



JELENTÉS AZ ÖNKORMÁNYZATOK LAKÁSGAZDÁLKODÁSI TEVÉKENYSÉGÉRŐL

2024

Adatszolgáltatók: önkormányzati lakásállománnyal rendelkező települési önkormányzatok

Az adatszolgáltatás statisztikai célra történik. Az adatszolgáltatás elmulasztása, illetve a hamis adatszolgáltatás a hivatalos statisztikáról szóló 2016. évi CLV. törvény 32-33. §-a alapján közigazgatási bírság kiszabását vonhatja maga után.

Az adatszolgáltatás a Stt. felhatalmazása alapján kiadott Országos Statisztikai Adatfelvételi Programról szóló Korm. rendelet alapján történik.

Törzsszám: 15724739 Statisztikai főtevékenység: 8411 Vármegye: 03
Neve: KISKUNFÉLEGYHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Címe: 6100 Kiskunfélegyháza, Kossuth Lajos utca 1.

Településkód: 2029 **Beérkezési határidő:** 2025.03.03

Beküldés módja: a KSH ELEKTRA rendszerén keresztül - <https://elektra.ksh.hu>

Adatszolgáltatással kapcsolatos kérdéseit felteheti **közvetlenül az adatgyűjtésért felelős munkatársunknak a <https://www.ksh.hu/hataridonaplo> oldalon a törzsszámuk megadását követően lekérdezett elérhetőségeken, vagy írásban a „Lépjen velünk kapcsolatba!” rendszeren: <https://www.ksh.hu/kapcsolat>**

A kérdőívet jóváhagyó vezető adatai

neve	beosztása	telefonszáma	e-mail címe
Dr. Faragó Zsolt	jegyző	76562015	jegyzo@kiskunfelegyhaza.hu

A kitöltő adatai

neve	telefonszáma	e-mail címe
Farkas Mihály	76562038	fmihaly@kiskunfelegyhaza.hu

Megjegyzés

A kérdőív kitöltésére fordított idő: 120 perc

Köszönjük az együttműködésüket!

1. Az önkormányzati tulajdonú lakásokat tartalmazó lakóépületek száma

Sorszám	Megnevezés	Száma, db
01	Lakóépületek	100
02	Ebből: vegyes tulajdonú lakóépületek	70

2. Az önkormányzati tulajdonú lakások száma és alapterülete

Sorszám	Megnevezés	Darab	
01	Bérelti jogviszonnyal rendelkező lakás	266	
02	Ebből: társbérllet		
03	Jogcím nélkül használt lakás	3	
04	Üres lakás	45	
05	Ebből (04-ből): nem lakható lakás (pl. felújítás alatt)	37	
06	Ebből (04-ből): egyéb ok miatt üres (pl. még nem történt meg a bérlő kijelölése, bírósági eljárás, terhelt)	8	
07	Egyéb lakás (pl. életjáradék)		
08	Összesen (01+03+04+07)	314	
09	Ebből (08-ból): vegyes tulajdonú épületben lévő lakások	144	
10	Ebből (08-ból): életveszélyes állapotú lakás		
11	Ebből (08-ból): bontandó lakás	6	
12	Ebből (08-ból): ebből: lakott lakások		
A lakások száma és összes alapterülete		Összes alapterület, m ²	Darab
13	Ebből (08-ból): összkomfortos	5 687	105
14	Ebből (08-ból): komfortos	6 812	183
15	Ebből (08-ból): félkomfortos	869	16
16	Ebből (08-ból): komfort nélküli	416	10
17	Ebből (08-ból): szükség- és egyéb lakások		

3. Az önkormányzati lakásgazdálkodás főbb jellemzői

Sorszám	Megnevezés	Érték
01	Helyreállítási kötelezettséggel bérbeadott lakások száma	
02	Bérbeszámítással kiadott lakások száma	
03	12 hónapnál rövidebb időre kiadott lakások száma	
04	1 éves szerződéssel kiadott lakások száma	
05	A bérbé- adás időtartama szerint 1-3 év közötti időtartamra kiadott lakások száma	206
06	3 évnél hosszabb határozott idejű szerződéssel kiadott lakások száma	60
07	Határozatlan idejű szerződéssel kiadott lakások száma	
08	Az év folyamán ellenőrzött lakások száma (0 = nem ellenőrzik v. nincs róla kimutatás)	95
09	Az ellenőrzést ki végzi?	tulajdonos önkormányzat
10	Ellenőrzés alkalmával azt tapasztalták, hogy a lakások állagmegőrzése nem történt meg vagy hiányos (lakások száma)	3
11	A lakásgazdálkodást megállapodás alapján külön szerv végzi-e?	nem
12	Ha a válasz a 11. sorban "igen" vagy "megosztva", a vagyonkezelő szervezet megnevezése:	

4. Az összes önkormányzati tulajdonú lakásból energetikai tanúsítvánnyal rendelkezők száma, db

5. A lakáságazat bevételei

Sorszám	Megnevezés	Ezer Ft
01	Lakásbérlet	59 287
02	Lakáseladás	
03	Lakáshasználati díj	300

6. Hátralékok

Sorszám	Megnevezés		Érték	
01	Lakásbérlemények összes bérhátraléka az év végén, ezer Ft		3 717	
02	Ebből (01-ből): a tárgyévben keletkezett bérhátralék, ezer Ft		2 278	
03	A hátralékos vagy nem fizető háztartások miatt a tárgyévben felmerült önkormányzati kiadások összege (közmuódíj, közös ktg. stb.), ezer Ft		550	
04	Lakbérhátralékkal érintett lakások száma a tárgyévben		14	
05	Ebből (04-ből):	részletfizetési kedvezményt kaptak megállapodás alapján (lakás)	db	
06		felszólítást kaptak időbeli csúszás miatt (pl. 3 hónapon túli tartozás)		14
07		összeghatártól függően (pl. 50 ezer Ft feletti tartozás)		

7. Az önkormányzat által lakásgazdálkodásra költött összegek és az érintett lakások, épületek száma

Sorszám	Megnevezés	Darab	Ezer Ft
		a	b
01	Lakásépítés		
02	Lakásvásárlás, egyéb (pl. ajándékozás, átminősítés)		
03	Lakóépületek javítása, karbantartása, állagmegőrzése		
04	Lakóépületek felújítása és/vagy korszerűsítése		
05	Ebből (04-ből):	pályázati forrásból felújítottak száma / összege	
06		külső forrásból felújítottak száma / összege	
07	Egyéb kiadások (pl. üzemeltetés, őrzés)		

8. Lakások felújítása, korszerűsítése, karbantartása

Sorszám	Megnevezés	Lakók által		Önkormányzat által	
		lakások száma, db	ráfordítások értéke, ezer Ft	lakások száma, db	ráfordítások értéke, ezer Ft
		a	b	c	d
01	Felújítással korszerűsített			21	64 537
02	Felújítás nélkül korszerűsített				
03	Felújítás korszerűsítés nélkül				
04	Karbantartások			71	9 648
Az elvégzett felújítás, korszerűsítés megnevezése					
05	Komfortfokozat növelése				
06	Fűtéskorszerűsítés			4	8 400
07	Szigetelés			1	120
08	Nyílászárók cseréje			1	280
09	Kéménykorszerűsítés, -csere			4	7 198
10	Egyéb			11	48 539

9. Eladott, megszünt lakások

Sorszám	Megnevezés	Száma, db	Becsült forgalmi értéke, ezer Ft	Tényleges eladási ára, ezer Ft	Összes alap- területe, m ²
		a	b	c	d
01	Eladott lakásbérlemények				
02	Megszűnt (pl. lebontott) lakásbérlemények				

10. Lakásvásárlási igények

Sorszám	Megnevezés	Darab
01	Nyilvántartott lakásvásárlási igények az év végén	

11. A lakásprivatizációval kapcsolatos pénzügyi adatok

Sorszám	Megnevezés	Érték, ezer Ft
01	Lakásprivatizációval kapcsolatban fennálló lakossági tartozás összege (hitelállomány) az év elején	
02	Új eladás miatt keletkező tartozás (hitelkihelyezés)	
03	Tartozás visszafizetése (hiteltörlesztés)	
04	Kedvezmény	
05	Hitelállomány az év végén (01+02-03-04)	

12. Rendelkezik-e az önkormányzat az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokat tartalmazó rendelettel?

igen

13. A tárgyév végén érvényes lakbérszabályozás bevezetésének éve:

2 023

14. A lakbér mértéke

Sorszám	Komfortfokozat	Szociális helyzet alapján bérbeadott v. lakbértámogatással kiadott		Költségelven bérbeadott		Piaci alapon bérbeadott		Egyéb (fecske-ház, nyugdíjas-ház)		Összes	Átlagos		
		lakás											
		db	átlagos Ft/m ²	db	átlagos Ft/m ²	db	átlagos Ft/m ²	db	átlagos Ft/m ²			db	átlagos Ft/m ²
		a	b	c	d	e	f	g	h			i	j
01	Összkomfortos	44	637			15	930	29	624	88	683		
02	Komfortos	94	500			10	858	65	520	169	529		
03	Félkomfortos	6	357							6	357		
04	Komfort nélküli	3	214							3	214		
05	Szükséglakás												
06	Összesen, db / átlagos Ft/m ²	147	529			25	901	94	552	266	573		

15. A komfortfokozaton kívül milyen egyéb szempontok szerint differenciálják a lakbért

Sorszám	Megnevezés	igen / nem
01	Jövedelem	igen
02	A lakás fekvése épületen belül (pl. alagsor)	igen
03	A lakás fekvése településen belül (pl. övezetek, vasút)	igen
04	A lakás alapterülete	igen
05	A lakás állapota, minősége	igen
06	A lakók által végzett felújítás	nem
07	Egyéb szempont (pl. fecskesháznál életkor, stb.)	igen

16. Lakást igénylők száma

Sorszám	Megnevezés	Érték
01	Van-e aktualizált nyilvántartásuk az önkormányzattól lakást igénylők év végi számáról?	igen
02	Ha igen, hány család szerepel rajta (db)?	420

17. A lakás elosztás szempontjai

Sorszám	Megnevezés	igen / nem
01	Névjegyzék	igen
02	Pályázat	nem
03	Esetenkénti egyedi elbírálás	igen

18. Lakáskiutalások

Sorszám	Megnevezés	Száma, db
01	A tárgyévben kiutalt lakások	pályázati úton kiosztott
02		munkaviszonyhoz kötődően (szolgálati lakás)
03		átmeneti elhelyezés céljából
04		bérlőkijelölés alapján
05		lakáscsere alapján
06		egyéb jogcímen
07		összesen

19. Kilakoltatás, önkényes lakásfoglalás

Sorszám	Megnevezés	igen / nem
01	Volt-e kilakoltatást kezdeményező bírósági eljárás?	igen
02	Volt-e kilakoltatás?	nem
03	Volt-e önkényes lakásfoglalás?	nem
Ha volt kilakoltatás:		Érték
04	A kilakoltatott családok száma	
05	Ebből (04-ből):	önkéntes lakásfoglalás miatt
06		hátralékok miatt
07		bírósági határozat miatt
08		közjegyzői határozat miatt