

Ügyiratszám: TFAFO/19-3/2025  
Tárgy: Helyszíni ellenőrzés  
Félegyházi Fejlesztési Nonprofit  
Kft.

## Jegyzőkönyv

### helyszíni ellenőrzésről

**Készült: 2025. január 29.** napján a **Félegyházi Fejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot** (székhely: 6100 Kiskunfélegyháza, Kossuth u. 1.; cégjegyzékszám: 03-09-117604; adószám: 14646179-2-03; a továbbiakban: **Engedélyes**) Darvas utca 1. alatti telephelyén **11<sup>00</sup> órakor** megkezdett, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: **Ákr.**) 99. §-a szerint lefolytatott hatósági ellenőrzés során, az Ákr. 78. §-a alapján.

#### Jelen vannak:

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 52.; a továbbiakban: **Hivatal**) képviselőiben:

Koller Mihály Gábor ügyintéző  
Ács Ernő ügyintéző


Az Engedélyes képviselőiben:

Tóth Tamás cégvezető  
Gyuricza Gergő ügyvezető  
Ibriksz László fűtőmű vezető

#### Az ellenőrzés célja:

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 14-15. §-ai és 18. §-ában előírt távhőtermelői engedélyesi kötelezettségek, valamint a Hivatal H 2100/2019 számú határozattal kiadott, majd H 4991/2024 számú határozattal módosított távhőtermelői működési engedélyében (a továbbiakban együtt: **Engedély**) foglaltak betartásának ellenőrzése.

  
Koller Mihály Gábor

Ács Ernő  


Engedélyes  


**Tiszta energia, fenntartható környezet**

Az Ákr. 100. § (1) bekezdése szerint: „A hatósági ellenőrzés hivatalból indul meg, azt a hatóság a hivatalbóli eljárás szabályai szerint folytatja le.”

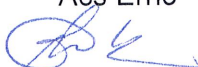
**Engedélyes, mint ügyfél** nyilatkozik, hogy a hatósági ellenőrzés kezdetén a jogairól és kötelességeiről szóló tájékoztatást megkapta. A hatóság ezúton írásban is tájékoztatja az ügyfelet jogait és kötelességeit illetően.

#### **Engedélyes, mint ügyfél jogai**

- **a jogszerű eljáráshoz való jog:** A hatóság a hatásköre gyakorlása során a szakszerűség, az egyszerűség, az ügyféllel való együttműködés és a jóhiszeműség követelményeinek megfelelően a jogszabályban meghatározott határidőn belül, ésszerű időben jár el.
- **a törvény előtti egyenlőséghez való jog:** A hatóság a hatásköre gyakorlása során a törvény előtti egyenlőség és az egyenlő bánásmód követelményét megtartva, indokolatlan megkülönböztetés és részrehajlás nélkül jár el.
- **az anyanyelv használatának joga:** A magyar nyelvet nem ismerő ügyfél - a fordítási és tolmácsolási költség előlegezése és viselése mellett - kérheti, hogy a hatóság bírálja el az anyanyelvén vagy valamely közvetítő nyelven megfogalmazott kérelmét.
- **a képviselőhöz való jog:** Ha törvény nem írja elő az ügyfél személyes eljárását, helyette törvényes képviselője, vagy az általa, illetve törvényes képviselője által meghatalmazott személy, továbbá az ügyfél és képviselője együtt is eljárhat. A meghatalmazott a képviselői jogosultságát - ha azt a rendelkezési nyilvántartás nem tartalmazza - köteles igazolni. A meghatalmazást közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni vagy jegyzőkönyvbe kell mondani.
- **jogorvoslathoz való jog:** A törvényben meghatározott kivétellel az ügyfelet megilleti a jogorvoslat.
- **iratbetekintéshez való jog:** Az ügyfél - a törvényben meghatározott korlátozásokkal - az eljárás bármely szakaszában és annak befejezését követően is betekinthez az eljárás során keletkezett iratba, az iratbetekintés során az arra jogosult másolatot, kivonatot készíthet.
- **nyilatkozattételhez való jog:** Az ügyfél az eljárás során bármikor nyilatkozatot, észrevételt tehet.
- **tájékoztatáshoz való jog:** A hatóság az eljárás megindításáról való értesítése tartalmazza az ügyféli jogokra és kötelezettségekre vonatkozó tájékoztatást.
- **kapcsolattartás formájának megválasztásához való jog:** A hatóság írásban, az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton, vagy személyesen, írásbelinek nem minősülő elektronikus úton tart kapcsolatot az ügyféllel és az eljárásban résztvevőkkel. Ha törvény másként nem rendelkezik, a kapcsolattartás formáját a hatóság tájékoztatása alapján az ügyfél választja

  
Koller Mihály Gábor

Ács Ernő



2/6

Engedélyes



meg. Az ügyfél a választott kapcsolattartási módról más - a hatóságnál rendelkezésre álló - módra áttérhet.

### **Engedélyes, mint ügyfél kötelezettségei**

- **a jóhiszemű magatartás és együttműködés elve:** Az eljárás valamennyi résztvevője köteles jóhiszeműen eljárni és a többi résztvevővel együttműködni. Senkinek a magatartása nem irányulhat a hatóság megtévesztésére vagy a döntéshozatal, illetve a végrehajtás indokolatlan késleltetésére.
- **adatszolgáltatás, iratbemutatósi, tájékoztatásadási kötelezettség:** A hivatalbóli eljárásban az ügyfél a hatóság erre irányuló felhívására köteles közölni az érdemi döntéshez szükséges adatokat. Törvény vagy kormányrendelet jogkövetkezményeket állapíthat meg az adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztása vagy valótlan adatok közlése esetére. Az adatszolgáltatást az ügyfél akkor tagadhatja meg, ha a tanúvallomást megtagadhatná.

Ha az ügyfél vagy képviselője más tudomása ellenére az ügy szempontjából jelentős adatot valótlanul állít vagy elhallgat - ide nem értve, ha vele szemben a törvényben meghatározott ok áll fenn -, illetve ha a kötelező adatszolgáltatás körében a szintén a jogszabály által meghatározott ok hiányában adatszolgáltatási kötelezettségét nem teljesíti, eljárási bírsággal sújtható.

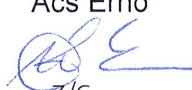
Az ellenőrzést végző felhívja a figyelmet, hogy a jegyzőkönyv a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Pp.) 323. §-a szerint közokiratnak minősül. A közokirat teljesen bizonyítja a benne foglalt intézkedést vagy határozatot, továbbá az okirattal tanúsított adatok és tények valóságát, úgyszintén az okiratban foglalt nyilatkozat megtételét, valamint annak idejét és módját [Pp. 323. § (3)]. A közokiratot az ellenkező bizonyításáig valódinak kell tekinteni [Pp. 323. § (2)].


**A fenti tájékoztatást megértettem:**

  
**Engedélyes**

**Félegyházi Fejlesztési  
Nonprofit Kft.**  
6100 Kiskunfélegyháza, Kossuth u. 1.  
Adószám: 14646179-2-03  
OTP Bank: 11732071-23254798  
Távhőszolgáltatás I.

  
Koller Mihály Gábor

Ács Ernő  
  
3/6

Engedélyes  


A helyszíni ellenőrzés során a Hivatal az alábbiakat ellenőrizte:

S.sz.	Tartalom	Előkészítendő dokumentumok	Az ellenőrzés megállapításai
1.	Az Engedély tartalmát érintő eszközök tételes ellenőrzése.	Az Engedélyben szereplő berendezések üzembehelyezését igazoló dokumentumok.	A hivatal munkatársai megtekintették a hőtermelő eszközöket, mindent rendben találtak.
2.	A 2020-2024-ben elvégzett karbantartási munkák, fejlesztések áttekintése.	A távhőtermelés biztosításához feltétlenül szükséges eszközökön végzett karbantartások jegyzőkönyvei. A távhőtermelő létesítmény 2020-2024. években elvégzett fejlesztéseinek záródokumentumai.	A létesítményekben fellelhető feladatokat helyi személyzettel végzik, nagyobb munkák esetén külsős vállalkozók bevonását eszközölik. A fejlesztések közé sorolható többek közt gázvezeték cseréje, új szivattyú beépítése, valamint az informatikai és a folyamatirányítási rendszer fejlesztései.
3.	Engedélyes tevékenységet érintő beruházások, fejlesztési tervek ellenőrzése.	A távhőtermelő létesítményre vonatkozóan tervezett/elfogadott fejlesztési tervek.	A Darvas utcai telephelyre 50 kW-os HMKE telepítése Önkormányzati segítséggel. Biomassza kazán létesítését tervezik a fűtőműtől nem messze fekvő zöldterületen. Az Attila utcai fűtőmű mellett lévő fürdő termálvizének hasznosítása a fűtőmű igényeinek kielégítése. Tervezik még a szennyvíz hulladék hőjének hasznosítását is. A fűtött lakások hőfogyadóból hőközpontokká alakítása is a prioritások közt szerepel.

  
Koller Mihály Gábor

Ács Ernő



4/6

Engedélyes



S.sz.	Tartalom	Előkészítendő dokumentumok	Az ellenőrzés megállapításai
4.	A távhőellátási tevékenységhez közvetlenül, illetve az üzemeltetéshez és hibaelhárításhoz szükséges eszközök és külső céggel végeztetett hibaelhárítási tevékenységek megismerése.	A 2020-2024. év során a távhőtermelés kiesését okozó események listája, és a helyreállítást igazoló jegyzőkönyvek. A távhőtermelés váratlan kiesését okozó hibák elhárítására vonatkozó tevékenység dokumentumai, hibaelhárításra vonatkozó szerződések.	A gázvezetékek elöregedése miatt történt szolgáltatás kiesés. Áramszünetek esetén történt kieséseket a kazánnaplóban rögzítik. Ezek nem aladták meg egyenként a 24 órát.
5.	A 2021-2025. évi hőigények és az ahhoz rendelkezésre álló kapacitás nagyságának ellenőrzése. A jövőbeni hőigény változási prognózis és a kielégítésére vonatkozó tervek meglétének ellenőrzése.	A 2021-2025. év során termelt távhő mennyisége órás vagy napi bontásban, és az ahhoz tartozó külső léghőmérséklet idősorai szerkeszthető (pl. Excel) fájlban. A jövőbeni hőigényre vonatkozó prognózis, illetve annak kielégítéséhez szükséges távhőtermelői kapacításra vonatkozó tervek dokumentumai.	A napi mennyiségi értékeket papíron és elektronikusan is vezetik, ez excel formátumban megküldésre került a Hivatal részére. Egyelőre nincs olyan lakossági vagy közületi megkeresés, hogy új fogyasztók csatlakoznának a távhőrendszerre. A hőteljesítményről szóló nyilatkozat a jegyzőkönyv I. mellékletét képezi.

  
Koller Mihály Gábor

Ács Ernő

  
5/6

Engedélyes



## Engedélyes nyilatkozata a megállapításokra:

Engedélyes nyilatkozatot nem kíván tenni.

A jegyzőkönyvben foglaltak a valóságnak megfelelnek, azt elolvasás és értelmezés után, mint a valósággal egyezőt helybenhagyóan aláírom. A jegyzőkönyv egy példányának átvételét az Engedélyes képviselője aláírásával elismeri.

A jegyzőkönyv 2 db eredeti példányban készült.


Mellékletek száma: 1 db

Az ellenőrzéskor fényképfelvétel nem készült

Az ellenőrzéskor hangfelvétel nem készült.

**A jegyzőkönyv lezárva: 11<sup>50</sup> órakor.**

  
Koller Mihály Gábor

Ács Ernő  
  
6/6

Engedélyes  
