

HOSSZÚ TÁVÚ HŐSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

Szerződő felek:

**Félegyházi Fejlesztési Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság,**

valamint

**SSB Energia Termelő, Szolgáltató és Kereskedelmi
Korlátolt Felelősségű Társaság**



Hosszú Távú Hőszolgáltatási Szerződés, amely létrejött

egyrésről a

(A) Félegyházi Fejlesztési Nonprofit Kft., székhely: 6100 Kiskunfélegyháza, Kossuth u 1. adószám:14646179203, cégjegyzékszám: 03 09 117604, képviseli: Tóth Tamás (a továbbiakban **Táv hőszolgáltató**)

másrésről

(B) SSB Energia Termelő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. székhely: 1138 Budapest, Tomori utca 34. adószám: 13061098-4-41, csoportos adószám: 17780254-5-41, cégjegyzékszám: 01 09 716832, képviseli: Dajbukát László Levente (a továbbiakban: **Energiatermelő**),
(**Táv hőszolgáltató és Energiatermelő együttesen Felek**)

között a fent megjelölt helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. A SZERZŐDÉS CÉLJA ÉS TÁRGYA

1.1. A Szerződés célja

A Szerződés célja, hogy szabályozza az Energiatermelő és a Táv hőszolgáltató kapcsolatát az Energiatermelő által megtermelt és a Táv hőszolgáltató részére értékesített hőenergia termelésével, felhasználásával és elszámolásával kapcsolatos kérdésekben, tekintettel a Táv hőszolgáltató táv hőszolgáltatási kötelezettségeire, valamint az Energiatermelő által termelt hőenergia átvételének biztosítására.

1.2. Energiatermelő Létesítmény

Felek megállapodnak, hogy Energiatermelő saját beruházásban a Táv hőszolgáltató telephelyén 6100 Kiskunfélegyháza Darvas tér 1/a. egy kapcsoltan hő és villamos energiát termelő gázmotoros kiserőművet (továbbiakban: Energiatermelő Létesítmény) telepít és üzemeltet. Az Energiatermelő Létesítmény maximálisan 1416 kWe villamos energia és 1534 kWth hőenergia termelésére lesz képes.

1.3. A Szerződés tárgya

A Energiatermelő által az Energiatermelő Létesítményben termelt hőenergia szolgáltatása és értékesítése a Táv hőszolgáltató részére.

2. TÁVHŐ CÉLÚ HŐ TERMELÉSE, ÁTADÁSA, ILLETVE ÁTVÉTELE

2.1. Hőenergia adásvétele

2.1.1. Energiatermelő, az Energiatermelő Létesítményében hőtermeléssel járó energiatermelési tevékenységet végez. A tevékenysége során keletkező hőenergiát az Energiatermelő a 6. részben meghatározott ellenérték ellenében eladja a Távhőszolgáltatónak, a Távhőszolgáltató pedig megvásárolja az Energiatermelőtől. A Felek rögzítik, hogy az Energiatermelőnek a hőenergia tekintetében mennyiségi átadási, a Távhőszolgáltatónak pedig mennyiségi átvételi kötelezettsége nincs.

2.1.2. A Távhőszolgáltató vállalja, hogy a mindenkori hőigényét - az Energiatermelő Létesítmény hőteljesítményének mértékében, de maximum a Távhőszolgáltatói hőigény erejéig - elsődlegesen az Energiatermelő Létesítmény által termelt hővel elégíti ki.

Az Energiatermelő Létesítményének hőtermelésével szemben csak megújuló energiaforrásból származó hő élvezhet előnyt. A Távhőszolgáltató csak abban az esetben jogosult más hőtermelő létesítmény kapacitását igénybe venni, ha az nem veszélyezteti jelen szerződés teljesítését.

2.2. Üzemviteli megállapodások

Az egyes naptári években a jelen szerződés alapján átadható hőenergia mennyiségére és ütemezésére vonatkozó igényéről a Távhőszolgáltató minden év november 15-ig előzetes tájékoztatást nyújt az Energiatermelő részére.

2.3. Kizárólagosság

Az Energiatermelő, harmadik személy számára csak a Távhőszolgáltató igénykielégítésének elsődlegességét biztosító feltételekkel jogosult hőenergiát értékesíteni.

2.4. Csatlakozási Pont

Az Energiatermelő a hőenergiát melegvíz formájában, a Távhőszolgáltató primer és visszatérő távhővezetékére csatlakozó termelői vezetékek kapcsolódási pontján lévő Csatlakozási Ponton adja át a Távhőszolgáltató részére (teljesítési hely). A Csatlakozási Pont a hővezetékek tulajdoni határán kerül meghatározásra.

2.5. Elszámolási mérés

Az elszámolás alapját a Csatlakozási Pont közelében az Energiatermelő által üzemeltetett, az Országos Mérésügyi Hivatal (továbbiakban „OMH”) által hitelesített Mérőberendezés használatával végzett mérések képezik.



2.6. A Melegvíz jellemzői a Mérési Pontokon

A kilépő és visszatérő Melegvíz jellemzői:

	Minimum	Maximum
Kilépő víz hőfoka [°C]	60	90
Visszatérő víz hőfoka [°C]	55	80

2.7. Az Energiatermelő Létesítmény rendelkezésre állása

Felek tudomásul veszik, hogy mivel az Energiatermelő Létesítmény a Magyar Villamosenergia-ipari Átviteli Rendszerirányító ZRt-n (MAVIR ZRt.) keresztül részt vesz a Rendszerszintű Szabályozásban, melyből következően villamosenergia-termelése követi a Rendszerirányító mindenkor parancsolt értékét, ezért a villamosenergia-termelési igény határozza meg a hőtermelés lehetséges mértékét is. Ennek megfelelően a hőtermelés mennyisége (hőmennyiség) tekintetében az Energiatermelő csak a villamos-energia termeléssel kapcsolatos termelt hőmennyiség átadását vállalja a Távhőszolgáltató felé.

A Távhőszolgáltató tudomásul veszi, hogy az Energiatermelő Létesítmény kiesése, üzemzavara alatt – az üzemzavar elhárításának időpontjáig – és az előre jelzett TMK ideje alatt a mindenkor igényei szerint szükséges, teljes hőenergiát a meglévő kazánparkja révén biztosítja.

2.8. A Mérőberendezés rendszeres és rendkívüli hitelesítése

Az Energiatermelő a vonatkozó mérésügyi Jogszabályokban meghatározott rendszerességgel és módon köteles gondoskodni az elszámolási mérés céljára használt Mérőberendezés(ek) rendszeres hitelesítéséről. Amennyiben az Energiatermelőnek vagy a Távhőszolgáltatónak kétségei támadnak a mérések pontosságát illetően, jogában áll a másik Féllel való előzetes egyeztetést követően rendkívüli hitelesítést kérni. A rendkívüli hitelesítés költségét a rendkívüli hitelesítést kezdeményező Fél köteles megelőlegezni. Ha a hitelesítés során a Mérőberendezések mérési eltérése meghaladja az engedélyezett maximális mértéket, akkor a rendkívüli hitelesítés teljes költsége az Energiatermelőt, ellenkező esetben a kezdeményező Felet terheli.

A rendszeres és rendkívüli hitelesítésre az Energiatermelő meghívja a Távhőszolgáltatót. A hitelesítésről felvett jegyzőkönyvet mind az Energiatermelő, mind a Távhőszolgáltató cégszerűen hitelesíti.

2.9. Tulajdoni határok

Az Energiatermelő tulajdonában lévő Energiatermelő Létesítmény tulajdoni határa az alábbi csatlakozási pontokig terjed:

- Melegvíz rendszer előremenő és visszatérő leágazások a Távhőszolgáltatónál lévő fővezetéki csatlakozási pontokig
- Gázcsatlakozás a Távhőszolgáltató telekhatárán belül
- 20 kV-os villamos kicsatlakozás a Távhőszolgáltató telekhatárán belül.
- 0,4 kV-os háziüzemi villamos betáplálás a Távhőszolgáltató csatlakozási pontjáig.
- Hulladékvíz elvezetés a Távhőszolgáltató gyűjtőrendszerének csatlakozási pontjáig.

2.10. Segédenergia ellátás



A Távhőszolgáltató az Energiatermelő működéséhez szükséges háziüzemi villamos energiát (segédenergia betáplálás) a Távhőszolgáltató 0,4 kV-os fő csatlakozási pontja után elhelyezett leágazásnál, és villamos almérővel mért villamos betáplálás ponton biztosítja az Energiatermelő részére. A villamos energia elszámolása a tárgyhót követően a közműszolgáltató által kiállított számla és az Energiatermelő által felhasznált segédenergia alapján történik. Az Energiatermelő által felhasznált energia értékéről a Távhőszolgáltató 15 nap fizetési határidő biztosításával számlát állít ki az Energiatermelő részére.

2.11. Földgázellátás

A Távhőszolgáltató biztosítja az Energiatermelő működéséhez szükséges a Távhőszolgáltató telephelyén rendelkezésre álló földgáz csatlakozást. A földgázcsatlakozásnál a földgáz felhasználás hiteles mérőórával történik. A földgáz továbbszámolása a tárgyhót követően a közműszolgáltató által kiállított számlán szereplő díjtételek, és az Energiatermelő által felhasznált földgáz mennyiség szorzata alapján történik. Az Energiatermelő által felhasznált földgáz értékéről a Távhőszolgáltató 15 nap fizetési határidő biztosításával számlát állít ki az Energiatermelő részére. Energiatermelő gázmotorjának maximális órai földgáz kapacitás igénye: 3905 kWh/h (kb. 365 m³/h). Energiatermelő vállalja, hogy az esetleg szükséges órai kapacitás emelés mértéke után fizetendő többlet kapacitásdíjat megtéríti Távhőszolgáltatónak.

2.12. Hálózatcsatlakozási pont

A 20 kV-os villamos hálózatcsatlakozási pontot a Távhőszolgáltató biztosítja az Energiatermelő részére, mint kitéplálási pont.

3. AZ ENERGIATERMELŐ LÉTESÍTMÉNY TELEPÍTÉSE, MŰKÖDTETÉSE ÉS KARBANTARTÁSA

3.1. Az Energiatermelő Létesítmény telepítése, működésének megkezdése

Az Energiatermelő vállalja az Energiatermelő Létesítmény saját beruházásban történő megvalósítását és üzembe helyezését. Az Energiatermelő Létesítmény kereskedelmi üzemének tervezett kezdőnapja: 2020. október 31.

Tekintettel arra, hogy az Energiatermelő Létesítmény a Távhőszolgáltató telephelyén valósul meg, Távhőszolgáltató köteles az Energiatermelő Létesítmény tervezéséhez, engedélyezéséhez és megvalósításához szükséges hozzájárulásokat és nyilatkozatokat megadni az Energiatermelő részére, az Energiatermelő ez irányú írásos kérését követő 15 napon belül.

3.2. Az Energiatermelő Létesítmény működtetése

Az Energiatermelő Létesítményt a Távhőszolgáltató távhőszolgáltató-rendszerével összhangban kell üzemeltetni. Ennek érdekében a Felek – a Távhőszolgáltató kezdeményezésére és igényeinek megfelelően – közösen kialakítják, és szükség szerint aktualizálják a Felek által kötelezően betartandó üzemviteli szabályokat.



3.3. Az Energiatermelő Létesítmény üzemeltetése és karbantartása

Az Energiatermelő Létesítmény üzemeltetése és karbantartása, valamint felújítása az Energiatermelő feladata.

A napi operatív üzemeltetési feladatokról az Energiatermelő és szerződéses partnere, külön Szerződés keretében állapodnak meg.

4. A SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYA. A SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYÁNAK MEGHOSSZABBÍTÁSA

4.1. Időbeli hatály

4.1.1. Jelen szerződést a Felek határozott időtartamra kötik, amely Felek általi aláírásának napján lép hatályba, és – a 10.1. pont kivételével – a Lejárat Időpontjában szűnik meg. A hőszolgáltatás kezdete a kiserőmű hivatalos kereskedelmi üzemének hivatalos kezdőnapja.

4.1.2. A szerződés 2. része az Energiatermelő működési engedélyének jogerőre emelkedését követő első napon lép hatályba.

4.1.3. A Lejárat Időpontja: a kiserőmű hivatalos kereskedelmi üzemének hivatalos kezdőnapjától kezdődően (Kiserőművi összevont engedély és a Távhőtermelői működési engedély kézhezvételétől) 2029. július 31.

4.2. A Szerződés időbeli hatályának meghosszabbítása

Ha a lejárat Időpontjának módosítását legalább 24 (huszonnégy) hónappal megelőzően bármelyik Fél kezdeményezi, a Felek kötelesek jóhiszemű tárgyalásokat folytatni a Szerződés időtartamának meghosszabbítására vonatkozóan. A Szerződés tartamának meghosszabbítása esetén az árakat és díjakat az Energiatermelő, illetve a Energiatermelő Létesítmény adott időpontban fennálló gazdasági, műszaki és költség viszonyainak alapul vételével kell megállapítani, s a Felek a Szerződés más feltételeinek a módosításában is megállapodhatnak.

5. NYILATKOZATOK, SZAVATOSSÁGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSOK

5.1. Az Energiatermelő nyilatkozatai

5.1.1. Az Energiatermelő ezennel kijelenti és szavatolja a Távhőszolgáltatónak, hogy

- (a) az Energiatermelő a Jogszabályok alapján érvényesen bejegyzett és működő gazdasági társaság, és jogosult arra, hogy a Szerződést aláírja és teljesítse, továbbá kijelenti, hogy legjobb tudomása szerint nincsen ellene folyamatban lévő vagy fenyegető felszámolási vagy csődeljárás.



- (b) az Energiatermelő rendelkezik a Szerződés megkötéséhez szükséges valamennyi társasági felhatalmazással.
- (c) a Szerződés Energiatermelő általi aláírásához, a Szerződésben foglaltak teljesítéséhez szükséges minden közigazgatási és más intézkedés megtörtént, és azok érvényesek és hatályosak, kivéve azon Felhatalmazásokat, amelyeket az Energiatermelőnek a Szerződés alapján, annak aláírását követően kell beszereznie, illetve elvégeznie.
- (d) semmilyen bíróság, választott bíróság vagy Közigazgatási Szerv előtt nincs folyamatban, és az Energiatermelő tudomása szerint nem várható az Energiatermelő ellen indított, vagy azt érintő olyan per vagy más eljárás, amely hátrányosan érintheti az Energiatermelő azon képességét vagy készségét, hogy teljesítse a Szerződés szerinti kötelezettségeit; és
- (e) a Szerződés teljesítése érdekében harmadik személyekkel kötendő szerződések Energiatermelő általi aláírásához szükséges társasági taggyűlési határozatok (jóváhagyások) rendelkezésre állnak, illetve a megfelelő időben rendelkezésre fognak állni. Az Energiatermelő kijelenti és szavatolja, hogy a Szerződés teljesítése érdekében harmadik személyekkel kötendő szerződésekben foglalt kötelezettségek érvényes és kötelezőerejű kötelezettségeknek minősülnek, amelyek az abban foglalt feltételeknek megfelelően érvényesíthetők, nem mondanak ellent a Jogszabályoknak és nem jelentik a Jogszabályok, illetve olyan szerződések vagy egyoldalú kötelezettségvállalások Energiatermelő általi megszegését, amelyek vonatkozásában az Energiatermelő vagy kapcsolott vállalkozása félként szerepel.

5.2. A Távhőszolgáltató nyilatkozatai

5.2.1. A Távhőszolgáltató kijelenti és szavatol az Energiatermelőnek azért, hogy

- (a) a Távhőszolgáltató a Jogszabályok alapján érvényesen bejegyzett és működő gazdasági társaság és jogosult arra, hogy a Szerződést aláírja és teljesítse, továbbá kijelenti, hogy legjobb tudomása szerint ellen nincs folyamatban lévő vagy fenyegető felszámolási vagy csődeljárás
- (b) a Távhőszolgáltató rendelkezik a Szerződés megkötéséhez szükséges valamennyi tulajdonosi felhatalmazással;
- (c) a Szerződés Távhőszolgáltató általi aláírásához és az azokban foglaltak teljesítéséhez szükséges minden közigazgatási és más intézkedés megtörtént, és azok érvényesek és hatályosak, amelyeket Távhőszolgáltatónak a Szerződés alapján, azok aláírását követően kell beszereznie;
- (d) semmilyen bíróság, választott bíróság vagy közigazgatási szerv előtt nincs folyamatban, és a Távhőszolgáltató tudomása szerint nem várható a Távhőszolgáltató ellen indított, vagy azt érintő olyan per vagy más eljárás, amely hátrányosan érintheti a



7/14

Távhőszolgáltató azon képességét vagy készségét, hogy teljesítse a Szerződés szerinti kötelezettségeit; és

- (e) a Szerződés teljesítése érdekében harmadik személyekkel kötendő szerződések Távhőszolgáltató általi aláírásához szükséges közgyűlési határozatok (jóváhagyások) rendelkezésére állnak, illetve – a Szerződés esetében – megfelelő időben rendelkezésre fognak állni. A Távhőszolgáltató kijelenti és szavatolja, hogy a Szerződés teljesítése érdekében harmadik személyekkel kötendő szerződések érvényes és kötelező erejű kötelezettségeknek minősülnek, amelyek az abban foglalt feltételeknek megfelelően érvényesíthetők, nem mondanak ellent a Jogszabályoknak és nem jelentik a Jogszabályok, illetve olyan szerződések vagy egyoldalú kötelezettségvállalások Távhőszolgáltató vagy kapcsolt vállalkozása félként szerepel.

6. HŐSZOLGÁLTATÁSI ELLENÉRTÉK, FIZETÉS ÉS SZÁMLÁZÁS

6.1. Általános szabályok

Az érvényes jogszabályoknak megfelelően a távhőtermelőnek a távhőszolgáltató részére értékesített hő ára hatósági árszabályozás alá esik, a hő árát az 50/2011 (IX.30.) NFM Rendelet, illetve ennek 1. sz. melléklete (a továbbiakban: Rendelet) határozza meg. **Az Energiatermelő a mindenkor hatályos hatósági árat 100 %-ban alkalmazza.**

Arra az esetre, ha a Hőszolgáltatási Ellenérték, vagy annak bármely összetevője a szerződés időbeli hatálya alatt kikerülne hatósági árszabályozás alól, a Felek megállapodnak, hogy haladéktalanul tárgyalásokat kezdenek a továbbiakban alkalmazandó Hőár meghatározásának érdekében. Amennyiben Felek között nem születik külön megállapodás, úgy kölcsönösen a teljes fajlagos gázarat tekintik a továbbiakban alkalmazandó Hőárnak.

6.2. Megtermelt hő ellenértéke

6.2.1. Hő ellenértéke

Az Energiatermelő által a Távhőtermelőnek értékesített hő ellenértéke az elszámolási mérő által az adott időszakra vonatkozóan mért hőmennyiség (GJ) és a hőár (hő egységára Ft/GJ) szorzataként kerül megállapításra.

6.2.2. Hatósági hőár

Felek megállapodnak, hogy, az Energiatermelő által a Távhőszolgáltatónak értékesített hő árát a Rendelet előírásainak megfelelően állapítják meg.

Energiatermelő vállalja, hogy a hatósági ármegállapítás érdekében a Rendeletben foglalt kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

Energiatermelő a Rendelet rendelkezéseinek megfelelően legkésőbb minden hónap 10. napjáig elektronikusan, 12. napjáig postai úton megküldi Távhőszolgáltató részére a rendeletben szereplő kitöltött Távhő termelői nyilatkozatot 3 eredeti példányban, valamint az átadott hőenergiáról szóló számlát.

A felek megállapodnak abban, hogy mindaddig, amíg bármely jogszabály az értékesítési díj legmagasabb mértékéről rendelkezik, úgy a felek ezen értékesítési díjat alkalmazzák.

6.2.3. Piaci hőár

Amennyiben a Rendeletet hatályon kívül helyezik és más jogszabály sem határozza meg az értékesítési díj legmagasabb mértékét, úgy a felek a Hőár mértékét az alábbi alapelvek figyelembevételével állapítják meg:

- a Hőár az aktuális teljes változó földgázár (földgáz beszerzési ára egy hónap követéssel, ami magában foglalja a molekula árat, a mindenkori adó tételeket és a változó rendszerhasználati díjat) mértékét, változását követi és annál alacsonyabb összegben nem határozható meg;
- A Hőár változtatására minden naptári hónapban kerül sor;
- Szolgáltató jogosult a Hőár változtatását kezdeményezni minden olyan esetben is, amikor a fentiek alapján évközben a földgáz piaci ára megváltozik, ebben az esetben a fogyasztási díj változását az árváltozás időpontjától lehet alkalmazni, és az értesítést a Távhőszolgáltató számára történő megküldést követő hónapra vonatkozó számlában lehet érvényesíteni;
- Távhőszolgáltató az aktuális gázárát minden tárgyhónapot követő hónap 20. napjáig Energiatermelő részére számlamásolat bemutatásával igazolja, amennyiben a Távhőszolgáltató a gázkereskedőtől ezen időpontig a számlát megkapja. Késedelmes számlakibocsátás esetén, annak beérkezését követően Távhőszolgáltató haladéktalanul továbbítja a számla számlamásolatot Energiatermelő felé.

6.3. Számlázás és fizetés

6.3.1. Az első számlázott időszak a kereskedelmi üzem első napjától, ugyanazon hónap utolsó napjáig tart, ezt követően tárgyidőszaknak mindenkor egy-egy hónapos időszak minősül. A leolvasás időpontja a tárgyhó első napja, valamint a tárgyhót követő hónap első napja.

6.3.2. Az Energiatermelő tárgyidőszakra vonatkozó számláit a Távhőszolgáltató 30 napos fizetési határidővel fizeti meg az Energiatermelő részére. A Távhőszolgáltató fizetési kötelezettségét azon a napon kell teljesítettnek tekinteni, amikor az Energiatermelő bankja az adott összeget az Energiatermelő számláján jóváírta.

6.3.3. Fizetési kötelezettsége késedelmes teljesítése esetén a Távhőszolgáltató a késedelembe esés napjától a kifizetés napjáig terjedő időszakra késedelmi kamatot köteles fizetni az Energiatermelő részére, amelynek mértéke a mindenkori PTK szerinti késedelmi kamat.

6.4. Számlakifogásolás



- 6.4.1. A Távhőszolgáltató a fizetési kötelezettségével kapcsolatos számlákra vonatkozó kifogásait a számla fizetési határidejének lejártáig dokumentáltan közli az Energiatermelővel (továbbiakban: Számla Kifogásolás). A számla kifogásolásban meg kell jelölni a kérdéses számlát, és annak vitatott konkrét tartalmát.
- 6.4.2. A Felek a Számla Kifogásolást követő 2 (kettő) munkanapon belül egyeztetni kötelesek a vitatott számla tartalmáról.
- 6.4.3. A Számla Kifogásolás nem hat ki a fizetési kötelezettség (fizetési határidő) esedékességére.
- 6.4.4. Eljárás számlakifogásolás esetén
- (a) a vitás esetek rendezésénél a felek a 11. pont szerint kötelesek megkísérelni a rendezést;
 - (b) ha az Energiatermelő a kifogás tartalmával egyetért, úgy – az eredetileg kiállított számla sztorizása mellett – módosított számlát állít ki, melyet köteles a szerződésben rögzített eredeti fizetési határidő előírásával eljuttatni a Távhőszolgáltatónak.
 - (c) ha a Felek nem jutnak egyetértésre a kifogás tárgyában, a 11.2 pont szerint kell eljárni.
 - (d) ha a vita az Energiatermelő javára dől el, a Távhőszolgáltató a járó összeget 2 (kettő) banki napon belül köteles kifizetni a 6.3.3. pontban meghatározott mértékű késedelmi kamattal együtt.
 - (e) ha a Felek a Számla Kifogásolás kézhezvételét követő 30 (harminc) napon belül nem rendezik a vitát, bármelyik Fél kezdeményezheti a Szerződés 11. pontjában meghatározott eljárásokat. A vita rendezése után a jogosult Félnek járó összeget 2 (kettő) banki napon belül kell kifizetni a 6.3.3. pontban meghatározott mértékű késedelmi kamattal együtt.
- 6.4.5. Ha a mérőrendszer rendszeres vagy rendkívüli hitelesítése a Mérőberendezés pontatlanságát vagy helytelen működését állapítja meg, a hitelesítés – rendkívüli hitelesítés esetén a rendkívüli hitelesítés alapjául szolgáló kifogásolás – időpontját megelőző időszakra vonatkozóan benyújtott számla csak arra hivatkozva kifogásolható, hogy ha a Mérőberendezés pontatlanságával vagy helytelen működésével összefüggésben az Energiatermelőt szándékosság vagy súlyos gondatlanság terheli.

7. SZERZŐDÉSSZEGÉS, KÖTBÉR

7.1. Szerződésszegés

A Szerződésben foglalt bármely kötelezettség megszegése szerződésszegésnek minősül. Szerződésszegés esetén a nem szerződésszegő Fél a jogszabályokban,

valamint a Szerződésben meghatározott módon és mértékben jogosult a szerződésszegő Féltől mind a Szerződés teljesítését, mind pedig a vonatkozó jogszabályokban, illetve a Szerződésben meghatározott szankciókra vonatkozó egyéb igényét érvényesíteni.

7.2. Kötbér

Ha a Távhőszolgáltató neki felróhatóan a - felhasználói hőigényeket figyelembe véve - hőátvételi kötelezettségének nem tesz eleget, úgy az Energiatermelő kötbérre jogosult. Mértéke az érintett időszak alatt át nem vett hőenergia értékének 20%-a.

8. VIS MAIOR

8.1. Értesítési követelmények

Felek kötelesek egymást;

- (a) az aktuális Vis Maior eseményeiről a lehető legrövidebb időn belül írásban értesíteni. Az értesítésben ismertetni kell az esemény jellemzőit és annak a Szerződés teljesítésére gyakorolt hatását, valamint várható időtartamát;
- (b) a Vis Maior esemény megszűnéséről a lehető legrövidebb időn belül azt követően írásban értesíteni, hogy az a tudomásukra jutott. Egyik Fél sem mentsül a Szerződés szerinti kötelezettségei teljesítése alól addig, amíg a fenti értesítést a másik Félnek el nem juttatta.

8.2. A Vis Maior által előidézett hátrányos következmények mérséklése

- (a) A Vis Maior által érintett Fél;
 - (i) köteles minden ésszerű intézkedést megtenni és az adott helyzetben elvárható magatartást tanúsítani annak érdekében, hogy elhárítása, megszüntetése, elkerülje vagy mérsékelje a Vis Maior hatásait;
 - (ii) köteles minden ésszerű intézkedést megtenni és az adott helyzetben elvárható magatartást tanúsítani annak érdekében, hogy a Szerződés teljesítését a Vis Maior megszűnése után haladéktalanul folytassa;
 - (iii) a másik Fél kérésére köteles írásban tájékoztatni a másik Felet a Vis Maior okáról, a hatásainak elkerülése, megszüntetése és mérséklése érdekében tett erőfeszítésekről.
- (b) A Felek kötelesek együttműködni egy helyreállítási terv és ésszerű alternatív intézkedések kidolgozásában és megvalósításában a Vis Maior hátrányos hatásainak a megszüntetése érdekében.

8.3. A Vis Maior által előidézett hátrányos következmények mérséklése

- (a) A 9.1 (a) pontban előírt értesítés átadását követően egyik Fél sem felelős a Szerződés szerinti kötelezettségi megszegéséért, ha az ilyen kötelezettségszegést



egy vagy több Vis Maior vagy annak (azoknak) hatásai vagy ezen események és hatások bármely kombinációja okozta.

- (b) A Jogai gyakorlásához és kötelezettségei teljesítésére rendelkezésre álló időtartam annyival hosszabbodik meg, amennyi idő az adott Vis Maior hatásainak elhárításához ésszerűen szükséges.

8.4. Elszámolás Vis Maior esetén

A Vis Maior ideje alatt a Távhőszolgáltatónak átadott és hasznosított hőenergia árát Energiatermelőnek megfizeti a Távhőszolgáltató.

9. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

9.1. A Szerződés megszűnése a Lejárat Időpontjában

A Szerződés a Felek külön intézkedése nélkül a Lejárat Időpontjában, illetve – ha a Lejárat Időpontja meghosszabbodik, akkor – az ilyen meghosszabbodásnak megfelelően módosult Lejárat Időpontjában szűnik meg.

9.2. Felmondás

9.2.1. A Távhőszolgáltató az Energiatermelőhöz intézett nyilatkozattal 120 napos felmondási idővel felmondhatja a Szerződést, ha az Energiatermelő nem, vagy késedelmesen teljesíti a Szerződés szerinti bármely kötelezettséget.

9.2.1.1. A Szerződés Távhőszolgáltató általi felmondása esetén az Energiatermelő a felmondási idő lejártáig orvosolhatja a felmondásra okot adó szerződésszegést, amely esetben a Szerződés Távhőszolgáltató általi felmondása nem hatályosul.

9.2.1.2. Az Energiatermelő 120 napos felmondási idővel felmondhatja a Szerződést, ha a Távhőszolgáltató nem, vagy késedelmesen teljesíti a Szerződés szerinti bármely kötelezettségét, és a felmondási idő lejártáig nem orvosolja azt.

9.2.1.3. A Szerződés Energiatermelő általi felmondása esetén a Távhőszolgáltató a felmondási idő lejártáig orvosolhatja a felmondásra okot adó szerződésszegést, amely esetben a Szerződés Távhőszolgáltató általi felmondása nem hatályosul.

9.2.1.4. A Szerződés Energiatermelő általi felmondása esetén Távhőszolgáltató a felmondás hatályosulását követően haladéktalanul köteles kifizetni az Energiatermelő részére a Szerződés szerint szolgáltatott hő ellenértékét.

VEGYES RENDELKEZÉSEK

9.3. Eljárás csodeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás esetén



Ha akár a Távhőszolgáltató, akár az Energiatermelő ellen csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás indul, köteles

- (i) a Jogszabályokban meghatározott határidőben és módon megtenni a Jogszabályokban előírt eljárási cselekményeket, továbbá
- (ii) erről a másik Felet megfelelően értesíteni.

9.4. Bizalmas információk

A Felek kölcsönösen elismerik, hogy az ügyletre vonatkozóan általuk kapott minden, a nyilvánosság számára nem hozzáférhető információt – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában – bizalmasan kell kezelni, és azok kizárólag a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulásával tárhatók fel bármely harmadik személy számára, kivéve a Felek egyébként is titoktartásra kötelezett tanácsadóit, mindazonáltal a Felek kötelesek a Magyar Köztársaság illetékes közigazgatási szervei számára feltárni az azok által igényelt valamennyi információt, azonban kötelesek erről a másik Felet haladéktalanul tájékoztatni.

A Szerződés jelen pontjában foglalt rendelkezést a Szerződés megszűnését követően is alkalmazni kell.

9.5. Részleges érvénytelenség

Ha a Szerződés bármely rendelkezése érvénytelennek, jogellenesnek vagy végrehajthatatlannak bizonyul, akkor ez a körülmény nem érinti, illetve befolyásolja a többi rendelkezés érvényességét, jogszerűségét, illetve végrehajthatóságát.

9.6. Módosítás

A Szerződés csak a Felek által cégszerűen aláírt írásba foglalt okirattal módosítható.

Ha a Szerződés hatálya alatt bármelyik Fél körülményeiben olyan lényeges és tartós, a Szerződés megkötésének időpontjában előre nem látható változás következik be, és e körülmény a jogos érdekeit jelentősen sérti, a Felek kötelesek a Szerződés érintett részét újratárgyalni.



9.7. Joglemondás

A Szerződés bármely rendelkezésével összefüggésben bármelyik Fél által tett semmilyen joglemondás, vagy az a körülmény, hogy a Fél az adott esetben nem él az őt egyébként megillető joggal vagy igénnyel, nem hat ki a Szerződés bármely más rendelkezését illetően az ilyen Felet megillető semmilyen jogra, jogorvoslatra, illetve joglemondásra, illetőleg az nem is értelmezhető az arra vonatkozó joglemondásként.

9.8. Vezető tisztségviselő felelőssége

Mindkét Fél kifejezetten lemond – a jogszabályok által lehetővé tett körben – arról, hogy a másik Fél vezető tisztségviselőjével szemben a Megállapodással, valamint annak valamennyi módosításával összefüggésben bármilyen kártérítési vagy egyéb igényt közvetlenül érvényesítsen. Mindkét Fél vezető tisztségviselői erre a felelősségkorlátozásra közvetlenül hivatkozhatnak.

10. VITÁK RENDEZÉSE

- 10.1. A szerződő felek törekedni fognak arra, hogy a jelen szerződés alapján a köztük fennálló együttműködés alapján felmerülő viták és véleményeltérések békés egyetértéssel nyerjenek rendezést.
- 10.2. Ha békés egyeztetés nem vezet eredményre, a keletkezett jogvitában a felek alávetik magukat a Kecskeméti Törvényszék döntésének, és kikötik annak kizárólagos illetékességét.
- 10.3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. ide vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Kiskunfélegyháza, 2020. február 12.



Táv hőszolgáltató

Tóth Tamás
cégvezető

Félegyházi Fejlesztési Nonprofit Kft.

**Félegyházi Fejlesztési
Nonprofit Kft.**

6100 Kiskunfélegyháza, Kossuth u. 1.
Adószám: 14646179-2-03
Cégt. sz.: 03-09-117604
Cépl. B. szám: 11732071-20045560



Energiatermelő

Dajbukát László Levente
ügyvezető

SSB Energia Termelő, Szolgáltató és
Kereskedelmi Kft.