

3/38-2/2025.

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottságának a Kiskunfélegyházi Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében **2025. március 25-én** megtartott **nyílt** üléséről.

**Jelen vannak:**

Gyenes Attila	bizottsági elnök
Horváth Gábor	bizottsági tag
Horváth Tamás	bizottsági tag
Szamosi Endre	bizottsági tag
Ván Jenő	bizottsági tag
Fejes Judit	bizottsági tag
Dávid László	bizottsági tag

**Igazoltan távolmaradt bizottsági tag:** -

### **Meghívottak:**

Csányi József polgármester, Dr. Faragó Zsolt jegyző, Kisné Drubi Anikó pénzügyi osztályvezető, Dr. Alács Miklós vagyongazdálkodási osztályvezető, Dr. Tóth Andrea vagyongazdálkodási osztály ügyintézője, Albrecht László főépítész, Fenyvesi Zoltán Fejlesztési Csoport vezetője, Kovács József beruházási ügyintéző

### **Gyenes Attila elnök:**

Szeretettel köszöntök mindenkit a Gazdasági Bizottság soron következő ülésén. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, jelen van mind a 7 fő tag. Jegyzőkönyv-hitelesítőnek felkérem Horváth Gábor bizottsági tagot. A kiküldött napirendi pontokat kívánjuk tárgyalni. Ehhez kapcsolódóan kérdés, észrevétel van-e?

Amennyiben nincs, aki tudja támogatni, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, egyhangú szavazással a napirendi pontokat és azok sorrendjét elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

### **18/2025. (III.25.) GB határozat:** **Napirendi pont jóváhagyása**

**1./ Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága a 2025. március 25-i bizottsági ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint hagyja jóvá:**

1. Előterjesztés az 5. sz. főút - Félegyházi Pékség telephelyei előtti gyalogos átkelőhely tervezési feladatának tárgyában
2. Előterjesztés a TOP\_PLUSZ-3.1.3-23-BK1-2024-00019 azonosító számú, „MINDEN-KOR helyi humán fejlesztések Kiskunfélegyházán” című pályázathoz Konzorciumi tag bevonása tárgyában
3. Előterjesztés önkormányzati tulajdonban lévő Kft-k támogatási kérelme tárgyában
4. Előterjesztés Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének módosítása tárgyában
5. Előterjesztés Kiskunfélegyháza Város Helyi Építési Szabályzatának módosítása tárgyában
6. Előterjesztés Kiskunfélegyháza város 2024-2029. évekre szóló Gazdasági programja elfogadása tárgyában
7. Előterjesztés zsidó temetői márvány emléktábla áthelyezése tárgyában

8. Előterjesztés Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat és a Kiskunfélegyházi Polgármesteri Hivatal 2025. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása tárgyában
9. Előterjesztés a Félegyházi Fejlesztési Nonprofit Kft. ügyvezetője havi díjazásának megállapítása tárgyában
10. Előterjesztés az OTP Bank Nyrt. kérelme tárgyában
11. Előterjesztés az Attila utca 2. szám alatti 27 m2 alapterületű üzlethelyiség hasznosítása tárgyában
12. Előterjesztés önkormányzati garázs bérleti díjának megállapítása tárgyában
13. Előterjesztés a Turul Koppány Íászaí Hagyományörző Egyesület kérelme tárgyában
14. Előterjesztés a Polgármesteri Hivatal tulajdonát képező gépjármű hasznosítása tárgyában
15. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú tárgyi eszközök selejtezése tárgyában
16. Egyebek

2./ Jelen határozat normatív határozat.

### **1. napirendi pont**

#### **Előterjesztés az 5. sz. főút - Félegyházi Pékség telephelyei előtti gyalogos átkelőhely tervezési feladatának tárgyában**

##### **Gyenes Attila elnök:**

Önök írásban megkapták az előterjesztést, a hozzá kapcsolódó összeget is lehet látni a tervezés tárgyában. A határozat-tervezetnek két pontja van, ezt kívánjuk szavazásra feltenni. Kérdés, észrevétel van-e?

Amennyiben nincs, aki tudja támogatni, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, egyhangú szavazással az előterjesztést támogatja és az alábbi határozatot hozza:

##### **19/2025. (III.25.) GB határozat:**

#### **5. sz. főút - Félegyházi Pékség telephelyei előtti gyalogos átkelőhely tervezési feladatai**

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága az 5. sz. főút - Félegyházi Pékség telephelyei előtti gyalogos átkelőhely tervezési feladatának tárgyában készült előterjesztést támogatja és javasolja a határozat-tervezet elfogadását a Képviselő-testületnek.

### **2. napirendi pont**

#### **Előterjesztés a TOP PLUSZ-3.1.3-23-BK1-2024-00019 azonosító számú, „MINDEN-KOR helyi humán fejlesztések Kiskunfélegyházán” című pályázathoz Konzorciumi tag bevonása tárgyában**

##### **Gyenes Attila elnök:**

Önök írásban megkapták az előterjesztést. Kérdezem, hogy van-e kiegészítés? Látható ez a visszatérítendő támogatás, a költségvetés terhére tudjunk biztosítani, ennek folyományaként pedig a pályázati pénzt felhasználni. Van-e kérdés észrevétel?

Amennyiben nincs, aki támogatja az előterjesztést, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal az előterjesztést támogatja és az alábbi határozatot hozza:

**20/2025. (III.25.) GB határozat:**

**TOP\_PLUSZ-3.1.3-23-BK1-2024-00019** azonosító számú, „MINDEN-KOR helyi humán fejlesztések Kiskunfélegyházán” című pályázathoz Konzorciumi tag bevonása

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága a TOP\_PLUSZ-3.1.3-23-BK1-2024-00019 azonosító számú, „MINDEN-KOR helyi humán fejlesztések Kiskunfélegyházán” című pályázathoz Konzorciumi tag bevonása tárgyában készült előterjesztés támogatja és javasolja a határozat-tervezet elfogadását a Képviselő-testületnek.

**3. napirendi pont**

**Előterjesztés önkormányzati tulajdonban lévő Kft-k támogatási kérelme tárgyában**

**Gyenes Attila elnök:**

Önök írásban megkapták az előterjesztést. Mind a park fürdőnél, illetve a sportsarnoknál jelentkező rendkívüli események teszik ezt szükségessé. Erre a forrást tudjuk biztosítani. Kérdés, észrevétel van-e?

Két határozat-tervezetünk van, először az I. határozat-tervezetet teszem fel szavazásra. Aki tudja támogatni, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, egyhangú szavazással az I. határozat-tervezetet támogatja.

A II. határozat-tervezetet teszem fel szavazásra, aki tudja támogatni, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, egyhangú szavazással a II. határozat-tervezetet támogatja.

A fenti szavazatok értelmében a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

**21/2025. (III.25.) GB határozat:**

**Önkormányzati tulajdonban lévő Kft-k támogatási kérelme**

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága az önkormányzati tulajdonban lévő Kft-k támogatási kérelme tárgyában készült előterjesztést támogatja és javasolja a határozat-tervezetek elfogadását a Képviselő-testületnek.

**4. napirendi pont**

**Előterjesztés Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének módosítása tárgyában**

**Gyenes Attila elnök:**

Önök írásban megkapták a határozat-tervezetet és a rendelet-tervezetet. Ehhez kapcsolódnak az elhangzottak, amik beépülésre kerültek. Kérdés, észrevétel van-e?

Amennyiben nincs, először a határozat-tervezeteket tenném fel szavazásra, aki támogatja, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal a határozat-tervezeteket támogatja.

Most pedig a rendelet-tervezetet teszem fel szavazásra, aki tudja támogatni, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, egyhangú szavazással a rendelet-tervezetet támogatja.

A fenti szavazatok értelmében a Bizottság az alábbi határozatot hozza:

**22/2025. (III.25.) GB határozat:**  
**Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat**  
**2025. évi költségvetési rendeletének módosítása**

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága  
**Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének módosítása** tárgyában készült előterjesztést támogatja és javasolja a határozat-tervezetek és a rendelet-tervezet elfogadását a Képviselő-testületnek.

**5. napirendi pont**

**Előterjesztés Kiskunfélegyháza Város Helyi Építési Szabályzatának módosítása tárgyában**

**Gyenes Attila elnök:**

Önök írásban megkapták az előterjesztést. Kérdezem Főépítész urat, kívánja-e kiegészíteni? Kérdés, észrevétel van-e?

Amennyiben nincs, aki tudja támogatni az előterjesztést, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, egyhangú szavazással az előterjesztést támogatja és az alábbi határozatot hozza:

**23/2025. (III.25.) GB határozat:**  
**Kiskunfélegyháza Város Helyi Építési Szabályzatának módosítása**

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága  
**Kiskunfélegyháza Város Helyi Építési Szabályzatának módosítása** tárgyában készült előterjesztést támogatja és javasolja a határozat-tervezet elfogadását a Képviselő-testületnek.

**6. napirendi pont**

**Előterjesztés Kiskunfélegyháza város 2024-2029. évekre szóló Gazdasági programja elfogadása tárgyában**

**Gyenes Attila elnök:**

Önök írásban megkapták a program-tervezetet, ami egyébként azt gondolom, hogy tervként, célként jó irányvonalat ad. Természetesen minden függ a rendelkezésre álló helyi forrásoktól és pályázati lehetőségektől. Ez ennek tudatában van. Kérdés, észrevétel van-e?

**Horváth Tamás bizottsági tag:**

Alapvető dilemmám az előterjesztéssel kapcsolatban, hogy azok a pontok, amiket leírtak 100 %-ban, teljesen jogosak, viszont ezekről azért 5-10-15-20 éve is már dilemmáznunk. Vannak olyan pontjai, illetve nagyon fontos beruházások a leírt anyagban, ami életbevágó lenne Félegyháza számára és ennek ellenére az elmúlt évtizedekben nem valósultak meg. Nekem alapvető problémám az az, hogy én nem is nagyon láttam arra törekvést vagy lehetőséget, hogy ezekben a kérdésekben előre lépjünk. Nevesítve akár a kerékpárutak fejlesztése vagy a fürdőszállónak a megújítása, önmagában a fürdőnek a megújítása, az önkormányzati bérlakásoknak a megújítása, szociális intézményeinknek a fejlesztése, amik nagyon helyesen szerepelnek ebben a programban, vagy a kemencei tábornak az ügye, de részben ugyan önkormányzati szándékoktól és forrásoktól is függhet, de azért amellet sem szabad elmenni, hogy a nagyobb léptékű beruházások pályázatok nélkül nem megvalósíthatók. Pályázatokat pedig javarészt úgy lehet elnyerni, hogyha megfelelő lobbikészsége van a városnak és valaki dolgozik ezért. Én azt hiányolom, hogy holott leírjuk most is, 5 évvel ezelőtt is, hogy meg kellene csinálni ezeket a dolgokat, ennek ellenére sem történik semmi. Nekünk fontos, ezek szerint, másnak nem.

Van egy-két dolog, amit én konkrétan hiányolok a tervből és szerintem nem nagy dolog, de szerintem jó lenne megvalósítani, illetve beiktatni ebbe a terveink közé. Ilyen például a Kossuthvárosi Óvodának a tornaterem fejlesztése. Egyébként az anyag külön foglalkozik az óvodások mozgásigényével és annak támogatásával, a lehetőségek megteremtésével. Ez egyébként pont hozzáillő téma lenne, a beruházás is szükséges lenne, vagy a családok átmeneti otthonának a fejlesztése. Ez is ugyanúgy szerepel valamilyen szinten, talán a légkondi tekintetében az anyagban, de az, hogy komfortosabbá, korszerűbbé tegyünk a családok átmeneti otthonát, illetve esetleg még nagyobb léptékű fejlesztést tegyünk meg – tudom, hogy nem kötelező feladata a városnak, de ettől függetlenül fontosnak érzem. Tehát ez a két pont, amit én szívem szerint beemelnék az anyagba.

#### **Gyenes Attila elnök:**

Annyival egészíteném ki, hogy azzal nem értek egyet, hogy az itt leírtakhoz nem kapcsolódnak fejlesztések, mert azért kerékpárútban is jó néhány fejlesztés van. Illetve azt gondolom, hogy az energetikai fejlesztés pont a családok átmeneti otthonát is érintette. Tehát sok olyan van, ami azért érinti és az, hogy ezek vannak megjelölve, szerintem az pont azért van, mert 25 éve, de lehet, hogy 50 éve is ezek voltak a sarkalatos pontok, amiben szeretnénk, hogy a város fejlődjön. Hiába tervezünk olyat, amit soha nem fogunk tudni megvalósítani és azt gondolom, hogy egy idő után mindegyik újra belekerülhet. Én is azt mondom, hogy a fürdőszálló egy emblemikus dolog mindenféleképpen. Hogy ez mondjuk az önkormányzat szempontjából mennyire releváns egyébként, annak akár a felújítása, tervek vannak és én azt gondolom, nem igaz, hogy ezekre nem születnek lobbitevékenységek, mert a Polgármester úr is rengeteget lobbizik és vannak olyan emberek, akik szerintem ezért tesznek, nem keveset. És azért van lehetőség, akár a TOP-os pályázatokban is forrásokhoz jutni. De ahogy benne van a nevében, ez egy terv és egy tervbe egyébként bármit be lehetne írni, nem ennyit, hanem tízszer ennyit. Én is mondhatnám a saját intézményemre, hogy gyakorlatilag tornaszobával rendelkezünk és nagyon szeretnénk tornaterem bővítést, de ezt szerintem minden intézmény elmondhatja. Vagy a sportudvarok felújítását. Én is tudnék ötletelni, de én azt gondolom, hogy ez a terv. Van egy irányelvünk, amely mellett Polgármester úr is még a kezdetek kezdetén letette a voksát és szerintem azon az úton nagyon jól haladunk és valóban, ha egyszer ránk szakadna az a rengeteg pénz, amit el lehetne költeni, akkor biztos, hogy meg tudnánk, nem ennyit, hanem ennél sokkal többet is valósítani,

#### **Dr. Faragó Zsolt jegyző:**

Én egy kicsit másképp közelíteném meg. Azért készül ez a gazdasági program, mert a jogszabály előírja, az Möt. előírja, hogy a választásokat követő 6 hónapon belül el kell készíteni ezt a programot. 2002 és 2006 között ez az én feladatom volt ebben a házban. Elkészült ez a program, kipipálta az akkori városvezetés. Én betettem a fiókba, mert a jogszabálynak eleget tettünk. Mondhatnám szebben, de ez az igazság. Arra költ a város, amire éppen vagy pályázati forrás van vagy éppen amilyen pályázati forrás jut nekünk. Hosszan lehetne mondani, hogy miért nem kaptunk az elmúlt időszakban kerékpárútra pályázati forrást, mert azt elvitték a kisteleplülések, kis falvak, mert ott már megépült az óvoda vagy a bölcsőde, ők már nem tudtak erre pályázni. Nálunk meg lehetett még bölcsődére vagy óvodára pályázni. Tehát ez a program, ez egy keret. Ez azért van, hogy a jogszabálynak eleget tegyünk. Például a covid időszak alatt, az előző ciklusban egy három oldalas programot csináltunk, mert azt mondtam a kormányhivatalnak, hogy nem vagyok hajlandó ezzel foglalkozni, mikor azt sem tudjuk, hogy mi lesz a világban és gyártassunk 30-40 oldalas kívánságlistát a kollégákkal? Készülnek programok, folyik a háttérben egy csomó dolog. A fürdőszállóról kb. 10 sort írtunk az anyagban, aminek az az oka, hogy erre van egy 500 oldalas tanulmánya a városnak, amit a Kisfaludy Programban nyert el és van egy tanulmányterve, ami ahhoz volt szükséges például, hogyha lesz egy állami pályázat, akkor ez alapján a tanulmányterv alapján azt a tervet megvalósíthatjuk. Ugyanígy a Kisfaludy Program keretében van például kerékpárútra egészen a kunszállási bekötőig, Aranyhegyig tanulmánytervünk. Nyilván akkor fogjuk tudni megépíteni, akkor fogunk tudni pályázatot benyújtani, hogyha erre uniós forrást kapunk. Tehát lehet a Kossuthvárosi Óvodában is tornaszobát építeni, függetlenül attól, hogy ebben a programban szerepel-e vagy nem. Vagy a Bercsényi utcai Óvodát is lehet, hogy uniós forrásból tudjuk megépíteni, de lehet, hogy pont a Kossuthvárosi Óvodát fogjuk tudni uniós forrásból felújítani. Ezt most még nem fogom tudni megmondani. Tehát arra kérem Képviselő urat, hogy ezt úgy tekintse, hogy ez nem egy fix anyag, ez arra szolgál, hogy a jogszabályi kötelezettségünknek eleget tegyünk.

**Csányi József polgármester:**

Egy elkészült anyagot mindig könnyebb kritizálni, mint előállni valami újjal, de azért összeállítani egy gazdasági programot, amibe a város fejlesztését leírja az ember, azt gondolom, hogy azért nem egyszerű, mert amint Ön is emlékszik rá, időnként kimarad 5-10-15 év, amikor konkrétan semmilyen fejlesztés nem történik a városban. Az utána következő városvezetésnek pedig tulajdonképpen nem csak a saját időszakában keletkezett problémákat kell megoldani, hanem az elmúlt 15-20 évnek a problémáit is nyakába venni. Vagy csak akár a Városházát nézem, amiben az 50-es években volt utoljára mondjuk villanyhálózat cserélve vagy a tetőnek az állapota. Azért ezek olyan költségek, meg problémák, aminek azt gondolom, hogy abban az esetben lenne realitása a jelenlegi önkormányzatnak vagy éppen mindig az aktuális önkormányzatnak ezzel foglalkozni, ha egy problémamentes várost örökölnénk mindig és úgy kapnánk meg, hogy minden tökéletesen működik és nekünk csak a fenntartással kellene foglalkoznunk. Ezzel szemben a jelenlegi állapot az, hogy örököltünk egy olyan várost, ahol volt két temető, ami romokban hevert, ehhez képest most van két olyan temetőnk, amibe normális körülmények között lehet közlekedni, meg megépült hozzá a ravatalozó. Épült azóta óvoda, bölcsőde, ami előtte 30 évig nem és annyi út épült az utóbbi 10 évben, ami előtte 15-20 évig nem épült. Természetesen ötször ennyit is lehetett volna építeni, hogyha lett volna ötször ennyi forrásunk hozzá, csak az az igazság, hogy mivel van háromezeralvahány önkormányzat Magyarországon, vagy akár csak, ha megnézem Bács-Kiskun Megyét, akkor a realitások talaján kell maradni, hogy mennyi plusz forrást kapunk, amit mondjuk a saját forrásainkból nem tuduk megoldani. És hát, azt hiszem, hogy nem kell Képviselő úrnak mondani, hogy milyen nehézségek vannak, hiszen a 2006-os parlamenti választások óta, szinte kivétel nélkül folyamatosan egyre jobban vonják el az önkormányzat hatáskörét, forrását, lehetőségeit és teljesen mindegy, hogy jobb vagy baloldali kormány volt, nekünk ezzel nap, mint nap találkozni kell.

Az érdekérvényesítő képesség, készség – ez egy érdekes felvetés az Ön részéről, aki alól a saját pártja eladja a pártházat, tehát szerintem mi azért ennél jobban csináljuk a dolgunkat.

**Horváth Tamás bizottsági tag:**

Az utolsó mondatot nem nagyon tudom értelmezni,

**Csányi József polgármester:**

Az érdekérvényesítő képességről szólt.

**Horváth Tamás bizottsági tag:**

Igazából nem feltétlen az Ön érdekérvényesítő képességének a hiányosságára akartam kitérni, mert nem is erre utaltam egyébként. Lehet, hogy a szívére vette ezt a mondatot. Egészen konkrétan Lezsák Sándor munkáját próbáltam azzal érzékeltetni, hogy a városnak jutó uniós források – lásd most az utóbbi iskolafejlesztések kapcsán, ugyan a József Attila Iskolában 180 millió forintos beruházás érkezik, de a hasonló méretű nagyvárosok azért 6-800 millió forintos forrást kaptak. Csak hogy kinek milyen lobbikészsége van, erre próbáltam visszavezetni a dolgot, de hogyha Polgármester úr magára vette, akkor ezzel nem nagyon tudok mit kezdeni.

Mindenesetre visszatérve a programra, én azt gondolom, ha leírunk valamit, azt komolyan gondoljuk, főleg hogyha egy önkormányzat írja azt le és ha ugyanezt leírtuk 15-20 évvel ezelőtt is, akkor igenis meg kellett volna azért mindent tenni, hogy megvalósuljanak ezek a beruházások. Ha meg csak kötelező jelleggel, mert kormányhivatal, a jogszabály előírja, akkor igazából tök fölösleges beszélgetünk ezen, mert akkor igazság szerint a bizottság munkája is megkérdőjelezhető, hogy mi a frásznak ülünk itt.

**Gyenes Attila elnök:**

Nem gondolom, hogy fölöslegesen ülünk itt. Én megértem, hogy elveszíti minden ambícióját egy idő után, de szerintem Ön sem fölöslegesen ül itt. Tehát, hogyha kell lelki támogatás, én szívesen megadom Önnek, mert higgye el, hogy ez nem fölösleges munka, amit Ön csinál egyrészt, a többi tag is. Tehát nem tartom elpazarolt időnek, hogy mi itt rászánjuk ezt a fél-egy órát, vagy az előkészületekre a másfél-két órát a mi részünkről, mert a többit értelemszerűen a hivatal illetékes munkatársai készítik elő. Nem tudom, hogy ez most Önből miért váltott ki ilyet.

Az pedig én azt gondolom, hogy teljesen természetes, hogy a Polgármester úr magára vette, mert itt aki tud, él és mozog és amilyen szinten tud mozogni, az mindenki lobbizik. Én is a magam szintjéhez igen,

vagy egy Ván Jenő képviselő úr, az adott sportághoz kapcsolódóan és az ottani fejlesztésekhez. Sorolhatnánk tovább. Polgármester úrnak több helyen is van, azt gondolom, olyan jó kapcsolata, amit ápolni kell. Tehát ez nem csak így lehullott a fáról és ezeket soha nem önös cél, hanem a város érdekében bizony igénybe is veszi és ezért tudunk itt tartani, ahol tartunk. És még annyit a tervről, hogy valóban tervet készítünk, de ma már aki ebben a világban él, az tudja, hogy igazából én is az intézménynél alig egy hónapra tudok előre tervezni, nagyvonalakban. Tehát az, hogy éves terv, de hogy öt éves terv, hát az szerintem egy irreális dolog, mert annyira felgyorsult a világ, hogy gyakorlatilag hetek alatt képes gyökeresen megváltozni sok minden. Attól függetlenül persze irányokat kell kijelölni.

#### **Csányi József polgármester:**

Két lába van a dolognak, a tervekészítésnek. Az egyik, 2014-ben én készítettem egy programot, amibe a város fejlesztését írtam le. Ajánlom figyelmébe, talán fönn is van a város honlapján, de ha nincs, akkor nagyon szívesen kerítek egy példányt és átadom Önnek. El lehet olvasni, hogy az ott leírtak, tervek, több mint 90 %-ban megvalósultak. Egészségközpont, temetőknél a rendbetétele, a Móra utcai óvodának az elkészítése, a főbb közlekedési utaknak az elkészítése, a Nefelejcs utca, a Dózsa utca, a Kossuthvárosban már két utca elkészült idén, a Kőrösi utcát építjük. Tehát én azt gondolom, a tervek nem csak a fióknak készülnek, hanem azért is, hogy fel legyünk készülve arra, hogyha kapunk forrást hozzá, ez a terv ez kimondottan erre készült, hogyha lesz rá lehetőségünk, akkor meg fogjuk lépni, de mint ahogy az előbb is mondtam, azért korlátozottak a forrásaink és sajnos nem tudjuk ezeket a beruházásokat magunktól megcsinálni, ezért lennének uniós források, ezért kellene, hogy legyen több állami forrás. A Lezsák elnök urat érintő dolgokat, Képviselő úr, írjon neki! Én támogatom, hogyha ír neki, én is úgy gondolom, hogy sok mindent lehetne még ezért a városért tenni, csak gondolom, hogy az ország jelenlegi helyzetéhez mérten próbálják ők is a munkájukat végezni. Én azt gondolom, hogy ezek a tervek nem készülnek fölöslegesen, hanem oka van neki és mi meg is teszünk a magunk részéről mindent annak érdekében, ami egy jó városvezetéstől elvárható.

#### **Dr. Faragó Zsolt jegyző:**

Én pedig, magamat érintően, lehet, hogy rosszul fogalmazok, de nem hiszem, csak úgy érzem, hogy mi állandóan elbeszélünk egymás mellett. Én azt mondtam, hogy ezzel egy jogszabályi kötelezettségnek eleget teszünk. Ez egy normálisan elvégzett munka, de ez lehetne tízszer ennyi terjedelmű is. Aki Félegyházán él, pontosan tudjuk, hogy mik a fejlesztendő területek, mindenki tudja, hogy melyek a rossz utcák, melyek a rossz járdák, melyik intézménybe kell tornaterem, melyik intézményt kell bővíteni tornateremmel. Nincs ennyi pénz a világon, amennyit el lehetne költeni nem csak Kiskunfélegyházán, hanem bármelyik településen. Ne értsük már félre direkt egymást! Beleírhatjuk azt, hogy nagyon indokolt kerékpárutat építeni Tiszaalpár felé, de beleírhatjuk azt is, hogy bármerre nagyon indokolt kerékpárutat építeni, de ez egy kívánságlista. Ilyet nem is szeretnék csinálni, mert pontosan tudom, hogy azt fogjuk tudni megépíteni, amire uniós forrás vagy nemzeti forrás érkezik. Jelenleg is például a hivatalban folyik egy előkészítő munka egy új forrás tekintetében, amiről két hónapja még nem is tudtuk, hogy lesz és most például előre láthatólag kerékpárutat fogunk tudni belőle fejleszteni. Két hónapja pedig még nem is gondoltunk rá, hogy lesz ilyen lehetőségünk.

#### **Gyenes Attila elnök:**

Nem látok további hozzászólást, észrevételt. A határozat-tervezetet tenném fel szavazásra, aki tudja támogatni, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 1 tartózkodás szavazattal az előterjesztést támogatja és az alábbi határozatot hozza:

#### **24/2025. (III.25.) GB határozat:**

#### **Kiskunfélegyháza város 2024-2029. évekre szóló Gazdasági programja elfogadása**

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága Kiskunfélegyháza város 2024-2029. évekre szóló Gazdasági programja elfogadása tárgyában készült előterjesztést támogatja és javasolja a határozat-tervezet elfogadását a Képviselő-testületnek.

## **7. napirendi pont**

### **Előterjesztés zsidó temetői márvány emléktábla áthelyezése tárgyában**

#### **Gyenes Attila elnök:**

Önök írásban megkapták az előterjesztést. Azt gondolom, hogy a történet mindenki előtt ismert. Én bízom abban, hogy azért tényleg itt egy méltó helye lesz ennek táblának, amely felavatásra is fog kerülni.

Kérdés, észrevétel van-e? Nem látok, aki a határozat-tervezetben foglaltakat tudja támogatni, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, egyhangú szavazással az előterjesztést támogatja és az alábbi határozatot hozza:

#### **25/2025. (III.25.) GB határozat:**

##### **Zsidó temetői márvány emléktábla áthelyezése**

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága a zsidó temetői márvány emléktábla áthelyezése tárgyában készült előterjesztést támogatja és javasolja a határozat-tervezet elfogadását a Képviselő-testületnek.

## **8. napirendi pont**

### **Előterjesztés Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat és a Kiskunfélegyházi Polgármesteri Hivatal 2025. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása tárgyában**

#### **Gyenes Attila elnök:**

Önök írásban megkapták az előterjesztést. Táblázatos formában láthatók a beszerzésre irányuló kezdeményezések.

Kiegészítés, kérdés, észrevétel van-e? Nem látok, aki a határozat-tervezetben foglaltakat tudja támogatni, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, egyhangú szavazással az előterjesztést támogatja és az alábbi határozatot hozza:

#### **26/2025. (III.25.) GB határozat:**

##### **Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat és a Kiskunfélegyházi Polgármesteri Hivatal 2025. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása**

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat és a Kiskunfélegyházi Polgármesteri Hivatal 2025. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása tárgyában készült előterjesztést támogatja és javasolja a határozat-tervezet elfogadását a Képviselő-testületnek.

## **9. napirendi pont**

### **Előterjesztés a Félegyházi Fejlesztési Nonprofit Kft. ügyvezetője havi díjazásának megállapítása tárgyában**

#### **Gyenes Attila elnök:**

Önök írásban megkapták az előterjesztést, ehhez kapcsolódóan a határozat-tervezetet.

Kérdés, észrevétel van-e? Nem látok, aki a határozat-tervezetben foglaltakat tudja támogatni, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, egyhangú szavazással az előterjesztést támogatja és az alábbi határozatot hozza:

**27/2025. (III.25.) GB határozat:**

**Félegyházi Fejlesztési Nonprofit Kft. ügyvezetője havi díjazásának megállapítása**

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága a Félegyházi Fejlesztési Nonprofit Kft. ügyvezetője havi díjazásának megállapítása tárgyában készült előterjesztést támogatja és javasolja a határozat-tervezet elfogadását a Képviselő-testületnek.

**10. napirendi pont**

**Előterjesztés az OTP Bank Nyrt. kérelme tárgyában**

**Gyenes Attila elnök:**

Önök írásban megkapták az előterjesztést, ehhez kapcsolódóan a határozat-tervezetet, amelyben bérlemény négyzetméter csökkenés fog történni.

Kérdés, észrevétel van-e? Nem látok, aki a határozat-tervezetben foglaltakat tudja támogatni, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, egyhangú szavazással az előterjesztést támogatja és az alábbi határozatot hozza:

**28/2025. (III.25.) GB határozat:**

**OTP Bank Nyrt. kérelme**

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága az OTP Bank Nyrt. kérelme tárgyában készült előterjesztést támogatja és javasolja a határozat-tervezet elfogadását a Képviselő-testületnek.

**11. napirendi pont**

**Előterjesztés az Attila utca 2. szám alatti 27 m2 alapterületű üzlethelyiség hasznosítása tárgyában**

**Gyenes Attila elnök:**

Önök írásban megkapták az előterjesztést, a határozat-tervezetben 46.000 Ft/hó+ÁFA összeg szerepel.

Kérdés, észrevétel van-e? Nem látok, aki a határozat-tervezetben foglaltakat tudja támogatni, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, egyhangú szavazással az előterjesztést támogatja és az alábbi határozatot hozza:

**29/2025. (III.25.) GB határozat:**

**Attila utca 2. szám alatti 27 m2 alapterületű üzlethelyiség hasznosítása**

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a **Kiskunfélegyháza, Attila utca 2. szám alatti ingatlan 27 m<sup>2</sup> nagyságú üzlethelyiségének 5 éves határozott időtartamra szóló bérleti szerződéssel történő hasznosításához az árverésen alkalmazandó induló kikiáltási árat **46.000,- Ft/hó+Áfa** összegben állapítja meg azzal, hogy az árverésen kialakult bérleti díjat a bérbeadó minden évben a KSH által hivatalosan közzétett inflációs ráta mértékével módosíthatja.**

**Felelős:** dr. Tóth Andrea

**Határidő:** 2025. április 30.

## **12. napirendi pont**

### **Előterjesztés önkormányzati garázs bérleti díjának megállapítása tárgyában**

#### **Gyenes Attila elnök:**

Önök írásban megkapták az előterjesztést, ehhez kapcsolódóan a határozat-tervezetet, amiben az árverés induló kikiáltási ára szerepel. 50 %-kal

#### **Horvát Tamás bizottsági tag:**

Én az gondolom, hogy a megállapított kikiáltási ár 10 éve volt reális. Azóta már, ha a lakótelepről beszélünk, a lakóteleppel szembeni bádogyviskóknak hívott garázsokat is 20.000 forint körül adják ki. Szerintem nagyon alacsony a kikiáltási ár, szerintem meg kellene ezt emelni 50 %-kal. Tehát az én módosító javaslatom, hogy a kikiáltási árat 9.750,- Ft/hó+ÁFA összegben határozzuk meg.

#### **Dr. Alács Miklós vagyongazdálkodási osztályvezető:**

Ugye itt árverésről van szó, tehát a bérleti jogot árvereztetjük. Ez egy 13 m<sup>2</sup>-es garázs, az ajtaja olyan széles, hogy talán egy Polski Fiat tud beállni és ezt általában csak raktározásra használják. Van a normál 21 m<sup>2</sup>-es garázsunk, ami autó tárolására alkalmas, meg van a 42, ami szintén autó tárolására alkalmas. A garázsok kikiáltási ára is hasonlóképpen számolódik. Az elmúlt 10 év arról szólt, hogy aki benne volt bérlő, az jött és általában más nem. Az elmúlt 2 év azt mutatja, hogy ketten-hárman-négyen jönnek egy garázsra és a 20 ezer forintos garázs bérlet legutóbb 46 ezer forint/hó-ra ugrott föl, mert nyilván nagyon kevés a garázs a lakótelepen, viszont ha ilyen magasról indítjuk, nem valószínű hogy jelentkeznek árverésre. A mostani érdeklődés garázsonként 2-3 fő, azzal együtt, aki bérelte eddig is. Innentől biztos, hogy általában elindul egy magasabb ár. Ennél az esetnél igazából az a probléma, hogy 13 m<sup>2</sup>, egy viszonylag kicsi helyiség, általában raktározásra használják.

#### **Gyenes Attila elnök:**

Én mindenféleképpen azért a szakmával értek egyet, aki látja is ezeket a folyamatokat. Én tartanám magam ehhez, azt gondolom, hogy a jó gazda gondosságával járunk el, hiszen ezek a bérlemények azért az árverésen, ahogy el is hangzik, jó áron kelnek el és jó bérlőkhöz kerülnek, mert nekünk az a másik lényeg, hogy fizessen is a bérlő. Amennyiben fenntartja módosító indítványát, fölteszem szavazásra, de én mindenféleképpen ezt fogom javasolni induló kikiáltási árnak.

Megkérdezem, hogy fenntartja-e módosító indítványát?

#### **Horváth Tamás bizottsági tag:**

Igen. Még egy megjegyzést szeretnék hozzáfűzni. Örülök, hogy beszélgetünk erről, de hogyha a bizottság tagjai egyébként rendelkeznének ezekkel az információkkal, hogy konkrétan milyen áron vannak kiadva, nagyon hasznos volna, mert akkor nem beszélénk fölösleges dolgokról. Ettől függetlenül fenntartom a javaslatot.

#### **Gyenes Attila elnök:**

A bevételi forrás résznél ez mind realizálható és bármikor azt hiszem, ha bemegy az osztályra, ott felvilágosítást adnak, sőt, meg is lehet jelenni szerintem.

Amennyiben fenntartja, szavazásra teszem fel a módosító javaslatot, 9.750,- Ft/hó+ÁFA összegű kikiáltási ára. Aki ezt támogatja, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 1 igen, 6 tartózkodás szavazattal a módosító javaslatot nem támogatta.

Ezt követően az eredeti határozat-tervezetet teszem fel szavazásra, aki támogatja, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 1 tartózkodás szavazattal a határozat-tervezetet elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

**30/2025. (III.25.) GB határozat:**  
**Önkormányzati garázs bérleti díjának megállapítása**

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező **Kiskunfélegyháza, Asztalos János utca 28/3. szám alatti 13 m<sup>2</sup>** alapterületű garázs 5 éves határozott időtartamra szóló bérleti szerződéssel történő hasznosításához az árverésen alkalmazandó induló kikiáltási árat 6.500,- Ft/hó+Áfa összegben határozza meg.

**Felelős:** dr. Tóth Andrea  
**Határidő:** 2025. május 31.

**13. napirendi pont**

**Előterjesztés a Turul Koppány Íjászai Hagyományőrző Egyesület kérelme tárgyában**

**Gyenes Attila elnök:**

Őnök írásban megkapták az előterjesztést. Újra visszakerültünk kicsit a fürdőszálló épületéhez. Én azt gondolom, hogy a lehetőségekhez képest az ott működő szervezet viszonylagos rendet tart. Az állagmegóvás alapszinten működik, használatban van, tehát van egy vagyoni védelmi szerep is, hogy legalább mutatkoznak emberek. Azt gondolom, hogy ez fontos.

Kérdés, észrevétel van-e? Amennyiben nincs, a határozat-tervezetet teszem fel szavazásra. Aki tudja támogatni, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, egyhangú szavazással a határozat-tervezetet elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

**31/2025. (III.25.) GB határozat:**  
**Turul Koppány Íjászai Hagyományőrző Egyesület kérelme**

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Turul Koppány Íjászai Hagyományőrző Egyesület 2025. április 1. napjától 2030. március 31. napjáig, öt éves határozott időtartamra 1.150,- Ft/hó + Áfa bérleti díj és a rezsiköltségek megfizetése ellenében igénybe vegye a Kiskunfélegyháza, Blaha Lujza tér 1. szám alatti volt „Fürdőszálló” épületét.

Bérlő vállalja, hogy amennyiben az Önkormányzat érdekei azt kívánják, a bérlő az erről szóló írásos értesítést követően, legfeljebb 90 napon belül az ingatlant kiüríti, és azt a bérbeadó rendelkezésére bocsátja.

**Felelős:** dr. Alács Miklós – vagyongazdálkodási osztályvezető  
**Határidő:** 2025. április 30.

**14. napirendi pont**

**Előterjesztés a Polgármesteri Hivatal tulajdonát képező gépjármű hasznosítása tárgyában**

**Gyenes Attila elnök:**

Őnök írásban megkapták az előterjesztést. Az ebben foglalt forgalmi rendszámú Skoda Superb értékesítésére van javaslat. Azt gondolom, hogy a gépjárművek használatban vannak, nem hiába veszi a polgármesteri hivatal, ennek függvényében értelemszerűen egy-egy szükségessé cserére, eladásra.

Ehhez kapcsolódóan kérdés, észrevétel van-e? Amennyiben nincs, aki a határozat-tervezetet támogatni tudja, kérem szavazzon.

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, egyhangú szavazással a határozat-tervezetet elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

**32/2025. (III.25.) GB határozat:**

**Polgármesteri Hivatal tulajdonát képező gépjármű hasznosítása**

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága árverésen történő értékesítésre jelöli ki a Kiskunfélegyházi Polgármesteri Hivatal tulajdonát képező NBK-713 forgalmi rendszámú Skoda Superb 2.0 TDI típusú gépjárművet bruttó 2.000.000 Ft kiinduló árral. Egyben sikertelen árverés esetére engedélyezi annak autóbontóba történő leadását.

A Gazdasági Bizottság felkéri a Vagyongazdálkodási Osztályt az árverési eljárás lefolytatására, annak sikertelensége esetén a gépjármű autóbontóba történő leadásának ügyintézésére.

**Felelős:** dr. Alács Miklós – vagyongazdálkodási osztályvezető

**Határidő:** 2025. május 31.

**15. napirendi pont**

**Előterjesztés önkormányzati tulajdonú tárgyi eszközök selejtezése tárgyában**

**Gyenes Attila elnök:**

Önök írásban megkapták az előterjesztést. Ez az eszköz egy ipari mosogatógép, ami 2005-ös beszerzéssel volt, a 20. életévét betöltötte, jó hogy eddig működött. Pótlása megtörtént.

Ehhez kapcsolódóan kérdés, észrevétel van-e? Amennyiben nincs, aki a határozat-tervezetet támogatni tudja, kérem szavazzon.

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, egyhangú szavazással a határozat-tervezetet elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

**33/2025. (III.25.) GB határozat:**

**Önkormányzati tulajdonú tárgyi eszközök selejtezése**

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága hozzájárul a Kiskunfélegyházi Dózsa György utcai Napköziotthonos Óvodánál javíthatatlanná vált alábbi tárgyi eszköz leselejtezéséhez.

Főkönyvi számla szám	Leltári száma	Megnevezés	Bruttó érték (Ft)	Elszámolt écs.	Nettó érték (Ft)	Üzembe helyezés dátuma	Selejtezés oka
1319122	001120-131192	LP 500 tányérmosogató	514 024	514 024	0	2005.02.16.	elhasználó dott javítása nem lehetséges
		Összesen	514 024	514 024	0		

**Felelős:** dr. Alács Miklós osztályvezető

**Határidő:** 2025. március 31.

**16. napirendi pont**  
**Egyebek**

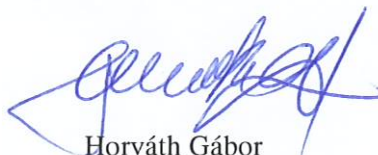
**Gyenes Attila elnök:**

Egyebekben van-e valakinek közlendője? Amennyiben nincs, megköszönöm a munkát, az ülést bezárom.



Gyenes Attila  
a bizottság elnöke

K.m.f.



Horváth Gábor  
jegyzőkönyv-hitelesítő



Justinné Petróczi Mónika  
jegyzőkönyvvezető