

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottságának a Kiskunfélegyházi Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében **2025. április 22-én** megtartott nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Gyenes Attila	bizottsági elnök
Horváth Gábor	bizottsági tag
Szamosi Endre	bizottsági tag
Ván Jenő	bizottsági tag
Fejes Judit	bizottsági tag
Dávid László	bizottsági tag

Igazoltan távolmaradt bizottsági tag: Horváth Tamás

Meghívottak:

Dr. Faragó Zsolt jegyző, Kisné Drubi Anikó pénzügyi osztályvezető, Dr. Alács Miklós vagyongazdálkodási osztályvezető, Dr. Tóth Andrea vagyongazdálkodási osztály ügyintézője, Szlávikné Kasza Margit osztályvezető-helyettes, Dr. Menyárt Anett jegyzői jogi referens, Tigyi Márton ügyvezető – Félegyházi Városfenntartó Nonprofit Kft., Németh Lászlóné civil delegált

Gyenes Attila elnök:

Tisztelettel köszöntök mindenkit a Gazdasági Bizottság ülésén. Megállapítom, hogy a Bizottság határozatképes, a 7 tagból megjelent 6 fő.

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek javaslom Horváth Gábor képviselő urat. Aki egyetért vele, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, egyhangú szavazással Horváth Gábor képviselő urat jegyzőkönyv-hitelesítőnek elfogadja.

Dr. Faragó Zsolt jegyző:

Tisztelt Bizottság! Szeretném bemutatni az új kollegánkat, akit Dr. Menyhárt Anettnak hívnak. Tiszaalpár jegyzője volt nagyon sokáig és úgy hozta az élet, hogy sikerült idecsábítanunk Félegyházára. Dr. Füstös Magdolna aljegyző munkáját fogja segíteni jogi referensként. Rendeletalkotások, egészségügyi, szociális ügyek, környezetvédelmi ügyek, városüzemeltetési ügyeknek a rendeletei, megállapodásai és mindenféle jogi munka lesz a feladata, amit majd aljegyző asszonnyal elosztanak. Helyileg majd Ódor Lászlóék környékén lesz az irodája, forduljatok hozzá bizalommal bármilyen ügyben.

Gyenes Attila elnök:

Mi is szeretettel köszöntjük és jó munkát kívánunk!

A napirendi pontokról szeretnék szót ejteni, a 6. napirendi pont lekerül, így módosul a sorrend, a 12. pont lesz az Egyebek. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Nem látok jelzést, aki a napirendi pontokat a fenti módosítással tudja támogatni, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal a napirendi pontokat és azok sorrendjét a javaslatnak megfelelően elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

34/2025. (IV.22.) GB határozat:
Napirendi pont jóváhagyása

1./ Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága a 2025. április 22-i bizottsági ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint hagyja jóvá:

1. Előterjesztés Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat 2024. évi zárszámadási rendeletének megalkotására
2. Előterjesztés Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének módosítására
3. Előterjesztés a BÁCSVÍZ Zrt. Igazgatóságába történő delegálás tárgyában
4. Előterjesztés a Félegyházi Városfenntartó Nonprofit Kft. ügyvezetője havi díjazásának megállapítása tárgyában
5. Előterjesztés a Félegyházi Városfenntartó Nonprofit Kft., a Félegyházi Szabadidő és Sport Nonprofit Kft. és a Félegyházi Egészségügyi Nonprofit Kft. részére 2024. évben nyújtott kompenzáció elszámolása tárgyában
6. Előterjesztés a 2024. évben végrehajtott belső ellenőrzésekről készült éves összefoglaló ellenőrzési jelentés elfogadása tárgyában
7. Előterjesztés a Félegyházi Termál Parkfürdő díjtáblázatának módosítása tárgyában
8. Előterjesztés Horváth Józsefné területbérleti kérelme tárgyában
9. Előterjesztés a Polgármesteri Hivatal tulajdonát képező gépjármű hasznosítása tárgyában
10. Előterjesztés az Asztalos János utca 26/6. szám alatti 13 m²-es garázs hasznosítása tárgyában
11. Előterjesztés a Mártírok útja 2. szám alatti 352 m² alapterületű üzlethelyiség hasznosítása tárgyában
12. Egyebek

2./ Jelen határozat normatív határozat.

1. napirendi pont

Előterjesztés Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat 2024. évi zárszámadási rendeletének megalkotására

Gyenes Attila elnök:

Önök írásban megkapták a rendelet-tervezetet, a hozzá kapcsolódó valamennyi kiegészítő anyaggal. Végig olvasva azt gondolom, hogy egy tűrhető gazdasági évet zárhattunk, ha az előző évtől egy picit el is maradt, de nem olyan nagy léptékekben. Látható, hogy milyen bevételi, kiadási források voltak, kinek volt megtakarítása, hogyan, miként lett ez elkönnyelve. Én azt gondolom, szoktuk úgy mondani, hogy ennél rosszabb időszakunk ne legyen és bízunk abban, hogy a megtakarítások is arányosan a költségvetésünkhöz biztonságot fognak majd a jövőben is adni az önkormányzat számára.

Kérdés, észrevétel van-e? Amennyiben nincs, a rendelet-tervezetet teszem fel szavazásra, aki támogatni tudja, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, egyhangú szavazással az előterjesztést támogatja és az alábbi határozatot hozza:

35/2025. (IV.22.) GB határozat:

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat 2024. évi zárszámadási rendeletének megalkotása

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat 2024. évi zárszámadási rendeletének megalkotása tárgyában készült előterjesztést támogatja és javasolja a rendelet-tervezet elfogadását a Képviselő-testületnek.

2. napirendi pont

Előterjesztés Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének módosítására

Gyenes Attila elnök:

Önök írásban megkapták a rendelet-tervezetet és határozat-tervezetet, amiket egyben fogok majd szavazásra feltenni.

Kérdés, észrevétel van-e? Nem látok, aki tudja támogatni, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, egyhangú szavazással az előterjesztést támogatja és az alábbi határozatot hozza:

36/2025. (IV.22.) GB határozat:

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének módosítása

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének módosítása tárgyában készült előterjesztést támogatja és javasolja a határozat-tervezet és a rendelet-tervezet elfogadását a Képviselő-testületnek.

3. napirendi pont

Előterjesztés a BÁCSVÍZ Zrt. Igazgatóságába történő delegálás tárgyában

Gyenes Attila elnök:

Önök írásban megkapták az előterjesztést. A határozat-tervezetben nevesítetten szerepel a küldendő tag, aki eddig is képviselte Kiskunfélegyháza érdekeit. Kicsit több, mint 16 %-os részesedéssel rendelkezünk. Én azt gondolom, hogy mindenféleképpen jogosultak vagyunk és jó is, hogy van ilyen lehetőségünk. Dósa Bence munkájával meg voltunk elégedve, újabb 5 évre szeretnénk javaslatot tenni.

Ehhez kapcsolódóan kérdés, észrevétel, más személyi javaslat van-e? Nem látok, aki tudja támogatni, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, egyhangú szavazással az előterjesztést támogatja és az alábbi határozatot hozza:

37/2025. (IV.22.) GB határozat:
BÁCSVÍZ Zrt. Igazgatóságába történő delegálás

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága a BÁCSVÍZ Zrt. Igazgatóságába történő delegálás tárgyában készült előterjesztést támogatja és javasolja a határozat-tervezet elfogadását a Képviselő-testületnek.

4. napirendi pont

Előterjesztés a Félegyházi Várostenntartó Nonprofit Kft. ügyvezetője havi díjazásának megállapítása tárgyában

Gyenes Attila elnök:

Önök írásban megkapták az előterjesztést, amely határozat-tervezetben a mindenkori garantált bérminimum háromszorosára tett javaslat található.

Ehhez kapcsolódóan kérdés, észrevétel, más javaslat van-e? Nem látok, aki tudja támogatni, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, egyhangú szavazással az előterjesztést támogatja és az alábbi határozatot hozza:

38/2025. (IV.22.) GB határozat:

Félegyházi Várostenntartó Nonprofit Kft. ügyvezetője havi díjazásának megállapítása

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága a Félegyházi Várostenntartó Nonprofit Kft. ügyvezetője havi díjazásának megállapítása tárgyában készült előterjesztést támogatja és javasolja a határozat-tervezet elfogadását a Képviselő-testületnek.

5. napirendi pont

Előterjesztés a Félegyházi Várostenntartó Nonprofit Kft., a Félegyházi Szabadidő és Sport Nonprofit Kft. és a Félegyházi Egészségügyi Nonprofit Kft. részére 2024. évben nyújtott kompenzáció elszámolása tárgyában

Gyenes Attila elnök:

Önök írásban megkapták az előterjesztést, amelyhez mind a három szervezetnek a kompenzációs elszámolása megtalálható. Látható egy negatív mérleg is, amelyhez a határozat-tervezetben foglaltak szerint nem kíván az önkormányzat kiegészítést tenni. Mindenféleképpen a bevételi részt szeretnénk, hogyha ez továbbra is növekedésre kerülne, ez felkutatásként van megfogalmazva, de valamilyen formában szeretnénk, hogy ez realizálódjon a következő évi költségvetésben.

Kérdés, észrevétel van-e? Aki tudja támogatni, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, egyhangú szavazással az előterjesztést támogatja és az alábbi határozatot hozza:

39/2025. (IV.22.) GB határozat:

Félegyházi Városfenntartó Nonprofit Kft., a Félegyházi Szabadidő és Sport Nonprofit Kft. és a Félegyházi Egészségügyi Nonprofit Kft. részére 2024. évben nyújtott kompenzáció elszámolása

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága a Félegyházi Városfenntartó Nonprofit Kft., a Félegyházi Szabadidő és Sport Nonprofit Kft. és a Félegyházi Egészségügyi Nonprofit Kft. részére 2024. évben nyújtott kompenzáció elszámolása tárgyában készült előterjesztést támogatja és javasolja a határozat-tervezetek elfogadását a Képviselő-testületnek.

6. napirendi pont

Előterjesztés a 2024. évben végrehajtott belső ellenőrzésekről készült éves összefoglaló ellenőrzési jelentés elfogadása tárgyában

Gyenes Attila elnök:

Önök írásban megkapták az előterjesztést és ehhez kapcsolódóan a belső ellenőrzési tevékenységről szóló tájékoztatót, összefoglalót. Én azt gondolom, hogy jó munkát végez a belső ellenőrünk. Meghatározott munkaterv alapján az idevonatkozó beszámolókkal és intézkedésekkel, prioritásokkal mindig megkapjuk az anyagokat.

Kérdés, észrevétel van-e? Nem látok, aki az előterjesztést támogatja, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az előterjesztést támogatja és az alábbi határozatot hozza:

40/2025. (IV.22.) GB határozat:

2024. évben végrehajtott belső ellenőrzésekről készült éves összefoglaló ellenőrzési jelentés elfogadása

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága a 2024. évben végrehajtott belső ellenőrzésekről készült éves összefoglaló ellenőrzési jelentés elfogadása tárgyában készült előterjesztést támogatja és javasolja a határozat-tervezet elfogadását a Képviselő-testületnek.

7. napirendi pont

Előterjesztés a Félegyházi Termál Parkfürdő díjtáblázatának módosítása tárgyában

Gyenes Attila elnök:

Önök írásban megkapták az előterjesztést. A díjtáblázatoknak mind a Félegyháza Kártyával csökkentett árai, mind pedig a bérletes árai, az idevonatkozó kedvezmények megtalálhatók. Ügyvezető igazgató úr javasolta az emelést.

Kérdés, észrevétel van-e? Ne látok, aki tudja támogatni, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, egyhangú szavazással az előterjesztést támogatja és az alábbi határozatot hozza:

41/2025. (IV.22.) GB határozat:
Félegyházi Termál Parkfürdő díjtáblázatának módosítása

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága a Félegyházi Termál Parkfürdő díjtáblázatának módosítása elfogadása tárgyában készült előterjesztést támogatja és javasolja a határozat-tervezet elfogadását a Képviselő-testületnek.

8. napirendi pont

Előterjesztés Horváth Józsefné területbérleti kérelme tárgyában

Gyenes Attila elnök:

Önök írásban megkapták az előterjesztést. A térképszelvény szerint is a vásártérhez kapcsolódó önkormányzati tulajdonú, de lekerített területről van szó, amelyet 40 ezer forint bérleti díjért, a jó gazda gondosságával szeretné a bérlő birtokolni, azokkal a feltételekkel, amelyekkel bérbe szoktunk az ilyen típusú ingatlanokat adni. Ezeket a feltételeket ő elfogadja.

Kérdés, észrevétel van-e? Nem látok, aki tudja támogatni, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal a határozat-tervezetet elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

42/2025. (IV.22.) GB határozat:
Horváth Józsefné területbérleti kérelme

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága bérbe adja a Kiskunfélegyháza 2173/16 helyrajzi számú – természetben a kiskunfélegyházi Vásártér – ingatlanból a határozat mellékletét képező vázrajz szerint kitérzött 2078m² nagyságú területet Horváth József Kálmánné (anyja neve: Pajkos-Szabó Erzsébet, lakcíme: Kiskunfélegyháza Csongrádi út 26.) részére 2025. május 01. naptól 2026. április 30. napig szóló 1 éves határozott időtartamra, 40.000 Ft+Áfa/év bérleti díj ellenében. A bérlő a területet magánudvar céljára hasznosíthatja. A bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben a területet az Önkormányzat más módon kívánja hasznosítani, akkor a tulajdonos írásbeli jelzésére az ingatlanrészt a bérlő 30 napon belül köteles visszaadni.

Felelős: dr. Alács Miklós – vagyongazdálkodási osztályvezető
Határidő: 2025. április 30.



9. napirendi pont

Előterjesztés a Polgármesteri Hivatal tulajdonát képező gépjármű hasznosítása tárgyában

Gyenes Attila elnök:

Önök írásban megkapták az előterjesztést, mint ahogy már előzőleg is beszéltünk arról, hogy a gépjárműflottát időszerű lesz fiatalítani. Én is azt gondolom, hogy még reálisan értéket tud képviselni ez a gépjármű. Kb. 3.600.000 forintot érhet ez a Skoda autó. Az árverés 3.450.000 forintról indul, hátha jó magasabb árat tudunk elérni. Ennek függvényében szeretné az önkormányzat értékesíteni ezt a gépjárművet.

Kérdés, észrevétel van-e? Nem látok, aki tudja támogatni, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal a határozat-tervezetet elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

43/2025. (IV.22.) GB határozat:

Polgármesteri Hivatal tulajdonát képező gépjármű hasznosítása

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága árverésen történő értékesítésre jelöli ki a Kiskunfélegyházi Polgármesteri Hivatal tulajdonát képező **NVL-092 forgalmi rendszámú, 2016. évjáratú SKODA Octavia kombi** típusú gépjárművet 3.450.000 Ft kiinduló árral.

Felelős: dr. Alács Miklós – vagyongazdálkodási osztályvezető

Határidő: 2025. augusztus 31.

10. napirendi pont

Előterjesztés az Asztalos János utca 26/6. szám alatti 13 m²-es garázs hasznosítása tárgyában

Gyenes Attila elnök:

Önök írásban megkapták az előterjesztést a hozzá kapcsolódó kérelemmel. Én itt azért előzetes beszélgetésben annyit elmondtam, hogy értelemszerűen mi nem szociális bizottság vagyunk, hanem gazdasági bizottság, tehát nekünk a bevételt kell generálni és ezt kell számon tartani. Ettől függetlenül azt gondolom, hogy ezt a bérleményt meg tudjuk így oldani. Ahogy le van írva, díjtartozása nincs. Ha ennyivel tudunk segíteni, akkor én azt gondolom, hogy ezt támogassuk és járuljunk hozzá.

Horváth Gábor bizottsági tag:

Csak annyit akartam mondani, hogy egy vagy két bizottsági üléssel ezelőtt tárgyaltunk hasonló 13 m³-es garázst, annak mennyi volt az ára?

Dr. Alács Miklós osztályvezető:

Azt ugye leadta az előző bérlő és ugyanennyi volt az induló ára.

Gyenes Attila elnök:

És mennyire megy fel az árverésen?

Dr. Alács Miklós osztályvezető:

Ha rendes garázsról van szó, akkor általában 2, 3 jelentkező van és másfél-kétszeresére megy fel, de volt, ami 4-szeresére ment föl. Ez 13 m², olyan szélességű bejárattal, hogy az autó ajtaját szinte ki sem lehetne nyitni, ha beállna, ha egyáltalán befér, mert nem is mind fér be. Emiatt ezek inkább tárolóhelyként vannak hasznosítva. Azt gondolom, hogy azért méltányolható a kérelem, mert olyan nagy igény azért ezekre nincs.

Horváth Gábor bizottsági tag:

Még egy megoldás lehetne, hogy magának a társasháznak felajánlani magasabb bérleti díjjal és kerékpártárolóként tudná használni, így jobban kihasználható lenne, de ha így tudunk segíteni a családon, én támogatom.

Gyenes Attila elnök:

Egyéb hozzászólás, észrevétel van-e? Nem látok, aki tudja támogatni, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal a határozat-tervezetet elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

44/2025. (IV.22.) GB határozat:

Asztalos János utca 26/6. szám alatti 13 m²-es garázs hasznosítása

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága bérbe adja a Kiskunfélegyháza, Asztalos János utca 26/6. szám alatti 13 m² alapterületű nem lakás célú helyiséget (garázst) Huszti Zsanett részére, 2025. május 1. napjától 2026. április 30. napjáig 6.500,- Ft/hó+Áfa bérleti díj ellenében.

Felelős: dr. Tóth Andrea

Határidő: 2025. április 30.

11. napirendi pont

Előterjesztés a Mártírok útja 2. szám alatti 352 m² alapterületű üzlethelyiség hasznosítása tárgyában

Gyenes Attila elnök:

Önök írásban megkapták az előterjesztést, hozzá kapcsolódóan a pályázati felhívás tervezetét. Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel?

Nem látok, aki tudja támogatni, kérem jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az előterjesztést támogatja és az alábbi határozatot hozza:

45/2025. (IV.22.) GB határozat:

Mártírok útja 2. szám alatti 352 m² alapterületű üzlethelyiség hasznosítása

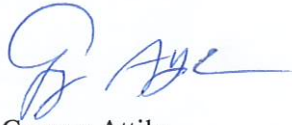
Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága a Mártírok útja 2. szám alatti 352 m² alapterületű üzlethelyiség hasznosítása tárgyában készült előterjesztést támogatja és javasolja a határozat-tervezet elfogadását a Képviselő-testületnek.

12. napirendi pont
Egyebek

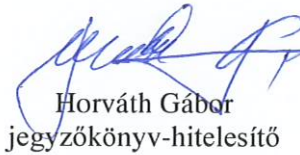
Gyenes Attila elnök:

Van-e valakinek Egyebekben közlendője? Amennyiben nincs, megköszönöm a munkát, az ülést bezárom.

K.m.f.



Gyenes Attila
a bizottság elnöke



Horváth Gábor
jegyzőkönyv-hitelesítő



Justinné Petróczy Mónika
jegyzőkönyvvezető