



Kiskunfélegyháza Város
P O L G Á R M E S T E R E

H-6100 Kiskunfélegyháza Kossuth L. u. 1.
Tel: +36-76/562-013, Fax: +36-76/461-255, 462-252, 562-000
e-mail: polgarmester@kiskunfelegyhaza.hu
WEB: <http://www.kiskunfelegyhaza.hu>

Szám: K/1619-19 /2026.

Ügyintéző: Albrecht László főépítész, e-mail: albrechtl@kiskunfelegyhaza.hu

Telefax: 06/76/461034

Tóth Anita referens, Tel: 06/76/562079, e-mail toth.anita@kiskunfelegyhaza.hu

Tárgy: Kiskunfélegyháza Város Helyi Építési Szabályzatának részleges módosítása rövid eljárásban – **419/2021. Korm. r. 69. § (2) bekezdés szerinti véleményezés kezdeményezése**

Melléklet: Módosítás szakmai összefoglalója

Egyeztető partnerek: Kiskunfélegyháza Város Lakossága, Érdekképviseleti, Civil és Gazdálkodó szervezetei, Vallási közösségei

E-TÉR felületen

Tisztelt Egyeztető Partnerek!

Tájékoztatom Önöket, hogy a Kiskunfélegyháza Város Helyi Építési Szabályzatának részleges módosítására indított **rövid típusú** eljárás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **R.**) **69. § (2) bekezdés** szerinti partnerségi véleményezési szakaszához érkezett.

A **módosítás szakmai összefoglalója** az E-TÉR felületre fel van töltve, és a könnyebb elérhetőség érdekében városunk honlapján, a hirdetmények között is megtekinthető link:

https://kiskunfelegyhaza.hu/wp-content/uploads/2026/04/modositas_osszefoglalo.pdf

A módosítás tartalmának rövid összefoglalása:

A Kiskunfélegyháza Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2019.(II.7.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében szereplő Sz-2 szabályozási tervben változás történik a Progress Étteremhálózat Kft. kérésére. A cég étterem megvalósítását tervezi az 532 helyrajzi számú telken, amelynek kismértékű csökkentését indítványozta az 533 helyrajzi számú önkormányzati közút (Kápolna köz) javára. A változtatás a szabályozási vonal bejegyzésével történik. Az utcának a Szegedi út felőli vége kb. 2,2 méterrel szélesebbé válik.

Indoklás:

Az étterem megközelítése a Kápolna utcáról kedvezőbb lesz az utcaszélesség növelése révén.

* * *

Tisztelt **Egyeztető partnereket** kérem, hogy a **módosítás tervezetéről** nyilvánítsanak véleményt.

Az egyeztetés helyi rendjét nem szabályozza külön helyi rendelet, az a **R.** szerint zajlik le.

A **R.** előírja:

„**69. § (2)** A rövid eljárásban a véleményezési és záró szakaszra a 62–67. §-ban foglaltak alkalmazandók azzal az eltéréssel, hogy

a) a véleményezési szakaszban csak a partner ad véleményt külön lakossági fórum megtartása nélkül, a 65. § (5) bekezdés c) pontja szerint, **a véleményezési szakasz kezdetétől számított 5 napon belül,**

b) a véleményezési szakaszban véleményeltérés esetén a polgármester 5 napon belül kezdeményezhet egyeztetést,”

A **R.** előírja továbbá:

„**65. § (5)** A partner az észrevételét és javaslatát

c) **közvetlenül az E-TÉR felületre tölti fel.**”

(6) Azt a partnert, akinek a véleménye határidőn belül az E-TÉR felületre nem kerül feltöltésre, kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.”

Tisztelettel:

Kiskunfélegyháza, 2026. április 14.


Csányi József*
polgármester

