

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS - *TERVEZET*

mely létrejött

egyrésről:

Félegyházi Fejlesztési Nonprofit Kft.
székhely: 6100 Kiskunfélegyháza, Kossuth u. 1
képviseli: dr. Füstös Magdolna ügyvezető
pénzforgalmi jelzszám: 11732071-20045560
adószám: 14646179-2-03 mint megbízó (a
továbbiakban: „Megbízó”),

másrészről:

[REDACTED]
székhely: [REDACTED]
képviseli: [REDACTED]
pénzforgalmi jelzszám: [REDACTED]
adószám: [REDACTED] mint megbízott (a továbbiakban:
„Megbízott”)

együttesen: „Felek” között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1./ A Megbízott vállalja, hogy a jelen Szerződésben foglaltak alapján, a legjobb tudása és ismerete szerint tanácsadói tevékenységet végez a Megbízó javára, ennek keretében a Megbízó megbízást ad Megbízott számára, hogy az 2./ pontban rögzített tárgyban szakértői, tanácsadói tevékenységet végezzen a Megbízó részére, távhőszolgáltatással kapcsolatos szakismereti kérdésekben operatív feladatot is magában foglaló ügyekben a Megbízó részére folyamatos szóbeli és írásbeli szolgáltatást nyújtson a Megbízó igényeinek megfelelően.

2./ **[A Megbízás tárgya]:** a Megbízó részére a **távhőszolgáltatással, kapcsolatos tanácsadás.**

3./ **[A Megbízott feladatai]** A Megbízás az alábbi feladatokat foglalja magába:

- a távhőszolgáltatásra vonatkozó szerződéses viszonyrendszer folyamatos figyelemmel kísérése,
- szerződéses partnerekkel való megegyezésben való közreműködés, egyeztetések, tárgyalásokon való részvétel, azok szükség szerinti lefolytatása;
- üzleti terv véleményezése, szükségszerű aktualizálása;
- az önkormányzattal megkötött vagyonkezelési és közszolgáltatási szerződések esetleges módosításának elkészítésében való közreműködés, a döntésmeghozatalhoz szükséges előterjesztések elkészítésében való közreműködés;
- távhőszolgáltatással összefüggő fogyasztói kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos tanácsadás,
- megújuló energia felhasználási lehetőségeinek vizsgálata;
- a távhő termelő létesítmények korszerűsítésével kapcsolatos tanácsadás,
- közreműködés tervezési munkák előkészítésében:

- javaslatétel a tervezési feladatok meghatározásában,
 - tervezői program összeállításában való közreműködés,
 - tervezők kiválasztásában való közreműködés,
 - tervegyeztetésekkel kapcsolatos tanácsadás;
 - javaslatétel lehetséges távhőtermelési megoldásokra;
- közreműködés a karbantartási ütemezés kialakításában;
 - távhőszolgáltatással vagy termeléssel kapcsolatos pályázati felhívásokkal kapcsolatos tanácsadás,
 - a társaság humánpolitikájával kapcsolatos tanácsadás,
 - az ellátás veszélyeztető vagy meghiúsító válsághelyzetek kezelésében való közreműködés,
 - vezetői tanácsadás.

4./ A Megbízás teljesítésének határideje: 2025. november 1 -től kezdődő határozatlan időtartam.

5./ A Megbízott köteles a tanácsadói tevékenysége során a szükséges és az ilyen személyektől általában elvárható gondossággal és szakértelemmel eljárni. A Megbízott a fenti tevékenységet legjobb tudása és ismerete szerint, a lehető legmagasabb szakmai színvonalon, saját felelősségére köteles ellátni.

6./ A megbízások teljesítésével összefüggő szakmai munkát a Megbízott maga szervezi meg.

7./ A Megbízott jogosult a megbízás ellátása érdekében helyettesítést, al megbízottat igénybe venni, akinek tevékenységéért úgy felel, mintha maga járt volna el.

8./ A Felek megállapodnak továbbá, hogy amennyiben a Megbízó által adott megbízások szakszerű teljesítése érdekében ez szükséges, úgy a Megbízott jogosult az Megbízó által

megjelölt személyekkel vagy a Megbízó ügyfeleivel a Megbízó nevében és képviseletében közvetlen kapcsolatba lépni.

9./ A jelen Szerződés tartama alatt a Megbízót kizárólag a Megbízó képviseletére jogosult személy(ek) képviseli(k), és a Megbízott tőle/tőlük fogad el utasítást, de a Megbízó bármikor megnevezhet új személyeket a Megbízottnak küldött értesítéssel. Megbízott a jelen szerződésben meghatározott feladatainak ellátása keretében a megbízással érintett szakterületek vezetőivel, munkatársaival történő folyamatos kapcsolattartásra jogosult.

10./ A Megbízott nem felelős olyan közvetlen vagy közvetett kárért, amely arra fel nem jogosított személy utasításának el nem fogadásából származik.

11./ Megbízó köteles az adott ügyre vonatkozó teljes körű ismeretanyagot, adatot, illetve információt az adott ügyre vonatkozó igényeinek megfelelő időben a Megbízott rendelkezésére bocsátani, illetve közölni oly mértékben, amely szükséges a Megbízott tevékenységének ellátáshoz.

12./ **[Szerződés időtartama]** Jelen szerződést a felek határozatlan időtartamra kötik.

12.1 ./ Jelen Szerződést a Felek közös megegyezésével, rendkívüli felmondással, illetve rendes felmondással 1 hónapos felmondási idővel mondhatják fel.

12.1.1./ A Megbízott súlyos szerződésszegésének minősül, amennyiben a 3./ pontban meghatározott feladatokat nem a tőle elvárható gondossággal teljesíti.

12. I .2./ A Megbízó súlyos szerződésszegésének minősül, amennyiben a 13./ pontban rögzített megbízási díjat határidőre nem teljesíti a Megbízottnak, illetve amennyiben a Megbízás ellátásához szükséges, a Megbízónál rendelkezésre álló információkat a Megbízottnak nem adja át.

12.1.3./ Súlyos szerződésszegésnek minősül, amennyiben a Felek bármelyike a titoktartási kötelezettségét megszegi.

12. 2./ A Felek az elállás jogát kizárják.

13./ **[Megbízási díj]** A Megbízott tanácsadói tevékenységéért nettó [REDACTED] Ft + Áfa, azaz bruttó [REDACTED] - Ft. megbízási díj (továbbiakban: „**Megbízási díj**”) illeti meg havonta.

13. 1./ A Megbízó a Megbízási díjat havonta fizeti meg a Megbízott számára átutalással, a tárgyhót követő hónap 8. napjáig a Megbízói teljesítési igazolást követően kiállított számla alapján 30 napos fizetési határidővel. A fizetés a számlán való jóváírás napján számít teljesítettnek. Késedelmes fizetés esetén a Megbízó a Megbízott részére - a késedelembe esés napjával kezdődően - a Polgári Törvénykönyvben meghatározott késedelmi kamatot köteles fizetni.

13.2./ A Felek rögzítik, hogy a Megbízási díj összege minden évben változik a tárgyévet megelőző év fogyasztói árindexének változásával.

13.3./ A Megbízási díj tartalmazza a Megbízott tevékenységével összefüggő kiadásokat, azonban nem tartalmazza az esetleges hatósági díjakat, illetékeket. A Megbízott maga visel minden, a megbízás ellátásával kapcsolatos adó- és járulékterhet.

13. 4./ Megbízónak a jelen Szerződésben meghatározott feladatok ellátásához fűződő kiemelt, különösen fontos érdekére tekintettel kölcsönös akarattal a Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés szerinti Megbízási díj mértékét nem tartják eltúlzottnak, így lemondanak megállapodásuknak a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:98. szerinti feltűnő értékaránytalanságon alapuló, vagy bármely egyéb jogcímen történő megtámadási jogáról és kijelentik, hogy érvénytelenségi okra nem hivatkoznak.

14. 1./ **[Titoktartás]** Az üzleti titoktartás szabályai szerint a Feleket titoktartási kötelezettség terheli a jelen Szerződés időtartama alatt — illetve annak megszűnése után — a Felek, vagy bármely tagja által tudomására jutott bizalmas (üzleti és nem üzleti) információ tekintetében.

14. 2./ A titoktartási kötelezettség alól kivételt képez az olyan harmadik fél felé történő információtovábbadás, amely a Megbízottnak a jelen Szerződés szerinti tevékenységének teljesítése körébe tartozik, illetve amelynek átadására Megbízott vagy a Megbízó jogszabály alapján köteles.

15.1/ **[Személyes adatok védelme]** Felek rögzítik, hogy a Szerződés teljesítése során Megbízó személyes adatokat adhat át Megbízottnak (pl. a munkáltatói jogutódlással kapcsolatos munkavállalói adatok). Megbízott szavatosságot vállal azért, hogy az így tudomására jutott adatok tekintetében maradéktalanul betartja a Parlament és a Tanács a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679 (EU) Rendelete (2016. április 27; a továbbiakban: GDPR) és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény valamennyi rendelkezését.

15. 2./ Megbízott a Megbízótól kapott személyes adatokat a Szerződés teljesítéséhez szükséges célból és időtartamig kezeli. A kezelt adatok körét, típusát, ennek megfelelően az érintettek körét is Megbízó adattovábbítása jelöli ki, arra Megbízottnak ráhatása nincs.

15.3./ Megbízott minden esetben vélelmezi, hogy Megbízó adatkezelése jogszerű. Megbízott nem vizsgálja Megbízó adatkezelésének jogcímét és jogszerűségét, ennek megfelelően rögzíti, hogy szavatosságvállalását kizárólag saját tevékenységére korlátozza.

15. 4./ Megbízott biztosítja azt, hogy a személyes adatok kezelésére feljogosított személyek titoktartási kötelezettséget vállalnak vagy jogszabályon alapuló megfelelő titoktartási kötelezettség alatt állnak.

16.1 ./ **[Záró rendelkezések]** Amennyiben a jelen Szerződés bármely rendelkezése érvénytelen lenne, vagy azzá válna, úgy ez nem érinti a Szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét.

16. 2./ A jelen Szerződés a Felek akarategyezségének megfelelően csak írásban módosítható.

16.3./ A jelen Szerződés nem szabályozott kérdései tekintetében a mindenkor hatályos magyar törvények így különösen, de nem kizárólagosan a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény az irányadó.

16.4./ Vitás kérdéseket a Felek elsődlegesen tárgyalásos úton kívánják rendezni. Bármely vita eldöntésére, amely a jelen Szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, a Felek alávetik magukat az Polgári perrendtartás szerinti általános illetékességű bíróságnak.

16.5./ A Felek rögzítik, hogy rendelkeznek a Szerződés megkötéséhez szükséges valamennyi felhatalmazással.

16.6./ A Felek a Szerződéssel kapcsolatban az alábbi kapcsolattartókat jelölik meg:

Megbízó részéről:

Név: [REDACTED] ügyvezető

E-mail: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

Megbízott részéről:

Név: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

A Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartóban bekövetkezett változást e-mail útján haladéktalanul jelzik a másik Félnek. A kapcsolattartókban bekövetkezett változáshoz a másik fél jóváhagyása nem szükséges.

16.7./ A Felek rögzítik, hogy az irányadó jogszabályok alapján érvényesen bejegyzett és működő gazdasági társaságok, és jogosultak arra, hogy a Szerződést aláírják és teljesítsék, továbbá kijelentik, hogy legjobb tudomásuk szerint nincsen ellenük folyamatban lévő vagy fenyegető felszámolási vagy csődeljárás.

A Felek a Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag aláírták.

Kiskunfélegyháza, 2025.október [REDACTED].

Megrendelő
dr. Füstös Magdolna ügyvezető
Félegyházi Fejlesztési Nonprofit Kft.

Megbízott