

KISKUNFÉLEGYHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
J/29-7/2025.

K I V O N A T

*Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2025. május 29-i ülésének jegyzőkönyvéből*

**Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének
138/2025. (V.29.) önkormányzati határozata
A Félegyházi Fejlesztési Nonprofit Kft. 2024. évi
beszámolójáról**

H A T Á R O Z A T :

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzata a Félegyházi Fejlesztési Nonprofit Kft. (6100 Kiskunfélegyháza, Kossuth u. 1.; cégjegyzékszám: 03-09-117604) 2024. évi beszámolóját 445.314 eFt mérlegfőösszeggel, és 35.984 eFt az adózott eredménnyel 2025. május 29. napján elfogadja.

Felelős: dr. Alács Miklós vagyongazdálkodási osztályvezető
Kisné Drubi Anikó pénzügyi osztályvezető
Határidő: 2025. május 31.

Erről értesül:
Félegyházi Fejlesztési Nonprofit Kft.
Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály
Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztálya
Képviselő-testület tagjai.

K. m. f.

Csányi József sk.
polgármester

Dr. Faragó Zsolt sk.
jegyző

Kivonat hiteles!
2025.05.29.

Vargáné Rác Judit
jegyzői tikárságvezető

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

2024. december 31.

I. ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

1., A vállalkozás bemutatása

11. Működési forma:

Korlátolt Felelősségű Társaság

12. Alapítás, alakulás időpontja:

2009. január 05. A cég elnevezése 2016. június 09.-én változott Kiskunfélegyházi Ipari Park Kft-ről Félegyházi Fejlesztési Nonprofit Kft-re. Cégbíróságon bejegyezve: 2016.06.29.

A társaság 2019. augusztus 01-től végez H2100/2019, és H2101/2019. sz. engedélyek alapján távhőtermelői és szolgáltatási tevékenységet.

13. Tulajdonosok:

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzata (100%)
6100 Kiskunfélegyháza, Kossuth u. 1.

14. Tevékenységi körök:

3530 Gőzellátás, légkondicionálás
4322 Víz- gáz- fűtés légkondicionáló szerelés
6832 Ingatlankezelés
3514 Villamosenergia-kereskedelem
3600 Víztermelés, -kezelés, -ellátás
3700 Szennyvíz gyűjtése, kezelése
5210 Raktározás, tárolás
6209 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
7312 Médiareklám
7830 Egyéb emberierőforrás-ellátás, -gazdálkodás
8110 Építményüzemeltetés
8121 Általános épülettakarítás
8122 Egyéb épület-, ipari takarítás
8130 Zöldterület-kezelés
8413 Üzleti élet szabályozása, hatékonyságának ösztönzése
9499 M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység

15. Piaci helyzet: (értékesítési területek ill. beszerzési források)

2024. évben belföldi árbevétele 523 154 e Ft, melyből 469 897 e Ft távhő bevételeiből, 342 e Ft bérleti díjból, 52 821 e Ft továbbszámolt rezsi költségből, és 94 e Ft Félégyházi Kártya bevételeiből keletkezett.

2., A számviteli politika fő vonásai

21. Mérlegkészítés időpontja:
2025. március 31.

22. Alkalmazott értékelési eljárások:
SZÁMVITELI POLITIKÁBAN MEGHATÁROZOTT értékelési szabályok szerint, összhangban a Szvt. 57§-68§ meghatározásokkal a vállalkozás folytatásának elvét figyelembe véve.

23. Tárgyi eszközök értékcsökkenés elszámolási módszere:
Számviteli politikában meghatározottak szerint. A tárgyi eszközöknek a bekerülési értékét azokra az évekre kell felosztani, amelyekben ezeket az eszközöket előreláthatóan használni fogják.
A vagyonekezelésbe átvett eszközöket az önkormányzattal egyeztetve, azok elszámolását figyelembe véve történik az értékcsökkenés számítása.

24. 200 e Ft egyedi beszerzési, előállítási érték alatti tárgyi eszköz elszámolásának módja:
Használatba vételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámoljuk.

25. Értékvesztések megállapításánál alkalmazott szempontok:
Számviteli politika alapján a Szvt. 54.§-56.§ szerint. A távhő termeléshez és szolgáltatáshoz kapcsolódó vevői kintlévőségeket csoportosan, az egyéb tevékenységekhez kapcsolódókat egyedi elbírálás alapján értékeljük.

26. Választott eredménykimutatás:
2000. év C.tv. 2.sz. melléklet „A” változat (összköltség eljárás).

27. Lényegesség elve:
- Jelentős összegű hiba mérlegfőösszeg 2%-a ill. 1 000e Ft
- Nem jelentős hiba: minden ami nem minősül jelentős összegű hibának

28. Számviteli alapelvektől való eltérés:
Üzleti évben számviteli alapelvektől eltérés nem történt.

29. A Szvt. Előírásaitól való kivételes eltérés, azok indokai eszközökre, forrásokra gyakorolt hatás 4§. (4)
Törvényi előírástól eltérés az üzleti évben nem volt.

30. Szvt. 89. § (6) bek. alapján kapcsolt felekkel lebonyolított ügyletek, ha ezen ügyletek lényegesek és nem a szokásos piaci feltételek között valósulnak meg.
A vállalkozásnak ilyen ügylete nincs.

31. Számviteli politikában meghatározott kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, ráfordítások és költségek összege, azok jellege

A vállalkozásnak ilyen jellegű bevétele, ráfordítása nem volt.

32. Az ellenőrzés során feltárt jelentős összegű hibák eredményre, az eszközök és a források állományára gyakorolt hatása évenkénti megbontásban:

Ellenőrzés nem volt.

33. A gazdasági társaságnál a vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjainak folyósított előlegek és kölcsönök összege, a nevükben vállalt garancia csoportonként, azok kamata

Nincs.

34. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban, követelések és hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben külön-külön az anya-, illetve leányvállalattal szemben:

A vállalkozásnak ilyen ügylete nincs.

35. A távhőszolgáltató társaságok a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. tv., a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII tv., és a Magyar Energia Hivatal 1/2013. sz. módszertani ajánlása alapján kötelesek a mérleg és eredménykimutatásukat távhőtermelésre (ezen belül telephelyenként), távhőszolgáltatásra és egyéb tevékenységekre megbontva bemutatni, és kiegészítő mellékletben bemutatni (1. sz. melléklet).

A jogszabályok a mérleg- és eredménykimutatás tételek tevékenységekre és telephelyekre történő elkülönítését írja elő. A melléklet ennek megfelelően a Kiskunfélegyháza Darvasi téri és az Attila utcai lakótelepen végzett távhőtermelésre, valamint távhőszolgáltatásra, és egyéb tevékenységre (ipari park szolg.) megbontva tartalmazza a beszámoló adatait. A megbontás a módszertani ajánlást figyelembevéve, a számviteli politikában rögzítettek szerint történik.

II. A MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

21. A mérleg nem összehasonlítható tételei és indoklása:

Nincs.

22. A mérleg formátumváltozás 22§.(1)

Változás nem történt.

23. Az eszköz vagy kötelezettség minősítésének, megváltoztatásának oka:

Változás nem történt

24. Az értékelési elvek megváltoztatásának bemutatása:

- a) új mérlegtételek tartalma, elkülönítés indoka: 22§(3)

Értékelési elv változást előidéző tényező nem jelentkezett, így értékelési elvet nem kellett változtatni

25. A társaság a Kiskunfélegyháza Város Önkormányzatával 2019. 09. 02.-án kötött vagyonkezelési szerződés alapján 129 889 530,- Ft összegű vagyont vett át kezelésbe. 2023. évben 5 158 960, - Ft-tal, 2024. évben 24 366 109, - Ft-tal

emelve lett, így a módosított szerződés alapján a vagyonekezelt eszközök bruttó értéke 159 414 599, - Ft. Ezen tárgyi eszközök adatait a 2. sz. melléklet tartalmazza.

26. Visszavásárolt saját részvények, saját üzletrészek megszerzésére vonatkozó adatok:
Nincs visszavásárolt saját részvény vagy üzletrész.

27. 5 évnél hosszabb futamidejű kötelezettségek:

A vagyonekezési szerződést határozatlan időre kötötte a Kft. az Önkormányzattal, de legfeljebb a vagyonekező engedélyének visszavonásáig.

28. Vállalt kötelezettségek, amelyek zálogjoggal vagy egyéb, a vállalkozás eszközeinek birtoklására feljogosító jogokkal terheltek:

Nincs

29. Saját tőke üzleti éven belüli változása, annak okai 90§. (6)

A saját tőke változás

	2023 év	2024 év	Eltérés
Jegyzett tőke	3 000 e Ft	3 000 e Ft	-
Eredménytartalék	2 752 e Ft	3 074 e Ft	+ 322 e Ft
Adózott eredmény	322 e Ft	36 165 e Ft	+ 35 843 e Ft
Saját tőke tárgyév végén	6 074 e Ft	42 239 e Ft	+ 36 165 e Ft

A saját tőke a tárgyévi adózott eredménnyel nőtt.

A céltartalék képzés a vagyonekezésbe átvett eszközök tárgyévi értékcsökkenésének, és a tárgyévi beruházás felhasználásának a különbözetéből adódik. 2024. évben az elszámolt értékcsökkenés összege: 2 769 903 Ft.

2024. december 31-én a képzett céltartalék összesen 36 000 848, - Ft a jövőbeni kötelezettségekre.

Ebből: - értékcsökkenésre 13 789 848 Ft
- távhő nyereségkorlátra 22 211 000 Ft

III. AZ EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

30. Előző évi adatokkal össze nem hasonlítható tételek indoklása és az eredményre gyakorolt hatás indoklása 19§. (3):

Nincs össze nem hasonlítható tétel.

31. Az eredménykimutatás összeállításánál az egyik változatról a másokra való áttérés 71§. (2):

Eredmény megállapítás módját üzleti éven belül nem változtatták.

32. Az eredménykimutatás egyes tételének összevonása és az összevonás indoklása 71§ (5):

Összevonás nincs.

33. Társasági adóalap módosító tételek:

	Előző év	Tárgy év
Szt. alapján költségként elszámolt écs.	5 597 ezer Ft	5 467 ezer Ft
Követelésekre értékvesztés képzés	1 073 ezer Ft	2 020 ezer Ft
Adóalapba nem számító ktg.	23 ezer Ft	7 ezer Ft
Céltartalék képzés	2 974 ezer Ft	2 770 ezer Ft
Társasági adóalap-növelő tételek	9 667 ezer Ft	10 264 ezer Ft

	Előző év	Tárgy év
adótörvény szerint figyelembe vett écs.	5 675 ezer Ft	5 853 ezer Ft
Adóévben visszaírt értékvesztés	- ezer Ft	- ezer Ft
Előző évek veszteségéből leírt összeg	- ezer Ft	19 047 ezer Ft
Céltartalék felhasználás	461 ezer Ft	- ezer Ft
Társasági adóalap-csökkentő tételek	6 136 ezer Ft	24 900 ezer Ft

34. Kapott támogatások összegei, annak felhasználása jogcímként, évenként 93§ (3):
- támogatási program keretében végleges jelleggel kapott támogatások:

a) A szennyvíz átemelő rekonstrukciójára a Kiskunfélegyházi Önkormányzattól 7 029 000,- Ft-ot kapott a társaság.

Elszámolása megtörtént:

- Beruházásra fordított összeg: 7 028 630,- Ft
- Visszautalás önkormányzatnak: 370,- Ft

Értékcsökkenéssel arányos leírás:

2018. év: 700 841,- Ft
2019. év: 1 019 152,- Ft
2020. év: 1 019 152,- Ft
2021. év: 1 019 152,- Ft
2022. év: 1 019 152,- Ft
2023. év: 1 019 152,- Ft
2024. év: 1 019 152,- Ft
Időbeli elhatárolás: 1 212 877,- Ft

b) Kft működéséhez a Kiskunfélegyházi Önkormányzattól kapott összeg: 20 000 000,- Ft
2022. évi felhasználás: 20 000 000,- Ft
Önkormányzatnak visszautalás: 0,- Ft

c) Távhő szolgáltatási támogatás 479 324 218,- Ft

IV. EGYÉB KIEGÉSZÍTÉSEK

35. Tartós változást előidéző tényezők és számszerű hatásuk 46§ (2)
Mérlegkészítésnél alkalmazott értékelési elvek nem változtak.

36. Személyi jellegű ráfordításokból: 91§ a)

Állománycsoport	Átlagos stat. létszám	Munkabér eFt	Személyi jellegű egyéb kifiz. eFt	Bérfárulék eFt
Teljes munkaidős fizikai	10	59 675	240	7 758
Teljes munkaidős nem fizikai	5	33 250	300	4 344
Részmunkaidős				
Állományon kívüli			13 078	1 700
Összesen:	15	92 925	13 618	13 802

Bérfárulékok jogcím szerinti megbontása:

Jogcím	Összeg
Szociális hozzájárulási adó	13 727
Szakképzési hozzájárulás	-
Természetbeni juttatás (telefon)	75
Összesen:	13 802

37. A piaci értéken történő értékelés alkalmazott elvei és módszerei 59§. (4)
Értékhelyesbítés elszámolása nem történt.

38. Mérlegben meg nem jelenő kötelezettségvállalások összege: 90§ (4)
Nincs.

39. A Szvt. 90§ (3) d) bekezdése alapján lekötött tartalék jogcímei:
Nincs.

40. A Szvt. 88§. (4) bekezdése alapján:
A beszámoló összeállításánál a Szvt. szabályrendszerét alkalmaztuk.

41. A társaság vagyoni, likviditási és egyéb pénzügyi helyzetével kapcsolatos mutatók a 3. sz. mellékletben található.

42. A tárgyi eszközök értékének részletezése a 4 sz. mellékletben látható.

43. A Szvt. 88.§ (9) bekezdése alapján a könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányítását végző személy:

Fricska Nándorné Reg. sz.: 115526

44. A Szvt. 88§ (8) bekezdése alapján a könyvvizsgáló adatai:

Kócsóné Kürti Mária MKVK: 002181

Könyvvizsgálati díj: 400 ezer Ft

Kiskunfélegyháza, 2025. május 29.

vállalkozás vezetője

TEVÉKENYSÉGEK SZÁMVITELI SZÉTVÁLASZTÁSA**MÉRLEG:**

Adatok e Ft-ban

Tétel-szám	Megnevezés	Távhőtermelés (Darvas tér)	Távhőtermelés (Attila u.)	Távhőszolgalta tás + Portfóliós tevékenység	Egyéb tevékenység	Összesen
A.	Befektetett eszközök	149 276	302	878	1 180	151 636
I.	Immateriális javak					
II.	Tárgyi eszközök	149 276	302	878	1 180	151 636
II.	Befektetett pénzügyi eszközök					
B.	Forgóeszközök	185 993	39 217	15 863	45 019	286 092
I.	Készletek					
II.	Követelések	76 126	7 924	15 743	44 262	144 055
III.	Értékpapírok					
IV.	Pénzeszközök	109 867	31 293	120	757	142 037
C.	Aktív időbeli elhatárolások	7 586				7 586
	<i>Eszközök összesen</i>	<i>342 855</i>	<i>39 519</i>	<i>16 741</i>	<i>46 199</i>	<i>445 314</i>
D.	Saját tőke	177 159	1 532	-181 130	44 497	42 058
I.	Jegyzett tőke	2 169	457	11	363	3 000
II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)					
III.	Tőketartalék					
IV.	Eredménytartalék	85 666	-8 453	-116 488	42 349	3 074
V.	Lekötött tartalék					
VI.	Értékelési tartalék					
VII.	Adózott eredmény	89 324	9 528	-64 653	1 785	35 984
E.	Céltartalék	25 919	10 082			36 001
F.	Kötelezettségek	139 777	27 905	193 217	1 702	362 601
I.	Hátrasorolt kötelezettségek					
II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	135 645	23 769			159 414
III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	4 132	4 136	193 217	1 702	203 187
G.	Passzív időbeli elhatárolások			4 654		4 654
	<i>Források összesen</i>	<i>342 855</i>	<i>39 519</i>	<i>16 741</i>	<i>46 199</i>	<i>445 314</i>

EREDMÉNYKIMUTATÁS:
(Összköltség eljárással)

Adatok e Ft-ban

Tétel-szám	Megnevezés	Távhőtermelés (Darvas tér)	Távhőtermelés (Attila u.)	Távhőszolgalta tás + Portfóliós tevékenység	Egyéb tevékenység	Összesen
I.	Értékesítés nettó árbevétele	343 982	17 165	1 900	160 107	523 154
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke					
III.	Egyéb bevételek	440 981	38 346	42	21 061	500 430
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	612 532	38 432	37 459	169 864	858 287
V.	Személy jellegű ráfordítások	78 256	6 806	34 436	847	120 345
VI.	Értékcsökkenési leírás	3 294	370	387	1 416	5 467
VII.	Egyéb ráfordítások	4 694	441	115	702	5 952
A.	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	86 187	9 462	-70 455	8 339	33 533
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	4 197	365			4 562
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai					
B.	Pénzügyi műveletek eredménye	4 197	365			4 562
C.	Adózás előtti eredmény	90 384	9 827	-70 455	8 339	38 095
X.	Adófizetési kötelezettség	1 061	299	574	177	2 111
D.	Adózott eredmény	89 323	9 528	-71 029	8 162	35 984

VAGYONKEZELÉSBE ÁTVETT ESZKÖZÖK ADATAI

adatok Ft-ban

Sorszám	Megnevezés	Bruttó érték	Nettó érték:
27.	Petőfi ltp. fűtőmű telek,	7 228 220	7 228 220
28.	Petőfi ltp. fűtőmű épület,	25 682 753	10 090 476
29.	Petőfi ltp. fűtőmű épület II., (gázmotor épülete)	305 000	95 983
30.	Petőfi ltp. faház irodaépület,	895 000	347 697
31.	Járda Petőfi ltp. fűtőmű épület I.,	504 670	274 282
32.	Attila u. hőközpont	21 459 000	0
33.	Irányítástechnikai eszközök (Petőfi fűtőmű),	3 496 900	72 571
34.	Irányítástechnikai eszközök (Attila u. fűtőmű),	2 108 550	43 758
35.	Hőmennyiségmérő (Petőfi fűtőmű,)	255 000	10 765
36.	Hőmennyiségmérő (Petőfi fűtőmű, fűtés)	1 355 000	57 194
37.	Petőfi ltp. fűtőmű rendszer (gép, berendezés,)	24 177 560	0
38.	Petőfi ltp. fűtőmű kazán,	31 812 849	0
39.	Petőfi ltp. fűtőmű honda szivattyú, (mobil)	36 125	0
40.	Petőfi ltp. WILO szivattyú,	34 900	0
41.	Petőfi ltp. távfűtővezeték 22 fm,	5 909 396	0
42.	Attila u. 5-7. fűtővezeték,	110 000	0
43.	Kossuth L. u. 14. fűtővezeték,	91 000	0
44.	Petőfi ltp. mobil szivattyú,	108 480	0
45.	Petőfi ltp szünetmentes tápegység,	154 927	0
46.	Nyomástartó szivattyú,	564 200	0
47.	Frekvenciaváltó szabályzó,	3 600 000	0
102.	Darvas téri fűtőmű gáznyomás szab. áll. főelem cseréje	5 158 960	4 724 619
109.	Petőfi ltp-i fűtőmű távhő szolg. ellátó szivattyú csere	14 865 242	14 335 211
110.	Petőfi ltp-i főelosztó berendezés felújítása Darvas tér	8 500 000	8 237 336
111.	Kazánköri szivattyú Darvas tér	1 000 867	983 817
Összesen:		159 414 599	46 501 929

2019. augusztus 1.-jén vagyónátadásba került eszközök bruttó értéke:	129 889 530,- Ft
2023.-2024. évben átadásra került eszközök bruttó értéke:	43 314 917,- Ft
2024. dec. 31-én vagyónátadásba került eszközök bruttó értéke:	159 414 599,- Ft

	Adatok Ft-ban
2019.- 2023. évben elszámolt écs-je:	19 080 766
2019-2023. évi beruházás (értékcsökkenést csökkentő)	-8 060 821
2023. december 31. elszámolási kötelezettség	11 019 945
2024. évben elszámolt értékcsökkenés	2 769 903
2024. december 31. elszámolási kötelezettség	13 789 848

VAGYONI, PÉNZÜGYI ÉS JÖVEDELMI HELYZET ALAKULÁSA
Értékelése 88.§. (2) bek.

A mutató megnevezése	Előző év	Index %	Tárgy év	Index %
1. Tárgyi eszközök aránya	131 480		151 636	
<u>Tárgyi eszközök értéke</u>	-----	= 17,38	-----	= 34,05
Összes eszközök értéke	756 376		445 314	
2. Forgóeszközök aránya	608 121		286 092	
<u>Forgóeszközök értéke</u>	-----	= 80,40	-----	= 64,25
Összes eszköz értéké	756 376		445 314	
3. Tőkeellátottság	6 074		42 058	
<u>Saját tőke</u>	-----	= 0,80	-----	= 9,44
Összes forrás	756 376		445 314	
4. Források aránya	713 634		362 601	
<u>Kötelezettségek</u>	-----	= 11748,99	-----	= 862,15
Saját tőke	6 074		42 058	
5. Likviditás	608 121		286 092	
<u>Likvid aktívák*</u>	-----	= 105,10	-----	= 140,80
Likvid passzívák	578 586		203 187	
6. Árbevétel arányos jöv.	2 709		38 095	
<u>Adózás előtti eredmény</u>	-----	= 0,52	-----	= 7,28
Összes árbevétel	522 050		523 154	
7. Eszköz arányos jöv.	2 709		38 095	
<u>Adózás előtti eredmény</u>	-----	= 0,36	-----	= 8,55
Összes eszköz értéke	756 376		445 314	
8. Vagyon arányos jöv. I.	2 709		38 095	
<u>Adózás előtti eredmény</u>	-----	= 44,60	-----	= 90,58
Saját tőke	6 074		42 058	
9. Vagyon arányos jöv. II.	322		35 984	
<u>Adózás utáni eredmény</u>	-----	= 5,30	-----	= 85,56
Saját tőke	6 074		42 058	

*: Követelések, értékpapírok, pénzeszközök

** : Éven belüli fizetési kötelezettségek

TÁRGYI ESZKÖZÖK, IMMATEERIALIS JAVAK ÁLLOMÁNYVÁLTOZÁSA**2024.12.31.**

Mérleg 09-11-12-13-14. sora

Bruttó érték	Nyitó állomány 2024.01.01.	Növekedés	Csökkenés	Záró állomány 2024.12.31.
Immateriális javak	168	-	-	168
Ingatlanok	41 710	-	-	41 710
Termelő gépek, berendezések	111 908	24 730	-	136 638
Egyéb berendezések, felszerelések	6 853	873	-	7 726
<i>Befejezetlen beruházások</i>	4 883	-	-	4 883
Bruttó érték összesen	165 522	25 603	-	191 125
<i>Ebből távhő</i>	<i>153 945</i>	<i>24 366</i>	<i>-</i>	<i>178 311</i>
Elszámolt értékcsökkenés	Nyitó állomány 2024.01.01.	Növekedés	Csökkenés	Záró állomány 2024.12.31.
Immateriális javak	-148	-20	-	-168
Ingatlanok	-16 589	-978	-	-17 567
Termelő gépek, berendezések	-102 113	-3 855	-	-105 968
Egyéb berendezések, felszerelések	-6 234	-614	-	-6 848
<i>Befejezetlen beruházások</i>	91 062	-	-	91 062
Értékcsökkenés összesen	-34 022	-5 467	-	-39 489
<i>Ebből távhő</i>	<i>-24 945</i>	<i>-2 770</i>	<i>-</i>	<i>-27 715</i>
Nettó érték	Nyitó állomány 2024.01.01.	Növekedés	Csökkenés	Záró állomány 2024.12.31.
Immateriális javak	20	-	20	0
Ingatlanok	25 121	-	978	24 143
Termelő gépek, berendezések	9 795	24 730	3 855	30 670
Egyéb berendezések, felszerelések	619	873	614	878
<i>Befejezetlen beruházások</i>	95 945	-	-	95 945
Nettó érték összesen	131 500	25 603	5 467	151 636
<i>Ebből távhő</i>	<i>129 000</i>	<i>24 366</i>	<i>2 770</i>	<i>150 596</i>