

3/57-9/2024.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete **Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottságának** 2024. november 25-én a Kiskunfélegyházi Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében megtartott üléséről.

Jelen vannak:

Bense Zoltán	a Bizottság elnöke
Kollár László	a Bizottság tagja
Szabó József	a Bizottság tagja
Számel Lászlóné	a Bizottság tagja
Faragó János	a Bizottság tagja

Igazoltan távolmaradt bizottsági tag: -

Meghívottak: Dr. Füstös Magdolna aljegyző, Juhász László városüzemeltetési osztályvezető, Vakulya László Mezei Őrszolgálat vezetője

Bense Zoltán elnök:

Szeretettel köszöntöm a megjelenteket, a bizottság tagjait! Megállapítom, hogy a Bizottság határozatképes, az 5 főből megjelent 4 fő.

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek javaslom Számel Lászlónét. Aki támogatja, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal Számel Lászlónét jegyzőkönyv-hitelesítőnek elfogadja.

4 napirendi pontunk van összesen, változtatni nem lenne ésszerű. Van-e esetleg kérdés, javaslat?

Amennyiben nincs, aki elfogadja a meghívó szerinti napirendi pontokat, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal a napirendi pontokat és azok sorrendjét elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottságának
52/2024. (XI.25.) sz. Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság határozat:
Napirendi pontok jóváhagyása

1./ Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottsága a **2024. november 25-i** bizottsági ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint hagyja jóvá:

1. Előterjesztés Kiskunfélegyháza Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2019. (II.7.) számú önkormányzati rendelet módosítása tárgyában
2. Előterjesztés önkormányzati bérlakás közérdekből történő bérbeadása tárgyában
3. Előterjesztés önkormányzati bérlakások további hasznosítása tárgyában
4. Egyebek

2./ Jelen határozat normatív határozat

1. napirendi pont

Előterjesztés Kiskunfélegyháza Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2019. (II.7.) számú önkormányzati rendelet módosítása tárgyában

Bense Zoltán elnök:

Egy korábban meghozott döntés során, a településrendezési eszközök módosításának elfogadásakor hiba került a rendelet-tervezet 1. mellékletébe, aminek a kijavítására, cseréjére kerülne most sor, azért van itt előttünk a határozat-tervezet és a rendelet-tervezet. Egy korábbi időállapot került előterjesztésre, ezért két tervlap cseréjére van szükség. Van-ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Amennyiben nincs, aki támogatja az előterjesztést, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal az előterjesztést támogatja és az alábbi határozatot hozza:

53/2024. (XI.25.) sz. VKB határozat:

Kiskunfélegyháza Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2019. (II.7.) számú önkormányzati rendelet módosítása

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottsága Kiskunfélegyháza Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2019. (II.7.) számú önkormányzati rendelet módosítása tárgyában készült előterjesztést támogatja és javasolja a rendelet-tervezet és a határozat-tervezet elfogadását a Képviselő-testületnek.

2. napirendi pont

Előterjesztés önkormányzati bérlakás közérdekből történő bérbeadása tárgyában

Bense Zoltán elnök:

Az előterjesztésben foglaltak alapján a Szivárvány Személyes Gondoskodást Nyújtó intézmény ápolója, Mnyerholcz Iлона részére kerülne közérdekből önkormányzati bérlakás kiutalásra, melyet az intézmény vezetője is támogat. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Amennyiben nincs, aki támogatja az előterjesztést, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal az előterjesztést támogatja és az alábbi határozatot hozza:

54/2024. (XI.25.) sz. VKB határozat:

Önkormányzati bérlakás közérdekből történő bérbeadása

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottsága tárgyában az önkormányzati bérlakás közérdekből történő bérbeadása tárgyában készült előterjesztést támogatja és javasolja a határozat-tervezet elfogadását a Képviselő-testületnek.

3. napirendi pont

Előterjesztés önkormányzati bérlakások további hasznosítása tárgyában

Bense Zoltán elnök:

Két lakás hasznosításáról kell döntenünk. Az egyik a Darvas tér 1. I/5. szám alatti 1 szobás, összkomfortos lakás, melyet Fülöp Alexandra részére ideiglenesen - a Szegedi út 10. fsz. 9. szám alatti bérlakás felújításáig - adnánk bérbe.

A másik pedig a Mártírok útja 2. I/3/2. szám alatti 1 szobás, összkomfortos lakás, melyet Surányi Tibor részére cserelakásként kijelölnék és a leadásra kerülő Majsai út 11/C. I/3. szám alatti 1 szobás lakást pedig közérdekből javasoljuk bérbeadni az előző napirendi pontban szereplő Mnyerholcz Ilona közérdekű kérelmező részére.

Van-e kérdés, javaslat az elhangzottakkal kapcsolatban? Amennyiben nincs, aki támogatja a határozat-tervezetet, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal a határozat-tervezetet elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

55/2024. (XI.25.) sz. VKB határozat:
Önkormányzati lakások további hasznosítása

1./ Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottsága a Darvas tér 1. I/5. szám alatti 1 szobás, 51 m² alapterületű, összkomfortos lakást Fülöp Alexandra részére ideiglenese, a 32/2022. (VI.27.) VKB határozatban megjelölt Szegedi út 10. fsz. 9. szám alatti bérlakás felújításáig bérbeadásra kijelöli.

2./ Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottsága a Mártírok útja 2. I/3/2. szám alatti 1 szobás, összkomfortos, 67 m² alapterületű bérlakást Surányi Tibor Kiskunfélegyháza, Majsai út 11/C. I/3. szám alatti bérlő részére cserelakásként kijelöli. A Bizottság a leadásra kerülő Majsai út 11/C. I/3. szám alatti 1 szobás, 27 m² alapterületű lakást közérdekből javasolja a Képviselő-testületnek bérbeadni Mnyerholcz Ilona részére.

Felelős: Dr. Alács Miklós osztályvezető

Határidő: 2024. december 31.

4. napirendi pont

Egyebek

Faragó János bizottsági tag:

A Dessewffy és a Ficsór József utca kereszteződésnél, a vízvezeték boltnál a kiültetett tuják zavarják a kilátást, közlekedésbiztonsági szempontból meg kellene vizsgálni.

Juhász László városüzemeltetési osztályvezető:

Zavaró, ha kanyarodunk ki, de a haladó sávot takarja ki, nem azt a sávot, aminek jól beláthatónak kell lennie kikanyarodáskor. Meg fogjuk nézni.

(Kollár László bizottsági tag megérkezett az ülésre, így a jelenlévő tagok száma 5 főre emelkedett.)

Bense Zoltán elnök:

A Bessenyei utca – Dessewffy utca sarkánál is van ilyen probléma, hogy túl magas a sövény és akadályozza a megfelelő kilátást, azt is meg kellene nézni.

Faragó János bizottsági tag:

Azt szeretném megkérdezni, hogy traffipax dobozok vannak-e kihelyezve a városban, mert azt hallottam?

Juhász László városüzemeltetési osztályvezető:

Nincsenek.

Kollár László bizottsági tag:

Nekem is lenne három felvetésem. Az egyik, hogy a Szegei úti – Esze T. utca benzinkút felőli kereszteződésnél, ahogy a temető felől kanyarodunk ki a főútra, jobbra és balra is, a kihelyezett reklámtáblák, reklámzászlók, utcanév jelző táblák akadályozzák a kilátást. Ha előrébb gurulunk, akkor pedig benne vagyunk a kerékpárútban.

Következő kérdésem, hogy a Csanyi úti kerékpárúton lehet-e gyalogosan, futva közlekedni vagy csak kerékpárral, segédmotorkerékpárral? Ha nem lehet gyalog, akkor hogyan jutnak el babakocsival a bölcsődébe a sportpálya irányából? Létezik-e olyan tábla erre az esetre a KRESZ szerint, mint a „Behajtani tilos – kivéve kerékpárral”?

A harmadik pedig egy úthibával kapcsolatos észrevétel lenne. A vasútállomás előtt, ahol az emlékmű van, van egy kis körforgalom és oda behajtva van két nagyon mély kátyú az úton. Oda, ha lehetne kérni egy kis aszfaltot.

Bense Zoltán elnök:

Egy garanciális javításra hívnám fel a figyelmet. Az újonnan épült kerékpárút és a Batthyány utca találkozásánál a múlt heti esőzés alkalmával elképesztő mennyiségű víz állt meg, nem nyelt el semmit a vízelvezető. Valószínűleg van valami hiba ott, amit garanciálisan javíttatni kellene.

Juhász László városüzemeltetési osztályvezető:

A jelzett problémákat meg fogjuk vizsgálni. A Batthyány utcánál a projekt még tart, ha garanciális javításra lenne szükség, azt el lehet végezteni.

Bense Zoltán elnök:

Van-e további kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, megköszönöm a munkát, az ülést bezárom.



Bense Zoltán
a bizottság elnöke

K.m.f.



Számel Lászlóné
jegyzőkönyv-hitelesítő



Justinné Petróczi Mónika
jegyzőkönyvvezető