belső ellenőrzési tervről. Kérdés, észrevétel van-e?

Amennyiben nincs, aki tudja támogatni az előterjesztést, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, egyhangú szavazással az előterjesztést támogatja és az alábbi határozatot hozza:

#### **139/2024. (XI.26.) GB határozat:**

##### **Önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési terve**

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága az önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési terve tárgyában készült előterjesztést támogatja és javasolja a határozat-tervezet elfogadását a Képviselő-testületnek.

## **6. napirendi pont**

### **Előterjesztés a Bács-Szakma Zrt-ben jegyzett önkormányzati tulajdonú törzsrészevények értékesítése tárgyában**

#### **Gyenes Attila elnök:**

Önök írásban megkapták az előterjesztést, 92 db 10 ezer forint névértékű részesedésünkről van szó, amely most ajánlat alapján eladható stádiumba került. Én azt gondolom, hogy aki követte a Bács-Szakma Zrt-nek az eddigi munkáját, tevékenységét, az láthatta, hogy őszintén nem igazán osztott, meg szorozott benne ez a részesedési százalékunk. Jelen pillanatban azt mondom, ha a költségvetés bevételt tud belőle termelni, akkor támogathatónak tartom. Kérdés, észrevétel van-e?

#### **Horváth Tamás bizottsági tag:**

Csak annyit hozzáfűzni valóm lenne, hogy másfél évvel ezelőtt, amikor hasonló téma volt napirenden, akkor próbáltam forszírozni ezt a dolgot, hogy ezektől a tulajdonrészekről, melyekből finoman szólva sem profitálunk, próbáljunk megszabadulni, mert feleslegesek és az elmúlt 10 évben, ha vissza is gondolunk rá, úgymond semmiféle anyagi előnnyel nem jártak ezek a szerepvállalások. Én örülök annak, hogy elindult egy ilyen folyamat, illetve talán egy korábbi döntésünk is volt egy másik tulajdonrészrel kapcsolatban, tehát egy szó, mint száz, én támogatom ezt a fajta folyamatot az önkormányzat részéről.

#### **Gyenes Attila elnök:**

Csak annyit kiegészítésként, hogy legtöbb esetben az önkormányzatot nem a profitorientáltság vezérli, amikor ilyenekbe beletársul, hanem az induló löket megadása, illetve az az elhatározás, hogy részt kíván venni ezekben a projekteknél. Én is azt mondom, hogy felül kell vizsgálni, de azért vannak olyan kardinális részek, amire továbbra is azt mondom, hogy nem tartom szükségesnek az értékesítését. Mindamelllett túl jelentős bevételi forrása nem származik az önkormányzatnak ebből, de jelen esetben én azt gondolom, hogy ez a folyamat az önkormányzat segítségével elérte azt a célját, amire létrejött. Gyakorlatilag most már lehet, hogy más irányba fog menni, amihez nem biztos, hogy nekünk részesedést kell nyújtanunk, mert támogatást nem nyújtottunk pluszban, de még szerintem ennyibe se kell és most ebből ki lehet így lépni, de én is egyetértek Önnel.

Nem látok több jelzést, aki tudja támogatni az előterjesztést, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, egyhangú szavazással az előterjesztést támogatja és az alábbi határozatot hozza:

**140/2024. (XI.26.) GB határozat:**

**Bács-Szakma Zrt-ben jegyzett önkormányzati tulajdonú törzsrészcvények értékesítése**

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága a Bács-Szakma Zrt-ben jegyzett önkormányzati tulajdonú törzsrészcvények értékesítése tárgyában készült előterjesztést támogatja és javasolja a határozat-tervezetek elfogadását a Képviselő-testületnek.

**7. napirendi pont**

**Előterjesztés Hermkensné Tóth Edit kérelme tárgyában**

**Gyenes Attila elnök:**

Önök írásban megkapták az előterjesztést, a határozat-tervezetet, továbbra is egy éves időtartamra kívánjuk bérbe adni művészeti tevékenység céljára ezt az ingatlanrészt. Kérdés, észrevétel van-e?

**Horváth Tamás bizottsági tag:**

Észrevételem van igazából, nem a bérbeadásról szeretnék beszélni, egyetértek vele. Inkább az ingatlan állapotáról, ami mindannyiunk számára ismert. El tudom képzelni, hogy az az ingatlan hogy néz ki, de a lépcsőház, illetve az azt körülvevő milió is méltatlan a Városháza múltjához, úgyhogy szerintem mindent meg kellene tenni annak érdekében, hogy azt a részt is felújítsuk, az ingatlan is felújítsuk, illetve a későbbiekben megfelelő áron tudjuk azt bérbe adni, hisz az egy végtelen értékes ingatlanegyüttes és a lakás is az.

**Dr. Faragó Zsolt jegyző:**

Ez a régi polgármesteri lakás, amire 30-40 éve nem volt költve. Már Ficsór polgármester úr idejében sem engedte polgármester úr, hogy ott felújításokat csináljanak. 2015-ben kértünk egy indikatív ajánlatot és már akkor is 30-40 millió forintos felújítási költsége lett volna. Mindig téma, mert ez egy nagyon értékes és nagyon-nagy alapterületű lakás, de 100 milliós tétel lenne a felújítása, a teljes lakást, a teljes fűtésrendszert újra kellene csinálni, annyira elavult. A lépcsőház is ugyanilyen. Nagyon sok közfeladata van a városnak és nyilván több ilyen van és ezekre a régi ingatlanokra többszázmillió forintot vagy akár milliárd forintot kellene költeni.

**Gyenes Attila elnök:**

A határozat-tervezetben a további bérbeadás egy évre vonatkozik, aki elfogadja, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, egyhangú szavazással az előterjesztést támogatja és az alábbi határozatot hozza:

**141/2024. (XI.26.) GB határozat:**

**Hermkensné Tóth Edit kérelme**

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága Hermkensné Tóth Edit kérelmét támogatja. A Kiskunfélegyháza, Kazinczy u. 1. I. em. 1. szám alatti volt polgármesteri lakás lakószobáit és szociális helyiségeit bérbe adja Hermkensné Tóth Edit részére, **2025. január 1. naptól 2025. december 31. napig 11.500 Ft/hó+Áfa** bérleti díjért művészeti tevékenység folytatására.

A kérelmező tudomásul veszi, és bérleti szerződésben kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az önkormányzat a helyiséget más módon kívánja hasznosítani, akkor a bérleményt 3 hónapon belül kiüríti és visszaadja a bérbeadónak.

**Felelős:** dr. Alács Miklós – vagyongazdálkodási osztályvezető

**Határidő:** 2024. december 15.

## **8. napirendi pont**

### **Előterjesztés a Kiskunfélegyháza, Holló László utca 11/3. szám alatti 42m<sup>2</sup>-es garázs hasznosítása tárgyában**

#### **Gyenes Attila elnök:**

Önök írásban megkapták az előterjesztést a hozzá kapcsolódó kérelemmel. Egy éves időtartamra kívánjuk bérbe adni. Ehhez kapcsolódóan kérdés, észrevétel van-e?

Amennyiben nincs, aki a határozat-tervezetet elfogadja, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, egyhangú szavazással az előterjesztést támogatja és az alábbi határozatot hozza:

#### **142/2024. (XI.26.) GB határozat:** **Kiskunfélegyháza, Holló László utca 11/3. szám alatti 42m<sup>2</sup>-es garázs hasznosítása**

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága raktározás céljára bérbe adja a Kiskunfélegyháza, Holló László utca 11/3. szám alatti 42 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás célú helyiséget Kis Virág részére, 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig 24.150,- Ft/hó+Áfa bérleti díj ellenében.

**Felelős:** dr. Tóth Andrea

**Határidő:** 2024. december 15.

## **9. napirendi pont**

### **Előterjesztés a Jogging Plus Sportegyesület kérelme tárgyában**

#### **Gyenes Attila elnök:**

Önök írásban megkapták az előterjesztést a hozzá kapcsolódó, Gazdasági Bizottságnak címzett kérelmet. 2025. január 1-től 2025. december 31-ig továbbra is bérbe kívánjuk adni ezzel a céllal ezt az ingatlant. Ehhez kapcsolódóan kérdés, észrevétel van-e?

Amennyiben nincs, aki a határozat-tervezetet elfogadja, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, egyhangú szavazással az előterjesztést támogatja és az alábbi határozatot hozza:

#### **143/2024. (XI.26.) GB határozat:** **Jogging Plus Sportegyesület kérelme**

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága bérbe adja a Kiskunfélegyháza, Darvas tér 1. szám alatti 36 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás célú helyiséget a Jogging Plus Sportegyesület részére raktározás céljára, 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig 9.200,- Ft/hó+áfa bérleti díj ellenében.

A kérelmező tudomásul veszi, hogy az önkormányzat a helyiséget továbbra is hirdeti az eredeti áron és a bérleti szerződésben kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben sikerül azt hasznosítani, akkor a bérleményt 1 hónapon belül kiüríti és visszaadja a bérbeadónak.

**Felelős:** dr. Tóth Andrea

**Határidő:** 2024. december 15.

## **10. napirendi pont**

### **Előterjesztés a Kiskunfélegyházi Polgárőr Egyesület elhelyezése tárgyában**

#### **Gyenes Attila elnök:**

Önök írásban megkapták az előterjesztést, amelyhez mellékként a részünkre címzett kérelem található, amelyben eltérően az eddigiektől 2025. november 30-ig adnánk bérbe a helyiséget, mert így jön ki az egy év. Ehhez kapcsolódóan kérdés, észrevétel van-e?

Amennyiben nincs, aki a határozat-tervezetet elfogadja, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, egyhangú szavazással az előterjesztést támogatja és az alábbi határozatot hozza:

#### **144/2024. (XI.26.) GB határozat:**

##### **Kiskunfélegyházi Polgárőr Egyesület elhelyezése**

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága bérbe adja a Kiskunfélegyháza, Kazinczy u. 1. szám alatti 15 m<sup>2</sup> nagyságú üzlethelyiséget a Kiskunfélegyházi Petőfi Sándor Polgárőr Közhasznú Egyesület részére egy év határozott időtartamra, 2024. december 1. napjától 2025. november 30. napjáig 1.150,- Ft/hó+Áfa bérleti díjért.

A kérelmező tudomásul veszi, és a bérleti szerződésben kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az önkormányzat a helyiséget más módon kívánja hasznosítani, akkor a bérleményt 3 hónapon belül kiüríti és visszaadja a bérbeadónak.

Felelős: dr. Tóth Andrea  
Határidő: 2024. december 15.

## **11. napirendi pont**

### **Előterjesztés a Kiskunfélegyházi Polgárőr Egyesület kérelme tárgyában**

#### **Gyenes Attila elnök:**

A bizottsághoz érkezett kérelemben foglaltak alapján az Asztalos János utca 20/1. szám alatti 42 m<sup>2</sup>-es nem lakás célú helyiséget adnánk bérbe a Petőfi Sándor Polgárőr Egyesület részére ugyanazzal az időtartammal, mint az előzőt, de ezt 2025. január 1. napjától 2025. december 31-ig. Kérdés, észrevétel van-e?

Amennyiben nincs, aki a határozat-tervezetet elfogadja, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, egyhangú szavazással az előterjesztést támogatja és az alábbi határozatot hozza:

#### **145/2024. (XI.26.) GB határozat:**

##### **Kiskunfélegyházi Polgárőr Egyesület kérelme**

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága bérbe adja a Kiskunfélegyháza, Asztalos János utca 20/1. szám alatti 42 m<sup>2</sup>-es nem lakás célú helyiséget a Kiskunfélegyházi Petőfi Sándor Polgárőr Egyesület részére egy év határozott időtartamra, 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig 6.900,- Ft/év+Áfa bérleti díjért.

Felelős: dr. Tóth Andrea  
Határidő: 2024. december 15.

## **12. napirendi pont**

### **Előterjesztés a Római Katolikus Főplébánia kérelme tárgyában**

#### **Gyenes Attila elnök:**

Önök írásban megkapták az előterjesztést, hozzá kapcsolódóan írásban a Sarlós Boldogasszony Főplébánia kérelmét a Jókai u. 1. szám alatti ingatlanrész további hasznosítása tárgyában. Ugyanúgy 2025. január 1-től december 31-ig kívánjuk változatlan feltételekkel bérbe adni a helyiséget. Kérdés, észrevétel van-e?

Amennyiben nincs, aki a határozat-tervezetet elfogadja, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, egyhangú szavazással az előterjesztést támogatja és az alábbi határozatot hozza:

#### **146/2024. (XI.26.) GB határozat:**

##### **Római Katolikus Főplébánia kérelme**

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága bérbe adja a Kiskunfélegyháza, Jókai utca 1. szám alatti 103 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás célú helyiséget a Római Katolikus Főplébánia Karitászcsoportja részére szociális és karitatív tevékenység folytatása és raktározás céljára, 1 év határozott időre, 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig 575,- Ft/hó+Áfa bérleti díj ellenében.

A kérelmező tudomásul veszi, és bérleti szerződésben kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az önkormányzat a helyiséget más módon kívánja hasznosítani, akkor a bérleményt 3 hónapon belül kiüríti és visszaadja a bérbeadónak.

**Felelős:** dr. Tóth Andrea

**Határidő:** 2024. december 15.

## **13. napirendi pont**

### **Előterjesztés a Római Katolikus Plébánia Szent István Karitászcsoportja kérelme tárgyában**

#### **Gyenes Attila elnök:**

Önök írásban megkapták az előterjesztést, melyhez 1. sz. mellékletként csatolva lett egy kérelem, további hosszabbítás tárgyában, a Dr. Holló L. u. 16. szám alatti helyiség karitatív tevékenység céljára történő bérbeadása kapcsán. Ennek megfelelően 2024. december 1-től 2025. november 30-ig kívánjuk változatlan feltételekkel bérbe adni. Ehhez kapcsolódóan kérdés, észrevétel van-e?

Amennyiben nincs, aki a határozat-tervezetet elfogadja, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, egyhangú szavazással az előterjesztést támogatja és az alábbi határozatot hozza:

#### **147/2024. (XI.26.) GB határozat:**

##### **Római Katolikus Plébánia Szent István Karitászcsoportja kérelme**

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága bérbe adja a Kiskunfélegyháza, Dr. Holló Lajos utca 16. szám alatti ingatlant a Római Katolikus Plébánia Szent István Karitászcsoportja részére 1 év határozott időre, 2024. december 1. napjától 2025. november 30. napjáig 575,- Ft/hó+Áfa bérleti díjért szociális, karitatív tevékenység folytatása és raktározás céljára.

A kérelmező tudomásul veszi, és bérleti szerződésben kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az Önkormányzat a helyiséget más módon kívánja hasznosítani, akkor a bérleményt 90 napon belül kiüríti és visszaadja a bérbeadónak.

**Felelős:** dr. Tóth Andrea

**Határidő:** 2024. november 30.

#### **14. napirendi pont**

##### **Előterjesztés a Fido Bácsi Közhasznú Alapítvány kérelme tárgyában**

###### **Gyenes Attila elnök:**

Önök írásban megkapták az előterjesztést, amelyhez csatoltan a kérelem is rendelkezésünkre áll. Ennek megfelelően 2029. december 31-ig adnánk bérbe, tehát itt egy hosszabb bérleti időszakot szeretnénk meghatározni, amely az alapítvány részére biztosítaná a lehetőséget a továbbiakban is a kutyamenhely számára. Ehhez kapcsolódóan kérdés, észrevétel van-e?

Amennyiben nincs, aki a határozat-tervezetet elfogadja, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, egyhangú szavazással az előterjesztést támogatja és az alábbi határozatot hozza:

###### **148/2024. (XI.26.) GB határozat:**

###### **Fido Bácsi Közhasznú Alapítvány kérelme**

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága 2025. január 1. napjától 2029. december 31. napjáig 1.150,- Ft/év+Áfa bérleti díjért bérbe ad a Kiskunfélegyháza 0653/37 helyrajzi számú ingatlanból egy 648 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrész kutyamenhely működtetése céljára a Fido Bácsi Közhasznú Alapítvány részére, valamint hozzájárul, hogy az Alapítvány a tárgyi ingatlant állandó székhelyként bejelentse.

**Felelős:** Kissné dr. Üveges Orsolya

**Határidő:** 2024. december 31.

#### **15. napirendi pont**

##### **Előterjesztés a Kiskunfélegyházi Mazsorett Egyesület kérelme tárgyában**

###### **Gyenes Attila elnök:**

Önök írásban megkapták az előterjesztést, amelyhez 1. sz. mellékletként a Gazdasági Bizottságnak címzett kérelem is megtalálható. Ennek függvényében a határozat-tervezetben január 1-től december 31-ig, a 25-ös évre vonatkozóan változatlan feltételek mellett kívánja bérbe adni ezt az ingatlant. Kérdés, észrevétel van-e?

Amennyiben nincs, aki a határozat-tervezetet elfogadja, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, egyhangú szavazással az előterjesztést támogatja és az alábbi határozatot hozza:

###### **149/2024. (XI.26.) GB határozat:**

###### **Kiskunfélegyházi Mazsorett Egyesület kérelme**

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága bérbe adja a Kiskunfélegyháza, Kossuth Lajos utca 10. szám alatti ingatlan emeleti részén lévő egykori tiszti lakosztály három helyiségét a Kiskunfélegyházi Mazsorett Egyesület

részére raktározás céljára 1 év határozott időre, 2025. január 1-től 2025. december 31-ig 1.150,- Ft/év+Áfa bérleti díj ellenében.

A kérelmező tudomásul veszi és kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az Önkormányzat az ingatlant piaci alapon kívánja bérbe adni, hasznosítani, vagy azon beruházást, felújítást kíván végrehajtani, akkor a bérleményt 30 napon belül kiüríti és visszaadja a bérbeadónak.

Felelős: dr. Tóth Andrea  
Határidő: 2024. december 15.

## **16. napirendi pont**

### **Előterjesztés önkormányzati tulajdonú tárgyi eszköz selejtezése tárgyában**

#### **Gyenes Attila elnök:**

Önök írásban megkapták az előterjesztést, amelyhez kapcsolódóan az 1. sz. melléklet tartalmazza a selejtezésre váró kondenzációs kazának a paramétereit. Köszöntöm körünkben Intézményvezető Asszonyt! Kívánja-e kiegészíteni? Kérdés, észrevétel van-e?

Amennyiben nincs, aki elfogadja a határozat-tervezetet, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, egyhangú szavazással az előterjesztést támogatja és az alábbi határozatot hozza:

#### **150/2024. (XI.26.) GB határozat:** **Önkormányzati tulajdonú tárgyi eszköz selejtezése**

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága hozzájárul a Szivárvány Személyes Gondoskodást Nyújtó Intézménynél feleslegessé vált alábbi tárgyi eszköz leselejtezéséhez.

Főkönyvi számla szám	Leltári szám	Megnevezés	Bruttó érték (Ft)	Elszámolt écs. (2024.09.30-ig)	Nettó érték (Ft)	Üzembe helyezés dátuma	Selejtezés oka	Megjegyzés
1211332	000029-1213	Kondenzációs fűtő készülék, kazán	673 210	180 787	492 423	2011.04.28.	meghibásodott nem javítható	épülettartozékként szerepel a nyilvántartásban
		Összesen	673 210	180 787	492 423			

Felelős: dr. Alács Miklós osztályvezető  
Határidő: 2024. november 30.

## **17. napirendi pont**

### **Egyebek**

#### **Szamosi Endre bizottsági tag:**


Visszakanyarodva a Kazinczy u. 1. szám alatti társasháznak az állapotára, körzetemben van a társasház és több panasz érkezett, hogy a lépcsőház nagyon lepukkant állapotban van. Kezdeményeztem a lépcsőház felújítását, ez meg is történt Miklósék segítségével. Nagyon szépen helyreállt maga a lépcsőháznak a bejárati része, új burkolatot kapott, le van festve. Az lenne a kérdésem, hogy új postaládásor került fel a jobboldalra és a továbbiakban mikor van arra lehetőség, hogy a lakásokba kapucsengővel lehessen bejutni, mert az ajtó tárva-nyitva van és ott tanyáznak a hajléktalanok. Hátulról is be lehet menni, de ha itt a főkapu be van zárva és hátul is bezárásra kerül a rácsos kapu, akkor ez a hajléktalan kérdés megoldódhat. Tehát kellene először egy olyan csengő, amivel kaput lehet nyitni. Erre mikor kerülhet sor?

**Dr. Alács Miklós vagyongazdálkodási osztályvezető:**

Ezen dolgozunk, mert be kellene csöveznünk az összes lakást és ez jelent itt nagyobb problémát. Megoldás lehet a rádiós kaputelefon, azon is gondolkodunk. Ennek nyilván több változata van a piacon, szét kell néznünk, hogy ez milyen költségekkel jár, akár a rádiósnak, akár a vezetékesnek a kiépítése. A hajléktalanokra is odafigyelünk, a közterület-felügyelet, a rendőrség segítségével. Ez már most nagyjából megszűnt egyébként, elméletileg le van rácsozva a padlásfeljáró, most már talán a pince is, ha még nincs, akkor le lesz. Ezzel nagyjából kizártuk a lehetőségét ennek. Nyilván, mivel tárva-nyitva van valóban a kapu, így megtalálják a lehetőséget, hogyan jussanak be, de dolgozunk a megoldáson.

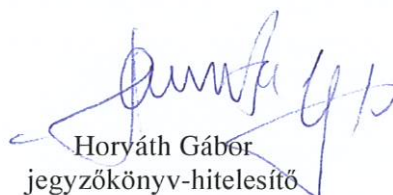
**Gyenes Attila elnök:**

Amennyiben nincs további kérdés, hozzászólás, köszönöm szépen mindenkinek a munkát, az ülést bezárom.

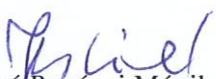


Gyenes Attila  
a bizottság elnöke

K.m.f.



Horyáth Gábor  
jegyzőkönyv-hitelesítő



Justinné Petroczi Mónika  
jegyzőkönyvvezető

