

## Kiskunfélegyházi Polgármesteri Hivatal

### Vagyongazdálkodási Osztály

H-6100 Kiskunfélegyháza, Kossuth L. u. 1.

Tel.: + 36-76-562-018 Fax: + 36-76-462-252

E-mail: [vagyonhasznositas@kiskunfelegyhaza.hu](mailto:vagyonhasznositas@kiskunfelegyhaza.hu)

Web: <http://www.kiskunfelegyhaza.hu>

K/7121-3/2026.

## T Á J É K O Z T A T Ó

a Kiskunfélegyháza, Jókai utca 1. szám alatti 80 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás célú helyiség bérleti jogának elnyerésére meghirdetett nyilvános árveréshez

**Az árverés időpontja:** 2026. augusztus 11. (kedd) 13:00 óra

**Árverés helye:** Kiskunfélegyháza, Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály  
II. em. 71. iroda

**Kikiáltási ár:** 110.000,- Ft/hó+Áfa

### **Egyéb tudnivalók:**

- Az árverésen alkalmazandó minimális emelés összege: 1.000 Ft/hó.
- Az árverésen a licitálás alapja kizárólag a 110.000,- Ft/hó+Áfa összeg.
- Az árverés nyertesével **5 évre** köthető bérleti szerződés leghamarabb 2026. október 1. napjától.
- A bérleti díj évenként az inflációs ráta mértékével módosítható.
- A helyiség rendeltetését, az abban végzett tevékenységet a bérbeadó előzetes hozzájárulásával lehet megváltoztatni.
- A helyiséget albérletbe adni a Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati lakások, helyiségek bérletéről, hasznosításáról szóló 42/2015. (XII. 18.) számú rendeletében foglaltak szerint lehet.
- Amennyiben az árverésen nem magánszemély, hanem jogi személy képviselője vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság képviselője vesz részt, az azokat képviselő magánszemélynek rendelkeznie kell a hatályos jogszabályokban szabályozott meghatalmazással.
- A bérleti díjat minden tárgyhó 15. napjáig kell megfizetni.
- Az Önkormányzat a bérleti szerződésben a bérbeadót megillető 6 hónapos indokolás nélküli felmondási jogot köt ki.

### **Árverésen való részvétel feltételei:**

Az árverésen licitálni jogosult, aki **2026. augusztus 7. napján (péntek) 12:00 óráig** négyhavi bruttó bérleti díjjal megegyező összegű óvadékot, azaz **558.800,- Ft** -ot Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat 11732071-15338284 számú bankszámlaszámára átutal (a közleményben kérjük feltüntetni: ÓVADÉK – Jókai u. 1. 80 m<sup>2</sup>).

A bérleti szerződést az árverést követő 15 napon belül kell megkötni. Amennyiben a bérleti jogot elnyerő árverező az árverés után 15 napon belül nem köti meg a szerződést, az általa letett óvadék összegét elveszíti, és az árverést meghirdető az árverésen másodikként legtöbbet ígérő licitálóval köti meg a bérleti szerződést.

A bérleti jogot elnyerő által letett óvadék a szerződés megkötését követően is a bérbeadónál marad és a bérleti jogviszony megszűnésekor az esetlegesen felmerülő közüzemi költség, bérleti díj, illetve egyéb jogcímű tartozásba beszámításra kerül.

Az árverésen résztvevő többi árverező által befizetett óvadékot a bérleti szerződés megkötését követő 30 napon belül vissza kell fizetni.

**Nem vehet részt az árverésen:**


- olyan jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, természetes személy, illetve ezek képviselője, akivel szemben Kiskunfélegyháza Város Önkormányzatának lejárt követelése van;
- az a természetes személy, illetve képviselője, aki az előbbieken megjelölt – tartozást felhalmozó - jogi személy vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság ügyvezetője, tulajdonosa, vezető tisztségviselője;
- olyan jogi személy vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, illetve ezek képviselője, amelyben tag a tartozást felhalmozó természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság;
- olyan jogi személy vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, illetve ezek képviselője, amelyben tag a tartozást felhalmozó jogi személy vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság tagja.

Amennyiben az árverésen részt vesz ilyen személy és erről a szerződést előkészítő Vagyongazdálkodási Osztály tudomást szerez, az elállási indok a szerződéskötéstől, illetve a későbbiekben a szerződést a tudomásszerzést követően azonnal fel kell mondani.

*Az árverésen megjelent személyeknek személyazonosságukat igazolniuk kell. Gazdasági társaság képviseletében megjelent személynek ezen kívül igazolnia kell a társaságban betöltött tisztségét vagy meghatalmazással kell rendelkeznie.*

Az árverési tájékoztató kiírója fenntartja annak jogát, hogy az árverés megkezdése előtt az árverési tájékoztatót indokolás nélkül visszavonja és elálljon az árverés megtartásától.

Kiskunfélegyháza, 2026. június 24.



**dr. Alás Miklós**

osztályvezető

1 példányt átvettem:

Közzététel kezdő dátuma:

2026. 06. 29

Levétel időpontja:

2026. 07. 30

