

# Vállalkozási szerződés

## TERVEZET

amely létrejött egyrészről:

**Félegyházi Fejlesztési Nonprofit Kft.**  
**6100 Kiskunfélegyháza, Kossuth Lajos u. 1.**  
**cégjegyzékszám: 03-09-117604**  
**adószám: 14646179-2-03)**  
**képviselő: [REDACTED] ügyvezető**  
**mint megrendelő (továbbiakban: „Megrendelő”)**

másrészről

[REDACTED]  
[REDACTED]

**cégjegyzékszám:**  
**adószám:**  
**képviselő:**  
**mint megbízott (továbbiakban: „Vállalkozó”)**

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett.

### 1. A szerződés tárgya:

1.1. A 6100 Kiskunfélegyháza, Darvas tér 2. Petőfi lakótelep fűtőmű és a 6100 Kiskunfélegyháza, Attila utca 5-7. szám alatti kazánház és egyéb távfűtést biztosító berendezések folyamatos karbantartása, szükség szerint javítása. A Vállalkozó köteles a fűtőrendszerek, kazánházi berendezések üzemeltetésére és karbantartására vonatkozó jogi rendelkezéseket figyelemmel kísérni és tevékenységét a mindenkor jogszabályi rendelkezések előírásainak betartásával végezni.

### 2. Vállalkozó feladatai:

- Az 2. sz. mellékletben felsorolt berendezések karbantartása és javítása legalább az 1. sz. mellékletben megadott gyakorisággal.
- A fűtési rendszerre utántöltőit vízmennyiség megállapítása vízmérő alapján, feljegyzése
- A javítási munkák anyag, - és díj költsége a Megrendelőt terheli, ezen munkák elvégzése előtt a Vállalkozó köteles írásos ajánlatot készíteni a Megrendelő részére.
- A Megrendelő írásos megrendelését követően végezheti el a Vállalkozó a javítási munkákat.
- A Vállalkozó köteles a felmerülő javítási munkákat az alábbiak szerint megkezdeni:  
Munkaidőben (Munkanapokon 7.00-18.00 között) tett bejelentés esetén 8 órán belül Hétfélgén 7-18.00 között tett bejelentés esetén 16 órán belül  
18.00 és 7.00 között tett bejelentés esetén a következő nap délelőttjén (9-12 óra között)  
A munkákat mindig a körülményekhez képest a lehető legrövidebb idő alatt be kell fejezni és a biztonságos és megfelelő üzemet helyreállítani.
- A Vállalkozó a Megrendelőt a hibajelentésekről és azok elhárítási módjáról és időtartamáról tájékoztatja.
- A Megrendelő felszólítására a Vállalkozó köteles feltárni a túlfogyasztások okait és arról a Megrendelőt írásban tájékoztatni.
- A Vállalkozó minden fűtési idény végén a teljes fűtési rendszert felülvizsgálja és javaslatot tesz a Megrendelőnek azokra az elvégzendő javítási munkákra, amelyek elvégzése esetén a zavartalan hőszolgáltatás biztosítható. A Vállalkozó a fűtési idény kezdete előtt próbafűtést és ellenőrző



lejárta előtt a szerződés csak a két szerződő fél közös megegyezésével szüntethető meg. A Felek az elállás jogát kizárják.

- 7.4., Súlyos szerződésszegés esetén a sérelmet szenvedő szerződő fél köteles felhívni a sérelmet okozó fél figyelmét a szerződésszegés tényére és megfelelő, legalább 15 napos póthatáridőt tűzni a szerződésszegés megszüntetésére.
- 7.5., A Vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősül különösen az, ha a jelen szerződés 1.1. pontjában meghatározott létesítmény képviselője a Vállalkozó munkájával kapcsolatban írásban kifogást közöl és ez az észrevétel bizonyítható és minősíthető. A Megrendelő a fenti közlés napjától számított 30 napos póthatáridőt biztosít a szerződésszegés megszüntetésére. Amennyiben a Vállalkozó a szerződésszegést okozó tevékenységet a 30 napos póthatáridőn belül nem szüntette meg, akkor a szerződést a Megrendelő rendkívüli felmondással azonnali hatállyal jogosult megszüntetni.
- 7.6., A Megrendelő részéről súlyos szerződésszegésnek minősül a teljesítési igazolás kiállításának az elmulasztása, illetve az, ha jelen szerződés 5.1. pontban szereplő vállalkozási díját a Megrendelő nem fizeti meg határidőben a Vállalkozónak. A Vállalkozó a Megrendelő szerződésszegéséről írásban felszólítja a Megrendelőt és 15 napos póthatáridőt biztosít a Megrendelő részére a szerződésszegést okozó tevékenység megszüntetésére. Amennyiben a Megrendelő a szerződésszegést okozó tevékenységet a 15 napos póthatáridőn belül nem szüntette meg, akkor a szerződést a Vállalkozó rendkívüli felmondással azonnali hatállyal jogosult megszüntetni.
- 7.7., Jogviták: A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv (Ptk) és a fűtőrendszerek, kazánházi berendezések karbantartására, javításra vonatkozó mindenkor hatályos jogi rendelkezések irányadóak.
- 7.8., A vállalkozó a munkavégzés során alvállalkozót alkalmazhat.
- 7.9., A Megbízó a szerződés hatálya alatt szűrőpróbaszerű ellenőrzést bármikor végezhet, amely eredményeiről köteles tájékoztatni a Vállalkozót, amennyiben a Megrendelő ügyfele, partnere jelzést küld a rendszer elégtelen működéséről, úgy azt elsődlegesen a Megrendelő jogosult ellenőrizni, ha a Megrendelő a hibát Vállalkozó érdekkörében felmerülőnek ítéli meg, akkor köteles azonnali értesítést küldeni a Vállalkozó részére.

A Vállalkozó ezt követően köteles a szerződés későbbi rendelkezésiben meghatározott határidőben a bejelentést kivizsgálni, az eredményéről a Megrendelőt tájékoztatni, és a hibaelhárításhoz szükséges beavatkozást megtenni. Alaptalan kifogás esetén a Megrendelő viseli a bejelentés kivizsgálásával kapcsolatban a Vállalkozónál felmerülő költségeket.

A Vállalkozó kijelenti, hogy valamennyi, a jelen szerződésben meghatározott kötelezettsége elvégzéséhez szükséges képesítéssel rendelkezik, és minden jogi, hatósági vagy egyébként szükséges feltételnek megfelel.

Kiskunfélegyháza, 2025.                     .

---

Megrendelő

---

Vállalkozó

## A berendezéseken elvégzendő tevékenységek

### 1., Kazánok

#### A karbantartás

- évente egyszer, ha a kazán hő teljesítménye  $\leq 58$  kW

- **évente kétszer, ha a kazán hőteljesítménye  $> 58$  kW**

Üzemelési tapasztalatok összegyűjtése, gyújtás ellenőrzése, beállítása.

Elektromos érintkezők ellenőrzése, szükség szerinti tisztítása, hőmérséklet határolók működésének ellenőrzése, beállítása.

Tüzeléstechnikai paraméterek ellenőrzése, beállítás, automatika átvizsgálása, szükség szerinti cseréje javaslatával a kazánban előforduló rendellenességek megszüntetésére kazán szerelvények ellenőrzése, tisztítása, szükség szerinti cseréje.

Kazán tüztérének ellenőrzése (tüztér oldali tisztítás évente egyszer) tömítések ellenőrzése szükség szerinti cseréje.

### 2., Kötelező éves üzemi vizsgálatok (58 kW hőteljesítményt meghaladó fűtő berendezések esetén).

Felülvizsgálatot a jelenleg érvényben lévő rendeletben meghatározott előírások betartásával.

Gyújtási program, indulási és üzem közbeni biztonsági idők ellenőrzése.

Hőmérséklet, vagy nyomás határolók működésének ellenőrzése.

Elektromos érintkezők szükség szerinti tisztítása.

Beszabályozás, utánállítás gyári adatok alapján,

A felülvizsgálatnál észlelt hiányosságok megszüntetése, a szükséges javítás elvégzése

### 3., Légszennyezés vizsgálat

CO, NO<sub>x</sub> szennyezőanyag kibocsátásának mérését a karbantartási munkák során kell elvégezni a II. jegyzőkönyv kitöltésével és az emisszió mérő készülék által készített mérési szalag mellékelésével.

### 4., Kazánházi fűtési rendszer.

A hőszolgáltató berendezés és a fűtési rendszer beszabályozása.

A rendszer feltöltése és leeresztése csak szükség esetén max. évente egy alkalommal.

A berendezések üzemben kívül helyezése a fűtési periódus után, illetve a berendezések üzembe helyezése a nyári leállás után.

A berendezések jogszabályban előírt ellenőrzése, mely kiterjed a meglévő kazánköri szabályozás kipróbálására és beállítására, a keringető szivattyúk, különböző mérőműszerek, biztonsági szerelvények működőképességükre vonatkozó ellenőrzésére, a fűtési rendszerben uralkodó nyomás, illetve fűtőanyag felhasználás és a meleg víz hőmérséklet időszakos ellenőrzésére

### 5., Gázoldali szerelvények tömörségi vizsgálata.

## 2. számú melléklet

Berendezések:

*Kiskunfélegyháza, Petőfi ltp. hőközpont:*

- PGG-280 gázégő (gyári szám: 324, gyártási év: 1986, hőhasznosító: SLT-3)
- PGG-280 gázégő (gyári szám: 303, gyártási év: 1986, hőhasznosító: SLT-3)
- PGG-280 gázégő (gyári szám: 300, gyártási év: 1986, hőhasznosító: SLT-3)
- PGG-280 gázégő (gyári szám: 276, gyártási év: 1985, hőhasznosító: SLT-3)

*Kiskunfélegyháza, Attila út hőközpont:*

- Vaillant ecoCraftVKK 2006/3-E kondenzációs állókazán, 200 kW  
(gyári szám: 6005025N9, gyártási év: 2016)
- Vaillant ecoCraftVKK 2006/3-E kondenzációs állókazán, 200 kW  
(gyári szám: 6005024N1, gyártási év: 2016)
- Vaillant ecoCraftVKK 2006/3-E kondenzációs állókazán, 200 kW  
(gyári szám: 6005023N5, gyártási év: 2016)
- Vaillant ecoCraftVKK 2006/3-E kondenzációs állókazán, 200 kW  
(gyári szám: 6005022N9, gyártási év: 2016)