

Ügyiratszám: TFAFO/18-3/2025  
Tárgy: Helyszíni ellenőrzés  
Félegyházi Fejlesztési Nonprofit  
Kft.

## Jegyzőkönyv helyszíni ellenőrzésről

**Készült: 2025. január 29.** napján a **Félegyházi Fejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 6100 Kiskunfélegyháza, Kossuth u. 1.; cégjegyzékszám: 03-09-117604; adószám: 14646179-2-03; a továbbiakban: **Engedélyes**) Darvas utcai telephelyén **10<sup>00</sup>**-kor megkezdett, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: **Ákr.**) 99. §-a szerint lefolytatott hatósági ellenőrzés során, az Ákr. 78. §-a alapján.

### Jelen vannak:

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 52.; a továbbiakban: **Hivatal**) képviselőiben:

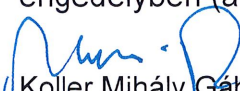
Koller Mihály Gábor ügyintéző  
Ács Ernő ügyintéző

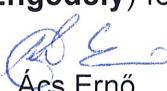
Az Engedélyes képviselőiben:

Tóth Tamás cégvezető  
Gyuricza Gergő ügyvezető  
Ibriksz László fűtőmű vezető

### Az ellenőrzés célja:

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: **Tszt.**) 14-15. §-ai és 18. §-ában előírt távhőszolgáltatói engedélyesi kötelezettségek, valamint a Hivatal H 2101/2019 számú határozatával kiadott távhőszolgáltatói működési engedélyben (a továbbiakban együtt: **Engedély**) foglaltak betartásának ellenőrzése.

  
Koller Mihály Gábor

  
Ács Ernő

Engedélyes



**Tiszta energia, fenntartható környezet**

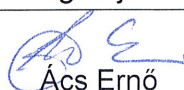
Az Ákr. 100. § (1) bekezdése szerint: „A hatósági ellenőrzés hivatalból indul meg, azt a hatóság a hivatalbóli eljárás szabályai szerint folytatja le.”

**Engedélyes, mint ügyfél** nyilatkozik, hogy a hatósági ellenőrzés kezdetén a jogairól és kötelességeiről szóló tájékoztatást megkapta. A hatóság ezúton írásban is tájékoztatja az ügyfelet jogait és kötelességeit illetően.

#### **Engedélyes, mint ügyfél jogai**

- **a jogszerű eljáráshoz való jog:** A hatóság a hatásköre gyakorlása során a szakszerűség, az egyszerűség, az ügyféllel való együttműködés és a jóhiszeműség követelményeinek megfelelően a jogszabályban meghatározott határidőn belül, ésszerű időben jár el.
- **a törvény előtti egyenlőséghez való jog:** A hatóság a hatásköre gyakorlása során a törvény előtti egyenlőség és az egyenlő bánásmód követelményét megtartva, indokolatlan megkülönböztetés és részrehajlás nélkül jár el.
- **az anyanyelv használatának joga:** A magyar nyelvet nem ismerő ügyfél - a fordítási és tolmácsolási költség előlegezése és viselése mellett - kérheti, hogy a hatóság bírálja el az anyanyelvén vagy valamely közvetítő nyelven megfogalmazott kérelmét.
- **a képviselőhöz való jog:** Ha törvény nem írja elő az ügyfél személyes eljárását, helyette törvényes képviselője, vagy az általa, illetve törvényes képviselője által meghatalmazott személy, továbbá az ügyfél és képviselője együtt is eljárhat. A meghatalmazott a képviselői jogosultságát - ha azt a rendelkezési nyilvántartás nem tartalmazza - köteles igazolni. A meghatalmazást közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni vagy jegyzőkönyvbe kell mondani.
- **jogorvoslathoz való jog:** A törvényben meghatározott kivétellel az ügyfelet megilleti a jogorvoslat.
- **iratbetekintéshez való jog:** Az ügyfél - a törvényben meghatározott korlátozásokkal - az eljárás bármely szakaszában és annak befejezését követően is betekinthez az eljárás során keletkezett iratba, az iratbetekintés során az arra jogosult másolatot, kivonatot készíthet.
- **nyilatkozattételhez való jog:** Az ügyfél az eljárás során bármikor nyilatkozatot, észrevételt tehet.
- **tájékoztatáshoz való jog:** A hatóság az eljárás megindításáról való értesítése tartalmazza az ügyféli jogokra és kötelezettségekre vonatkozó tájékoztatást.
- **kapcsolattartás formájának megválasztásához való jog:** A hatóság írásban, az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton, vagy személyesen, írásbelinek nem minősülő elektronikus úton tart kapcsolatot az ügyféllel és az eljárásban résztvevőkkel. Ha törvény másként nem rendelkezik, a kapcsolattartás formáját a hatóság tájékoztatása alapján az ügyfél választja

  
Koller Mihály Gábor

  
Ács Ernő

Engedélyes

meg. Az ügyfél a választott kapcsolattartási módról más - a hatóságnál rendelkezésre álló - módra áttérhet.

### **Engedélyes, mint ügyfél kötelezettségei**

- **a jóhiszemű magatartás és együttműködés elve:** Az eljárás valamennyi résztvevője köteles jóhiszeműen eljárni és a többi résztvevővel együttműködni. Senkinek a magatartása nem irányulhat a hatóság megtévesztésére vagy a döntéshozatal, illetve a végrehajtás indokolatlan késleltetésére.
- **adatszolgáltatás, iratbemutató, tájékoztatásadási kötelezettség:** A hivatalbéli eljárásban az ügyfél a hatóság erre irányuló felhívására köteles közölni az érdemi döntéshez szükséges adatokat. Törvény vagy kormányrendelet jogkövetkezményeket állapíthat meg az adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztása vagy valótlan adatok közlése esetére. Az adatszolgáltatást az ügyfél akkor tagadhatja meg, ha a tanúvallomást megtagadhatná.

Ha az ügyfél vagy képviselője más tudomása ellenére az ügy szempontjából jelentős adatot valótlanul állít vagy elhallgat - ide nem értve, ha vele szemben a törvényben meghatározott ok áll fenn -, illetve ha a kötelező adatszolgáltatás körében a szintén a jogszabály által meghatározott ok hiányában adatszolgáltatási kötelezettségét nem teljesíti, eljárási bírsággal sújtható.

Az ellenőrzést végző felhívja a figyelmet, hogy a jegyzőkönyv a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: **Pp.**) 323. §-a szerint közokiratnak minősül. A közokirat teljesen bizonyítja a benne foglalt intézkedést vagy határozatot, továbbá az okirattal tanúsított adatok és tények valóságát, úgyszintén az okiratban foglalt nyilatkozat megtételét, valamint annak idejét és módját [Pp. 323. § (3)]. A közokiratot az ellenkező bizonyításáig valódinak kell tekinteni [Pp. 323. § (2)].

**A fenti tájékoztatást megértettem:**

Félegyházi Fejlesztési  
Nonprofit Kft.  
6100 Kiskunfélegyháza, Kossuth u. 1.  
Adószám: 14646179-2-03  
OTP Bank: 11732071-23254798  
Távhőszolgáltatás 1.

**Engedélyes**

  
Koller Mihály Gábor

  
Ács Ernő

  
Engedélyes

A helyszíni ellenőrzés során a Hivatal az alábbiakat ellenőrizte:

S.sz.	Tartalom	Előkészítendő dokumentumok	Az ellenőrzés megállapításai
1.	A 2020-2024-ben elvégzett karbantartási munkák, fejlesztések áttekintése.	A 2020-2024-ben elvégzett karbantartással kapcsolatos iratok, jegyzőkönyvek.	A karbantartásokat saját, illetve igénybe vett szolgáltatásokkal végzik. Partner szerint gyűjtik a bizonylatokat, a karbantartásokról készült munkalapokat papír alapon rendszerezik. A nagyobb szaktudást igénylő munkálatokat külsős szerződött partnerekkel végeztetnek, erre van állandó keretszerződést és eseti megbízás is. A kisebb munkálatokat a helyi erővel végzik.
2.	Engedélyes tevékenységet érintő beruházások, fejlesztési tervek (megújuló energia, hulladékhő potenciál felmérés) ellenőrzése.	A 2020-2023-ban elvégzett fejlesztésekkel kapcsolatos jegyzőkönyvek. 2024-2027 közötti időszakra fejlesztési tervei. A távhőigények kielégítésére vonatkozó fejlesztési tervek, különös tekintettel a megújuló energiára.	Vannak feladatok, amelyeket a helyi Önkormányzat végez el, a fejlesztésekről nyilvántartást vezetnek. A vizsgált időszakban a folyamatszabályozási rendszer felújítása is megtörtént, gázvezetékosere történt, az informatikai rendszer felújítása történt meg. Ezen felül szivattyú cserét is eszközöltek. A jövőre vonatkozóan 2025-2028 közötti fejlesztési terv létezik, megújuló energia iránti tervek készülnek jelenleg is.
3.	Milyen a felhasználói kört érintő, ellátás biztonságot veszélyeztető események voltak 2020 és 2024 között.	Az ellátás biztonságát veszélyeztető esemény(ek)ről szóló jegyzőkönyv(ek).	2021-2022 telén a gázvezeték korróziója miatt történt gázszivárgás és szolgáltatás kiesés, ám ez nem haladta meg a 24 órát.

  
Koller Mihály Gábor

  
Acs Ernő

Engedélyes



S.sz.	Tartalom	Előkészítendő dokumentumok	Az ellenőrzés megállapításai
4.	Az Engedélyes kötelező közérdekű adatszolgáltatására vonatkozó megfelelőségének ellenőrzése.	A Tszt. végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet 17/I. §-a szerint kötelezően közzétett adatok bemutatása a honlapon.	Az adatok a <a href="http://www.kiskunfelegyhaza.hu/tavho">http://www.kiskunfelegyhaza.hu/tavho</a> oldalon könnyen hozzáférhetően elérhetőek. Ezek között a gazdasági adatok, a mérleg információk és a tanúsítványok szerepelnek a honlapon.
5.	Korlátozási besorolás tervezet meglétének ellenőrzése.	Korlátozási besorolási terv végrehajtására vonatkozó dokumentumok.	Létezik korlátozási besorolási terv, ezt az Önkormányzattal egyetértésben dolgozták ki, erről Önkormányzati rendelet is létezik.
6	Az egységes elektronikus közműnyilvántartásról szóló 324/2013 (VIII. 29.) Korm. rendeletnek (e-közmű) való megfelelés ellenőrzése.	E-közmű térképi megjelenítés ellenőrzéséhez szükséges számítógépes felület Internet eléréssel.	A távhővezeték-hálózat szerepel az e-közmű rendszerében.

  
Koller Mihály Gábor



Ács Ernő

Engedélyes

S.sz.	Tartalom	Előkészítendő dokumentumok	Az ellenőrzés megállapításai
7.	Közterületnek nem minősülő idegen ingatlanon levő távhővezeték-hálózat vezetékjogi engedélyeinek ellenőrzése.	Magánterületen fekvő vezeték listája, bekötővezeték és nem bekötővezeték szerinti bontásban. Továbbá ezek vezetékjogi bejegyzéseinek igazolása.	Az Engedélyesnek vezetékjoga nincs bejegyezve, de intézkedési tervet készítettek, hogy ez megalósulhasson. E szerint folyamatosan tájékoztatják a Hivatalt a fejleményekről.

  
Koller Mihály Gábor

  
Ács Ernő

Engedélyes

## Engedélyes nyilatkozata a megállapításokra:

Engedélyes nyilatkozatot nem kíván tenni.

A jegyzőkönyvben foglaltak a valóságnak megfelelnek, azt elolvasás és értelmezés után, mint a valósággal egyezőt helybenhagyóan aláírom. A jegyzőkönyv egy példányának átvételét az Engedélyes képviselője aláírásával elismeri.

A jegyzőkönyv 2 db eredeti példányban készült.


Mellékletek száma: 0 db

Az ellenőrzéskor fényképfelvétel nem készült.

Az ellenőrzéskor hangfelvétel nem készült.

**A jegyzőkönyv lezárva: 10<sup>50</sup> órakor.**

  
Koller Mihály Gábor

  
Ács Ernő

Engedélyes  
