

Kiskunfélegyházi Polgármesteri Hivatal

Vagyongazdálkodási Osztály

H-6100 Kiskunfélegyháza, Kossuth L. u. 1.

Tel.: + 36-76-562-018 Fax: + 36-76-462-252

E-mail: vagyonhasznositas@kiskunfelegyhaza.hu

Web: <http://www.kiskunfelegyhaza.hu>

K/1167-6/2026.

T Á J É K O Z T A T Ó

a Kiskunfélegyháza 52 helyrajzi számú 732 m² területű önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése tárgyában meghirdetett nyilvános árveréshez

Az árverés időpontja: 2026. április 21. (kedd) 10:00 óra

Árverés helye: Kiskunfélegyháza, Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály II. em. 71. iroda

Kikiáltási ár: 38.000.000,- Ft +Áfa

Az árverésen alkalmazandó minimális licitlépcső összege: 100.000,- Ft.

Egyéb tudnivalók:

- Az árverésen a licitálás alapja kizárólag a 38.000.000,- Ft +Áfa
- Az árverés nyertese az lesz, aki a legmagasabb vételárra tesz ajánlatot.
- Az adásvétellel kapcsolatos ügyvédi költségeket a vevő viseli.
- Az árverésen az vehet részt, aki az ingatlant előzetesen megtekintette és erről az árverési jegyzőkönyvben nyilatkozatot tesz.

Árverésen való részvétel feltételei:

Az árverésen licitálni jogosult, aki **2026. április 17. napján (péntek) 12:00 óráig** a kikiáltási ár 20%-ának megfelelő összeget, tehát **9.652.000,- Ft**, azaz kilencmillió hatszázötvenkettőezer forint óvadékot Kiskunfélegyháza Város Önkormányzata 11732071-15338284 számú bankszámlaszámára átutal.

A szerződést az árverés napjától számított 15 napon belül kell megkötni.

Az árverés nyertese által óvadék jogcímén átutalt **9.652.000,- Ft** a vételárba beszámításra kerül foglaló jogcímén, az árverésen résztvevő többi árverező által befizetett óvadékot pedig az adásvételi szerződés megkötését követő 15 napon belül vissza kell fizetni.

Aki az árverésen nem jelenik meg és az óvadékot befizette, annak az óvadék összege nem jár vissza. Amennyiben a pályázó az árverésen személyesen nem tud részt venni, meghatalmazott által képviseltetheti magát, két tanú által aláírt meghatalmazással.

Nem vehet részt az árverésen:

- olyan jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, természetes személy, illetve ezek képviselője, akivel szemben Kiskunfélegyháza Város Önkormányzatának lejárt követelése van,
- az a természetes személy, illetve képviselője, aki az előbbieken megjelölt – tartozást felhalmozó - jogi személy vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság ügyvezetője, tulajdonosa, vezető tisztségviselője,
- olyan jogi személy vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, illetve ezek képviselője, amelyben tag a tartozást felhalmozó természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság,
- olyan jogi személy vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, illetve ezek képviselője, amelyben tag a tartozást felhalmozó jogi személy vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság.

Amennyiben az árverésen részt vesz ilyen személy, és erről a szerződést előkészítő ügyvéd vagy a Vagyongazdálkodási Osztály tudomást szerez, az elállási indok a szerződéskötéstől, illetve a későbbiekben a szerződést a tudomásszerzést követően azonnal fel kell mondani.

Fizetési feltételek:

Az ingatlan teljes vételárát az adásvételi szerződés aláírása előtt kell átutalással megfizetni Kiskunfélegyháza Város Önkormányzata OTP-nél vezetett 11732071-15338284 számlájára. A szerződés megkötésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.


Amennyiben az árverés nyertese a fenti határidő alatt nem fizeti meg az ingatlan vételárát, abban az esetben az árverést meghirdető jogosult elállni az adásvételi szerződéstől, az általa befizetett óvadékot elveszíti. Az önkormányzat az árverésen másodikként legtöbbet ígérő pályázóval köt adásvételi szerződést.

Az árverésen megjelent személyeknek személyazonosságukat igazolniuk kell. Az árverező az árverésre hozza magával személyi igazolványát, lakcím kártyáját és adóigazolványát.

Gazdasági társaság képviselőjében megjelent személynek ezen kívül igazolnia kell a társaságban betöltött tisztségét vagy meghatalmazással kell rendelkeznie.

Az árverési tájékoztató kiírója fenntartja annak jogát, hogy az árverés megkezdése előtt az árverési tájékoztatót indokolás nélkül visszavonja és elálljon az árverés megtartásától.

Kiskunfélegyháza, 2026. március 17.



dr. Alács Miklós
osztályvezető