

Kiskunfélegyházi Polgármesteri Hivatal

Vagyongazdálkodási Osztály

H-6100 Kiskunfélegyháza, Kossuth L. u. 1.

Tel.: + 36-76-562-018 Fax: + 36-76-462-252

E-mail: vagyonhasznositas@kiskunfelegyhaza.hu

Web: <http://www.kiskunfelegyhaza.hu>

K/7121-3/2026.

T Á J É K O Z T A T Ó

a Kiskunfélegyháza, Jókai utca 1. szám alatti 80 m² alapterületű nem lakás célú helyiség bérleti jogának elnyerésére meghirdetett nyilvános árveréshez

Az árverés időpontja: 2026. augusztus 11. (kedd) 13:00 óra

Árverés helye: Kiskunfélegyháza, Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály
II. em. 71. iroda

Kikiáltási ár: 110.000,- Ft/hó+Áfa

Egyéb tudnivalók:

- Az árverésen alkalmazandó minimális emelés összege: 1.000 Ft/hó.
- Az árverésen a licitálás alapja kizárólag a 110.000,- Ft/hó+Áfa összeg.
- Az árverés nyertesével **5 évre** köthető bérleti szerződés leg hamarabb 2026. október 1. napjától.
- A bérleti díj évenként az inflációs ráta mértékével módosítható.
- A helyiség rendeltetését, az abban végzett tevékenységet a bérbeadó előzetes hozzájárulásával lehet megváltoztatni.
- A helyiséget albérletbe adni a Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati lakások, helyiségek bérletéről, hasznosításáról szóló 42/2015. (XII. 18.) számú rendeletében foglaltak szerint lehet.
- Amennyiben az árverésen nem magánszemély, hanem jogi személy képviselője vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság képviselője vesz részt, az azokat képviselő magánszemélynek rendelkeznie kell a hatályos jogszabályokban szabályozott meghatalmazással.
- A bérleti díjat minden tárgyható 15. napjáig kell megfizetni.
- Az Önkormányzat a bérleti szerződésben a bérbeadót megillető 6 hónapos indokolás nélküli felmondási jogot köt ki.

Árverésen való részvétel feltételei:

Az árverésen licitálni jogosult, aki **2026. augusztus 7. napján (péntek) 12:00 óráig** négyhavi bruttó bérleti díjjal megegyező összegű óvadékot, azaz **558.800,- Ft** -ot Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat 11732071-15338284 számú bankszámlaszámára átutal (a közleményben kérjük feltüntetni: ÓVADÉK – Jókai u. 1. 80 m²).

A bérleti szerződést az árverést követő 15 napon belül kell megkötni. Amennyiben a bérleti jogot elnyerő árverező az árverés után 15 napon belül nem köti meg a szerződést, az általa letett óvadék összegét elveszíti, és az árverést meghirdető az árverésen másodikként legtöbbet ígérő licitálóval köti meg a bérleti szerződést.

A bérleti jogot elnyerő által letett óvadék a szerződés megkötését követően is a bérbeadónál marad és a bérleti jogviszony megszűnésekor az esetlegesen felmerülő közüzemi költség, bérleti díj, illetve egyéb jogcímű tartozásba beszámításra kerül.

Az árverésen résztvevő többi árverező által befizetett óvadékot a bérleti szerződés megkötését követő 30 napon belül vissza kell fizetni.

Nem vehet részt az árverésen:

- olyan jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, természetes személy, illetve ezek képviselője, akivel szemben Kiskunfélegyháza Város Önkormányzatának lejárt követelése van;
- az a természetes személy, illetve képviselője, aki az előbbieken megjelölt – tartozást felhalmozó - jogi személy vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság ügyvezetője, tulajdonosa, vezető tisztségviselője;
- olyan jogi személy vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, illetve ezek képviselője, amelyben tag a tartozást felhalmozó természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság;
- olyan jogi személy vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, illetve ezek képviselője, amelyben tag a tartozást felhalmozó jogi személy vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság tagja.

Amennyiben az árverésen részt vesz ilyen személy és erről a szerződést előkészítő Vagyongazdálkodási Osztály tudomást szerez, az elállási indok a szerződéskötéstől, illetve a későbbiekben a szerződést a tudomásszerzést követően azonnal fel kell mondani.

Az árverésen megjelent személyeknek személyazonosságukat igazolniuk kell. Gazdasági társaság képviseletében megjelent személynek ezen kívül igazolnia kell a társaságban betöltött tisztségét vagy meghatalmazással kell rendelkeznie.

Az árverési tájékoztató kiírója fenntartja annak jogát, hogy az árverés megkezdése előtt az árverési tájékoztatót indokolás nélkül visszavonja és elálljon az árverés megtartásától.

Kiskunfélegyháza, 2026. június 24.



dr. Alács Miklós
osztályvezető

1 példányt átvettem: