

HOSSZÚ TÁVÚ HŐSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS I. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

mely létrejött egyrészről

Félegyházi Fejlesztési Nonprofit Kft.

Székhelye: 6100 Kiskunfélegyháza Kossuth L. u. 1.

Cégjegyzékszám: 03-09-117604

Adószám: 14646179-2-03

Képviseli: dr. Gyuricza Gergő ügyvezető

továbbiakban **Táv hőszolgáltató**

másrészről

Greenergy-Power Kft.

Székhelye: 1138 Budapest, Tomori u. 34.

Cégjegyzékszám: 01-09-716832

Adószám: 13061098-4-41

Csoportos adószám: 17780254-5-41

képviseli: Dajbukát László Levente ügyvezető

továbbiakban **Energiatermelő**

együttesen **Felek** - között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel

Előzmények:

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 242/2019. (IX.26.) számú önkormányzati határozatával utasította a Táv hőszolgáltatót, hogy haladéktalanul gondoskodjon a 214/2019. (VIII.29.) számú önkormányzati határozatnak megfelelően jogilag rendezett, műszakilag megfelelő állapotú gázmotor beszerzése iránt. Táv hőszolgáltató beszerzési eljárást folytatott le, F/7/2020 iktatószámom ajánlatkérést küldött meg, az összegzés megküldésének dátuma 2020. február 11. volt, a legkedvezőbb ajánlatot Energiatermelő adta. A Felek egymással 2020. február 12-én hosszútávú hőszolgáltatási szerződést (továbbiakban: Hőszolgáltatási Szerződést) kötöttek F/7-6/2020 iktatószámom. Energiatermelő megnevezése 2020. július 1-től SSB Energia Termelő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.-ről Greenergy-Power Kft.-re változott. A Felek a Hőszolgáltatási Szerződés időtartamát a Táv hőszolgáltató és a Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat között 2019. szeptember 2-án létrejött vagyonkezelési szerződés (továbbiakban: Vagyonkezelési Szerződés) hatálya alapján 2029. július 31-ig tartó határozott időtartamra kötötték. A Táv hőszolgáltató és Kiskunfélegyháza Város Önkormányzata Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének 242/2022. (XI.24.) számú határozatának megfelelően a Vagyonkezelési Szerződést módosította (továbbiakban: Módosított Vagyonkezelési Szerződés), annak időtartamra a Táv hőszolgáltató távhőszolgáltatói és távhőtermelői működési engedélyének visszavonásáig, megszűnéséig szól. Az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2023/1791 irányelv 26. cikk (1) bekezdése rögzíti a hatékony primerenergia-fogyasztás biztosításának feltételeit, mely szerint a kapcsolt energiatermelésből származó hővel a kritériumok teljesíthetőek. Az Energiatermelő kapcsolt energiatermelést végez, mely szükséges a Táv hőszolgáltató, mint távhőszolgáltató hatékony primerenergia ellátásához, az irányelvnek való megfelelés érdekében a Felek a Hőszolgáltatási Szerződést a Módosított Vagyonkezelési Szerződés módosított hatályára tekintettel módosítják. A Felek egymással 2020. február 12-én bérleti szerződést (továbbiakban: Bérleti Szerződés) kötöttek F/7-5/2020 iktatószámom, mely Bérleti Szerződést 2025. április 1-én módosítottak (továbbiakban: Módosított Bérleti Szerződés). A Felek a Hőszolgáltatási Szerződést az alábbiak szerint módosítják.

Rendelkezősek:

Időbeli hatály:

A Hőszolgáltatási Szerződés 4.1.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

Jelen szerződést a Felek határozott időtartamra kötik, mely a Felek általi aláírásának napján lépt hatályba és annak lejártá megegyezik a Bérleti Szerződés hatályával, figyelembe véve a Módosított Bérleti Szerződésben foglaltakat.

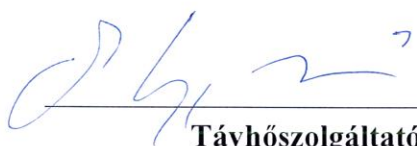
A Hőszolgáltatási Szerződés 4.1.3. pontját a Felek törlik.

9.2. pontot a Felek az alábbival egészíti ki:

Szerződésszegés esetén a felmondást megelőzően a szerződésszegő felet a másik fél köteles felszólítani a szerződésszegés megszüntetésére és megfelelő, de legalább 15 napos póthatáridőt tűzni a szerződésszegő állapot megszüntetésére.

A Felek a jelen szerződésmódosítással nem érintett részeit a Hőszolgáltatási Szerződésnek változatlanul hagyják, jelen szerződésmódosítást mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kiskunfélegyháza, 2025. április 1.



Táv hőszolgáltató

Dr. Gyuricza Gergő

ügyvezető

Félegyházi Fejlesztési Nonprofit Kft.

**Félegyházi Fejlesztési
Nonprofit Kft.**
6100 Kiskunfélegyháza, Kossuth u. 1.
Adószám: 14646179-2-03
Cégsz.: 03-09-117604
OTP Bank: 11732071-20045560

GREENERGY-POWER KFT.

Székhely: 1138 Budapest, Tomori u. 34.

Lev.cím: 1399 Budapest, Pf.: 707

Adószám: 13061098-4-41

Csop.adószám: 17780254-5-4



Energiatermelő

Dajbukát László Levente

ügyvezető

Greenergy-Power Kft.

BÉRLETI SZERZŐDÉS I. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

mely létrejött egyrészről

Félegyházi Fejlesztési Nonprofit Kft.

Székhelye: 6100 Kiskunfélegyháza Kossuth L. u. 1.

Cégjegyzékszám: 03-09-117604

Adószám: 14646179-2-03

Képviseli: dr. Gyuricza Gergő ügyvezető

továbbiakban **Bérbeadó**

másrészről

Greenergy-Power Kft.

Székhelye: 1138 Budapest, Tomori u. 34.

Cégjegyzékszám: 01-09-716832

Adószám: 13061098-4-41

Csoportos adószám: 17780254-5-41

képviseli: Dajbukát László Levente ügyvezető

továbbiakban **Bérlő**

együttesen **Felek** - között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel

Előzmények:

A Felek egymással 2022. november 16-án bérleti szerződést (továbbiakban: Bérleti Szerződés) kötöttek F/8-5/2022 iktatószámom. A Bérbeadó és Kiskunfélegyháza Város Önkormányzata Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének 242/2022. (XI.24.) számú határozatának megfelelően a Vagyonkezelési Szerződést módosította (továbbiakban: Módosított Vagyonkezelési Szerződés), annak időtartamra a Bérbeadó távhőszolgáltatói és távhőtermelői működési engedélyének visszavonásáig, megszűnéséig szól. A Felek a Bérleti szerződést a Módosított Vagyonkezelési Szerződés módosított hatályára tekintettel módosítják.

Rendelkezések:

A bérleti jogviszony időtartama, a Bérleti Szerződés 1.3. pontjának módosítása:

A Felek a bérleti szerződést határozott időtartamra kötik, melynek hatálya megegyezik a Módosított Vagyonkezelési Szerződés hatályával, de legfeljebb a Bérleti Szerződés hatálybalépésétől számított a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése szerinti 15 éves határozott időtartam azzal, hogy az egy alkalommal a Bérlő erre irányuló egyoldalú, a Bérleti Szerződés lejártát megelőzően megküldött nyilatkozata alapján 5 évvel, amennyiben a Bérlő valamennyi kötelezettségét szerződészerűen, késedelem nélkül teljesítette.

Kiskunfélegyháza, 2025. április 1.


GREENERGY-POWER KFT.

Székhely: 1138 Budapest, Tomori u. 34.

Lev.cím: 1399 Budapest, Pf.: 707

Adószám: 13061098-4-41

Csop.adószám: 17780254-5-41



Bérbeadó

Dr. Gyuricza Gergő

ügyvezető

Félegyházi Fejlesztési

Nonprofit Kft. Fejlesztési

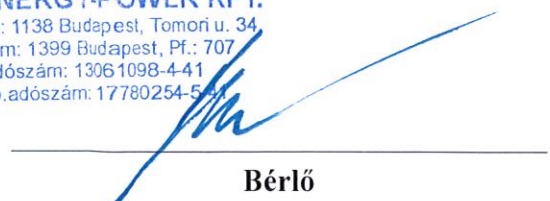
Nonprofit Kft.

Kiskunfélegyháza, Kossuth u. 1.

Adószám: 14646179-2-03

Cégj.sz.: 03-09-117604

OTP Bank: 11732071-20045560



Bérlő

Dajbukát László Levente

ügyvezető

Greenergy-Power Kft..

OTP Bank: 11 735011-50043360
Cégazonosító: 03-09-117604
Cégjegyzéki szám: 1409170-5-03
Központi irodánk: Könyvtár u. 1.
1051 Budapest, Magyar Posta
1208 Budapest, OTP Bank