



Digitálisan aláírta:
Ribánszki Sándorné
Dátum: 2026.03.18. 11:15:44

BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Az árverést lefolytató osztály megnevezése: **Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály**
címe: **6000 Kecskemét, Bihar u. 10.**
telefonszáma: **76/795-177**
hivatali kapu: **KMETFM KRID azonosító:554288344**
bankszámlaszáma: **10025004-00299657-00000000**
letéti számlájának száma: **10025004-00299657-20000002**

Az árverés helye: 6000 Kecskemét, Bihar u. 10.

Az árverés ideje: 2026. május 19. 9 óra

Az árverés azonosító száma: 115/2026.

Végrehajtói ügyszám: 167.V.1030/2015/91.

A) *Végrehajtási eljárás esetén*

Végrehajtást kérő neve: **Intrum Zrt, Momentum Credit Pénzügyi Zrt.**

Adós neve: **Cseh Zsolt András jogutódja; Cseh Dániel Márió**

Főkövetelések jogcíme és összege: **Telefonszolg. szerződés, kölcsönösszeg jogcímén összesen: 815 025 Ft**

Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:

1. Ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatok:

| | |
|---|--------------------|
| <i>település neve:</i> | Kiskunfélegyháza |
| <i>a föld fekvése:</i> | zártkert |
| <i>helyrajzi szám:</i> | 6550 |
| <i>területnagyság:</i> | 801 m ² |
| <i>aranykorona érték:</i> | 1,74 AK |
| <i>tulajdoni hányad:</i> | 1/1 |
| <i>művelési ág:</i> | Kert |
| <i>(alrészlet szintű bontásban)</i> | |
| <i>tulajdonos neve:</i> | Cseh Dániel Márió |
| <i>telki szolgálat, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog: a földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama:</i> | |

2. A föld lényeges sajátosságai:

3. **A földrészlettel együtt nyilvántartott épület,
építmény fő rendeltetés szerinti jellege:** Nem lakóingatlan.

4. **A föld becsértéke:** 3 800 000 Ft

5. **Az árverési előleg összege:** 380 000 Ft

6. **A licitdíj összege:** 38 000 Ft

7. **Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat
összege:** 1 900 000 Ft

8. **Licitküszöb:** 76 000 Ft

9. **A földrészlettel együtt nyilvántartott épület,
építmény árverezők számára történő
megtekintésének lehetősége, annak módja és
feltételei:** Vajdáné Dr. Pintér Ágnes Végrehajtói Irodája 6100
Kiskunfélegyháza, Petőfi tér 6. Fsz. 2. Az ingatlant külső
szemrevételezéssel bármikor meg lehet tekinteni, belülről pedig
közvetlen a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett
időpontban.

10. **Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:** Megközelíthetősége: földes út, Közművesítése: vezetékes víz,
villany, fűtött kút, Művelési ág: zártkert, Az épület építmények
adatai: Az ingatlan jellege: egyéb: zártkerti épület. Szintszám:

földszintes. Alapterülete: 40 m2. Kora: 30-50 év. Készültsége: 100%, Alapozása: beton, Falazata: fa és szendvicspanel, Tető szerkezete: magastető. Anyaga: pala, Padlás tetőtér: nem beépített, Pince: nincs, Lakások száma: 1 db, Helyiségek: 1 szoba, fürdőszoba, WC. Padozat: Szobákban: beton; egyéb helyiségek: lapburkolat, fűtési mód: hagyományos. Épület állapota: felújítandó, elhanyagolt.

A árverési előleg összegét a letéti számlára, a licit díj összegét a bankszámlára kell utalni az árverés azonosító számára hivatkozva. A letéti díj (árverési előleg összege) és a licit díj átutalásának bizonylatát (banki igazolását) az árverésen való részvételhez be kell mutatni a jegyzőkönyv vezetőnek.

Az árverésen való részvétel további feltétele a Hatósági bizonyítvány (a BKVKH Földhivatali Főosztály -6000 Kecskemét, Fecske u. 25- állítja ki) és a Nyilatkozat megléte.

Tájékoztató és nyomtatványok:

<http://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/bacs-kiskun/megve/szervezet/agrarugyi-foosztaly> linken az egyéb információk között érhető el, az elektronikus hirdetés a <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/bacs-kiskun> Hirdetmények /vármegyei hirdetmények /árverési hirdetményekben található meg. Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet. Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő személyes vagy meghatalmazott útján való részvétel.

Az árverésen az vehet részt:

- aki a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló (továbbiakban: földforgalmi tv.) 2013. évi CXXII. törvény 18. § (1) bekezdés e) pontja szerint olyan földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van, vagy az ingatlanban legalább 3 éve tulajdonos földműves tulajdonos, a tulajdonszerzési képességét az azt megalapozó okiratokkal - Hatósági bizonyítvány-, az árverés helyszínén és időpontjában igazolja, valamint a földforgalmi tv. 13-14. §-ban foglalt esetekben a teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt nyilatkozatokat csatolja. Az elővásárlásra jogosult e jogát az árverésen gyakorolhatja azzal, hogy az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat, valamint az elővásárlásra jogosult által megjelölt elővásárlási jogosultsághoz kapcsolódóan törvény által előírt kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat is csatolnia kell az árverés helyszínén és időpontjában személyesen vagy meghatalmazott útján.

- előlegként a föld becsértékének 10%-át átutalta (árverési hirdetményben meghatározottak alapján),

- a licitdíjat átutalta (árverési hirdetményben meghatározottak alapján). Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése kizárólag átutalással történhet, amelynek során az árverés azonosító számát (árverező nevét, irányműszámát) az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az árverés időpontját megelőzően megérkezzen az a kormányhivatal számláira. Az árverezőnek az előleg és a licitdíj átutalásáról igazolással kell rendelkeznie. A letétbe helyezéskor árverezhet, ha az átutalásról szóló igazolást legkésőbb a licit megkezdése előtt a Földművelésügyi Osztály árverezését lebonyolító képviselőjének (a továbbiakban: kikiáltó) bemutatja.

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 6. § -ában foglaltaknak megfelelően a Földművelésügyi Osztály (a továbbiakban: osztály) – ha ahhoz valamennyi megjelent írásban hozzájárult – az árverésről kép- és hangfelvételt készít, az eljárás jogszerű lefolytatásának ellenőrizhetősége érdekében. A felvételek csak a büntető ügyben eljáró bíróság, ügyészség, nyomozó hatóság részére adhatók ki, és részükre biztosítható a felvételekbe való betekintés. A felvételt az osztály 3 hónap elteltével - de legkésőbb a jogorvoslati eljárás befejezéséig - törli.

A Kormányrendelet 3. § e) pontja alapján **jelen hirdetménnyel felhívom az illetékes ingatlanügyi hatóságot**, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 81. § (1) bekezdése alapján az árverés kitűzés tényét jegyezze be az ingatlan-nyilvántartásba.

Megkeresem a Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét a föld fekvése szerinti települési önkormányzat polgármesteri hivatalát, illetve közös önkormányzati hivatal esetében a közös önkormányzati hivatal honlapján és a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó önkormányzat honlapján, az **Ingatlanügyi Hatóságot**, a Törvényszéket amelynek a területén a végrehajtást foganatosító bíróság és a föld fekvése szerint illetékes járásbíróság működik, **hogy az ingatlan árverési hirdetményt a honlapján tegye közzé**. Az árverési hirdetményt az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a honlapon közzétéve tartani.

Árverés kitűzés napja: 2026. március 18.

Kovács Ernő főispán nevében és megbízásából:

Ribánszki Sándorné
vezető-hivatalifőtanácsos

Záradék:

A hirdetmény közzétételének napja: 2026.03.19.

A hirdetmény levételének napja: 2026.05.19.

