

14646179 3530 572 03

Statisztikai számjel

03-09-117604

Cégjegyzék száma

Félegyházi Fejlesztési Nonprofit Kft

6100 Kiskunfélegyháza, Kossuth u. 1.

Egyszerűsített éves beszámoló 2025

Keltezés: 2026. április 30.

Félegyházi Fejlesztési Nonprofit Kft.

6100 Kiskunfélegyháza, Kossuth L. utca 1.

Adószám: 14646179-2-03

Cégj.sz.: 03-09-117604

OTP Bank: 11732071-20045560


a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

14646179 3530 572 03

Statisztikai számjel

1/3. oldal

03-09-117604

Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2025. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. Befektetett eszközök	151 636	0	181 776
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK			
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	151 636		181 776
4	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
5	IV. HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉS			
6	B. Forgóeszközök	286 092	0	295 924
7	I. KÉSZLETEK			
8	II. KÖVETELÉSEK	144 055		177 489
9	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
10	IV. PÉNZESZKÖZÖK	142 037		118 435
11	C. Aktív időbeli elhatárolások	7 586		10 588
12	Eszközök összesen	445 314	0	488 288

Keltezés: 2026. április 30.

Félegyházi Fejlesztési Nonprofit Kft.

6100 Kiskunfélegyháza, Kossuth L. utca 1.

Adószám: 14646179-2-03

Cégsz.: 03-09-117604

OTP Bank: 11732071-20045560


a vállalkozás vezetője (képviselője)

14646179 3530 572 03

Statistikai számjel

2/3. oldal

03-09-117604

Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

2025. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
13	D. Saját tőke	42 058	0	99 306
14	I. JEGYZETT TŐKE	3 000		3 000
15	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
16	III. TŐKETARTALÉK			
17	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	3 074		39 058
18	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
19	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK			
20	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	35 984		57 248
21	E. Céltartalékok	36 001		22 211
22	F. Kötelezettségek	362 601	0	364 510
23	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
24	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	159 414		159 414
25	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	203 187		205 096
26	G. Passzív időbeli elhatárolások	4 654		2 261
27	Források összesen	445 314	0	488 288

Keltezés: 2026. április 30.

Főlegényi Fejlesztési Nonprofit Kft.

6109 Kiskunfélegyháza, Kossuth L. utca 1.

Adószám: 14646179-2-03

Cégj.sz.: 03-09-117604

OTP Bank: HU1732071-20045560


 a vállalkozás vezetője (képviselője)

14646179 3530 572 03

3/3. oldal

Statisztikai számjel

03-09-117604

Cégjegyzék száma

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

2025. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	I. Értékesítés nettó árbevétele	523 154		413 573
2	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0
3	III. Egyéb bevételek	500 430		420 265
4	IV. Anyagjellegű ráfordítások	858 287		629 372
5	V. Személyi jellegű ráfordítások	120 345		133 194
6	VI. Értékesülési leírás	5 467		7 182
7	VII. Egyéb ráfordítások	5 952		5 586
8	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	33 533	0	58 504
9	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	4 562		2 389
10	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
11	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	4 562	0	2 389
12	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	38 095	0	60 893
13	X. Adófizetési kötelezettség	2 111		3 645
14	X/1. Halasztott adókülönbözet (±)	0		0
15	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	35 984	0	57 248

Keltezés: 2026. április 30.

Félegyházi Fejlesztési Nonprofit Kft.
 6100 Kiskunfélegyháza, Kossuth L. utca 1.
 Adószám: 14646179-2-03
 Cégj.sz.: 03-09-117604
 P.H.
 OTP Bank: 11732071-20045560


 a vállalkozás vezetője (képviselője)

Félegyházi Fejlesztési Nonprofit KFT
vállalkozás neve
6100 Kiskunfélegyháza, Kossuth u. 1.
vállalkozás címe

cg.sz.: 03-09-117604

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

2025. december 31.

I. ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

1., A vállalkozás bemutatása

11. Működési forma:

Korlátolt Felelősségű Társaság

12. Alapítás, alakulás időpontja:

2009. január 05. A cég elnevezése 2016. június 09.-én változott Kiskunfélegyházi Ipari Park Kft-ről Félegyházi Fejlesztési Nonprofit Kft-re. Cégbíróságon bejegyezve: 2016.06.29.

A társaság 2019. augusztus 01-től végez H2100/2019, és H2101/2019. sz. engedélyek alapján távhőtermelői és szolgáltatási tevékenységet.

13. Tulajdonosok:

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzata (100%)
6100 Kiskunfélegyháza, Kossuth u. 1.

14. Tevékenységi körök:

3530 Gőzellátás, légkondicionálás
4322 Víz- gáz- fűtés légkondicionáló szerelés
6832 Ingatlankezelés
3600 Víztermelés, -kezelés, -ellátás
3700 Szennyvíz gyűjtése, kezelése
5210 Raktározás, tárolás
6290 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
7312 Média reklám
8110 Építményüzemeltetés
8121 Általános épülettakarítás
8122 Egyéb épület-, ipari takarítás
8130 Zöldterület-kezelés
8413 Üzleti élet szabályozása, hatékonyságának ösztönzése

15. Piaci helyzet: (értékesítési területek ill. beszerzési források)

2025. évben belföldi árbevétele 413 573 e Ft, melyből 371 509 e Ft távhő bevételeiből, 329 e Ft bérleti díjból, 41 667 e Ft továbbszámolt rezsi költségből, és 68 e Ft Félegyházi Kártya bevételeiből keletkezett.

2., A számviteli politika fő vonásai

21. Mérlegkészítés időpontja:
2026. március 31.
22. Alkalmazott értékelési eljárások:
SZÁMVITELI POLITIKÁBAN MEGHATÁROZOTT értékelési szabályok szerint, összhangban a Szvt. 57§-68§ meghatározásokkal a vállalkozás folytatásának elvét figyelembe véve.
23. Tárgyi eszközök értékcsökkenés elszámolási módszere:
Számviteli politikában meghatározottak szerint. A tárgyi eszközöknek a bekerülési értékét azokra az évekre kell felosztani, amelyekben ezeket az eszközöket előreláthatóan használni fogják.
A vagyongazdálkodásba átvett eszközöket az önkormányzattal egyeztetve, azok elszámolását figyelembe véve történik az értékcsökkenés számítása.
24. 200 e Ft egyedi beszerzési, előállítási érték alatti tárgyi eszköz elszámolásának módja:
Használatba vételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámoljuk.
25. Értékvesztések megállapításánál alkalmazott szempontok:
Számviteli politika alapján a Szvt. 54.§-56.§ szerint. A távhő termeléshez és szolgáltatáshoz kapcsolódó vevői kintlévőségeket csoportosan, az egyéb tevékenységekhez kapcsolódókat egyedi elbírálás alapján értékeljük.
26. Választott eredménykimutatás:
2000. év C.tv. 2.sz. melléklet „A” változat (összköltség eljárás).
27. Lényegesség elve:
 - Jelentős összegű hiba mérlegfőösszeg 2%-a ill. 1 000e Ft
 - Nem jelentős hiba: minden ami nem minősül jelentős összegű hibának
28. Számviteli alapelvektől való eltérés:
Üzleti évben számviteli alapelvektől eltérés nem történt.
29. A Szvt. Előírásaitól való kivételes eltérés, azok indokai eszközökre, forrásokra gyakorolt hatás 4§. (4)
Törvényi előírástól eltérés az üzleti évben nem volt.
30. Szvt. 89. § (6) bek. alapján kapcsolt felekkel lebonyolított ügyletek, ha ezen ügyletek lényegesek és nem a szokásos piaci feltételek között valósulnak meg.
A vállalkozásnak ilyen ügylete nincs.
31. Számviteli politikában meghatározott kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, ráfordítások és költségek összege, azok jellege
A vállalkozásnak ilyen jellegű bevétele, ráfordítása nem volt.
32. Az ellenőrzés során feltárt jelentős összegű hibák eredményre, az eszközök és a források állományára gyakorolt hatása évenkénti megbontásban:

Ellenőrzés nem volt.

33. A gazdasági társaságnál a vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjainak folyósított előlegek és kölcsönök összege, a nevükben vállalt garancia csoportonként, azok kamata
Nincs.
34. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban, követelések és hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben külön-külön az anya-, illetve leányvállalattal szemben:
A vállalkozásnak ilyen ügylete nincs.
35. A távhőszolgáltató társaságok a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. tv., a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. tv., és a Magyar Energia Hivatal 1/2013. sz. módszertani ajánlása alapján kötelesek a mérleg és eredménykimutatásukat távhőtermelésre (ezen belül telephelyenként), távhőszolgáltatásra és egyéb tevékenységekre megbontva bemutatni, és kiegészítő mellékletben bemutatni (1. sz. melléklet).
A jogszabályok a mérleg- és eredménykimutatás tételek tevékenységekre és telephelyekre történő elkülönítését írja elő. A melléklet ennek megfelelően a Kiskunfélegyháza Darvasi téri és az Attila utcai lakótelepen végzett távhőtermelésre, valamint távhőszolgáltatásra, és egyéb tevékenységre (ipari park szolg.) megbontva tartalmazza a beszámoló adatait. A megbontás a módszertani ajánlást figyelembevéve, a számviteli politikában rögzítettek szerint történik.

II. A MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

21. A mérleg nem összehasonlítható tételei és indoklása:
Nincs.
22. A mérleg formátumváltozás 22§.(1)
Változás nem történt.
23. Az eszköz vagy kötelezettség minősítésének, megváltoztatásának oka:
Változás nem történt
24. Az értékelési elvek megváltoztatásának bemutatása:
a) új mérlegtételek tartalma, elkülönítés indoka: 22§(3)
Értékelési elv változást előidéző tényező nem jelentkezett, így értékelési elvet nem kellett változtatni
25. A társaság a Kiskunfélegyháza Város Önkormányzatával 2019. 09. 02.-án kötött vagyonkezelési szerződés alapján 129 889 530,- Ft összegű vagyont vett át kezelésbe. 2023. évben 5 158 960, - Ft-tal, 2024. évben 24 366 109, - Ft-tal emelve lett, így a módosított szerződés alapján a vagyonkezelte eszközök bruttó értéke 159 414 599, - Ft. Ezen tárgyi eszközök adatait a 2. sz. melléklet tartalmazza.
26. Visszavásárolt saját részvények, saját üzletrészek megszerzésére vonatkozó adatok:

Nincs visszavásárolt saját részvény vagy üzletrész.

27. 5 évnél hosszabb futamidejű kötelezettségek:

A vagyonkezelési szerződést határozatlan időre kötötte a Kft. az Önkormányzattal, de legfeljebb a vagyonkezelő engedélyének visszavonásáig.

28. Vállalt kötelezettségek, amelyek zálogjoggal vagy egyéb, a vállalkozás eszközeinek birtoklására feljogosító jogokkal terheltek:

Nincs

29. Saját tőke üzleti éven belüli változása, annak okai 90§. (6)

A saját tőke változás

	2024. év	2025. év	Eltérés
Jegyzett tőke	3 000 e Ft	3 000 e Ft	-
Eredménytartalék	3 074 e Ft	39 058 e Ft	+ 35 984 e Ft
Adózott eredmény	36 165 e Ft	57 248 e Ft	+ 21 083 e Ft
Saját tőke tárgyév végén	42 239 e Ft	99 306 e Ft	+ 57 067 e Ft

A saját tőke a tárgyévi adózott eredménnyel nőtt.

- A céltartalék képzés a vagyonkezelésbe átvett eszközök tárgyévi értékcsökkenésének, és a tárgyévi beruházás felhasználásának a különbözetéből adódik. 2025. évben az elszámolt értékcsökkenés összege: 4 631 299 Ft.

2025. december 31-én a képzett céltartalék összesen: 18 421 147 Ft.

2025. évben beruházásra fordított összeg: 37 805 700 Ft.

Így az eddig képzett céltartalék teljes összegben felhasználásra került és maradt 19 384 553 Ft a beruházásból, mely a következő időszak értékcsökkenésébe lesz beszámítva.

-2025. dec. 31-i távhő nyereségkorlátra képzett céltartalék: 22 211 000 Ft

III. AZ EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

30. Előző évi adatokkal össze nem hasonlítható tételek indoklása és az eredményre gyakorolt hatás indoklása 19§. (3):

Nincs össze nem hasonlítható tétel.

31. Az eredménykimutatás összeállításánál az egyik változatról a másikkra való áttérés 71§. (2):

Eredmény megállapítás módját üzleti éven belül nem változtatták.

32. Az eredménykimutatás egyes tételének összevonása és az összevonás indoklása 71§ (5):

Összevonás nincs.

33. Társasági adóalap módosító tételek:

	Előző év	Tárgy év
Szt. alapján költségként elszámolt écs.	5 467 ezer Ft	7 182 ezer Ft
Követelésekre értékvesztés képzés	2 020 ezer Ft	734 ezer Ft
Adóalapba nem számító ktg.	7 ezer Ft	4 ezer Ft
Céltartalék képzés	2 770 ezer Ft	4 631 ezer Ft
Társasági adóalap-növelő tételek	10 264 ezer Ft	12 551 ezer Ft

	Előző év	Tárgy év
adótörvény szerint figyelembe vett écs.	5 853 ezer Ft	7 814 ezer Ft
Adóévben visszaírt értékvesztés	- ezer Ft	1 285 ezer Ft
Előző évek veszteségéből leírt összeg	19 047 ezer Ft	5 421 ezer Ft
Céltartalék felhasználás	- ezer Ft	18 421 ezer Ft
Társasági adóalap-csökkentő tételek	24 900 ezer Ft	32 941 ezer Ft

34. Kapott támogatások összegei, annak felhasználása jogcímként, évenként 93§ (3):
- támogatási program keretében végleges jelleggel kapott támogatások:

a) A szennyvíz átemelő rekonstrukciójára a Kiskunfélegyházi Önkormányzattól 7 029 000,- Ft-ot kapott a társaság.

Elszámolása megtörtént:

- Beruházásra fordított összeg: 7 028 630,- Ft
- Visszautalás önkormányzatnak: 370,- Ft

Értékcsökkenéssel arányos leírás:

2018. év: 700 841,- Ft
2019. év: 1 019 152,- Ft
2020. év: 1 019 152,- Ft
2021. év: 1 019 152,- Ft
2022. év: 1 019 152,- Ft
2023. év: 1 019 152,- Ft
2024. év: 1 019 152,- Ft
2025. év: 212 877,-Ft
Időbeli elhatárolás 0 - Ft

b) Kft működéséhez a Kiskunfélegyházi Önkormányzattól kapott összeg: 11 000 000,- Ft
2025. évi felhasználás: 11 000 000,- Ft
Önkormányzatnak visszautalás: 0,- Ft

c) Távhő szolgáltatási támogatás 387 597 000, - Ft

IV. EGYÉB KIEGÉSZÍTÉSEK

35. Tartós változást előidéző tényezők és számszerű hatásuk 46§ (2)

Mérlegkészítésnél alkalmazott értékelési elvek nem változtak.

36. Személyi jellegű ráfordításokból: 91 § a)

Állománycsoport	Átlagos stat. létszám	Munkabér eFt	Személyi jellegű egyéb kifiz. eFt	Bérfárulék eFt
Teljes munkaidős fizikai	11	73 001	512	8 774
Teljes munkaidős nem fizikai	4	29 166	292	3 972
Részmunkaidős				
Állományon kívüli			15 467	2 010
Összesen:	15	102 167	16 271	14 756

Bérfárulékok jogcím szerinti megbontása:

Jogcím	Összeg
Szociális hozzájárulási adó	14 739
Szakképzési hozzájárulás	-
Természetbeni juttatás (telefon)	17
Összesen:	14 756

37. A piaci értéken történő értékelés alkalmazott elvei és módszerei 59§. (4)
Értékhelyesbítés elszámolása nem történt.

38. Mérlegben meg nem jelenő kötelezettségvállalások összege: 90§ (4)
Nincs.

39. A Szvt. 90§ (3) d) bekezdése alapján lekötött tartalék jogcímei:
Nincs.

40. A Szvt. 88§. (4) bekezdése alapján:
A beszámoló összeállításánál a Szvt. szabályrendszerét alkalmaztuk.

41. A társaság vagyoni, likviditási és egyéb pénzügyi helyzetével kapcsolatos mutatók a
3. sz. mellékletben találhatók.

42. A tárgyi eszközök értékének részletezése a 4 sz. mellékletben látható.

43. A Szvt. 88.§ (9) bekezdése alapján a könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó
feladatok irányítását végző személy:

Fricska Nándorné

Reg. sz.: 115526

44. A Szvt. 88§ (8) bekezdése alapján a könyvvizsgáló adatai:

Kócsóné Kürti Mária

MKVK: 002181

Könyvvizsgálati díj:

400 ezer Ft

Kiskunfélegyháza, 2026. április 30.



vállalkozás vezetője

TEVÉKENYSÉGEK SZÁMVITELI SZÉTVÁLASZTÁSA**MÉRLEG:**

Adatok e Ft-ban

Tétel-szám	Megnevezés	Távhőtermelés (Darvas tér)	Távhőtermelés (Attila u.)	Távhőszolga- tás + Portfóliós tevékenység	Egyéb tevékenység	Összesen
A.	Befektetett eszközök	178 216	472	2 354	734	181 776
I.	Immateriális javak					
II.	Tárgyi eszközök	178 216	472	2 354	734	181 776
II.	Befektetett pénzügyi eszközök					
B.	Forgóeszközök	157 535	50 564	63 386	24 439	295 924
I.	Készletek					
II.	Követelések	62 526	42 250	62 621	10 092	177 489
III.	Értékpapírok					
IV.	Pénzeszközök	95 009	8 314	765	14 347	118 435
C.	Aktív időbeli elhatárolások	10 588				10 588
	Eszközök összesen	346 339	51 036	65 740	25 173	488 288
D.	Saját tőke	148 950	23 777	-91 617	18 196	99 306
I.	Jegyzett tőke	2 169	457	11	363	3 000
II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)					
III.	Tőketartalék					
IV.	Eredménytartalék	49 279	1 075	-19 620	8 324	39 058
V.	Lekötött tartalék					
VI.	Értékelési tartalék					
VII.	Adózott eredmény	97 502	22 245	-72 008	9 509	57 248
E.	Céltartalék	22 211				22 211
F.	Kötelezettségek	175 178	27 259	155 096	6 977	364 510
I.	Hátrasorolt kötelezettségek					
II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	135 645	23 769			159 414
III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	39 533	3 490	155 096	6 977	205 096
G.	Passzív időbeli elhatárolások			2 261		2 261
	Források összesen	346 339	51 036	65 740	25 173	488 288

EREDMÉNYKIMUTATÁS:
(Összköltség eljárással)

Adatok e Ft-ban

Tétel- szám	Megnevezés	Távhőtermelés (Darvas tér)	Távhőtermelés (Attila u.)	Távhőszolgálta- tás + Portfóliós tevékenység	Egyéb tevékenység	Összesen
I.	Értékesítés nettó árbevétele	316 400	17 608	27 152	52 413	413 573
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke					
III.	Egyéb bevételek	363 618	44 737	697	11 213	420 265
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	494 930	32 913	59 144	42 385	629 372
V.	Személy jellegű ráfordítások	76 481	6 645	40 489	9 579	133 194
VI.	Értékcsökkenési leírás	6 612	124		446	7 182
VII.	Egyéb ráfordítások	4 600	44	175	767	5 586
A.	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	97 395	22 619	-71 959	10 449	58 504
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	2 198	191			2 389
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai					
B.	Pénzügyi műveletek eredménye	2 198	191			2 389
C.	Adózás előtti eredmény	99 593	22 810	-71 959	10 449	60 893
X.	Adófizetési kötelezettség	2 091	565	49	940	3 645
D.	Adózott eredmény	97 502	22 245	-72 008	9 509	57 248

VAGYONKEZELÉSBE ÁTVETT ESZKÖZÖK ADATAI

adatok Ft-ban

Sorszám	Megnevezés	Bruttó érték	Nettó érték:
27.	Petőfi ltp. fűtőmű telek,	7 228 220	7 228 220
28.	Petőfi ltp. fűtőmű épület,	25 682 753	9 576 821
29.	Petőfi ltp. fűtőmű épület II., (gázmotor épülete)	305 000	89 882
30.	Petőfi ltp. faház irodaépület,	895 000	329 796
31.	Járda Petőfi ltp. fűtőmű épület I.,	504 670	259 142
32.	Attila u. hőközpont	21 459 000	0
33.	Irányítástechnikai eszközök (Petőfi fűtőmű),	3 496 900	0
34.	Irányítástechnikai eszközök (Attila u. fűtőmű),	2 108 550	0
35.	Hőmennyiségmérő (Petőfi fűtőmű,)	255 000	0
36.	Hőmennyiségmérő (Petőfi fűtőmű, fűtés)	1 355 000	0
37.	Petőfi ltp. fűtőmű rendszer (gép, berendezés,)	24 177 560	0
38.	Petőfi ltp. fűtőmű kazán,	31 812 849	0
39.	Petőfi ltp. fűtőmű honda szivattyú, (mobil)	36 125	0
40.	Petőfi ltp. WILO szivattyú,	34 900	0
41.	Petőfi ltp. távfűtővezeték 22 fm,	5 909 396	0
42.	Attila u. 5-7. fűtővezeték,	110 000	0
43.	Kossuth L. u. 14. fűtővezeték,	91 000	0
44.	Petőfi ltp. mobil szivattyú,	108 480	0
45.	Petőfi ltp szünetmentes tápegység,	154 927	0
46.	Nyomástartó szivattyú,	564 200	0
47.	Frekvenciaváltó szabályzó,	3 600 000	0
102.	Darvas téri fűtőmű gáznyomás szab. áll. főelem cseréje	5 158 960	4 363 492
109.	Petőfi ltp-i fűtőmű távhő szolg. ellátó szivattyú csere	14 865 242	12 179 751
110.	Petőfi ltp-i főelosztó berendezés felújítása Darvas tér	8 500 000	7 004 835
111.	Kazánköri szivattyú Darvas tér	1 000 867	838 691
Összesen:		159 414 599	41 870 630

2019. augusztus 1.-jén vagyónátadásba került eszközök bruttó értéke: 129 889 530,- Ft
2023.-2024. évben átadásra került eszközök bruttó értéke: 43 314 917,- Ft
 2024. dec. 31-én vagyónátadásba került eszközök bruttó értéke: 159 414 599,- Ft
 2025. évben változás nem volt.

Adatok Ft-ban

2019.- 2023. évben elszámolt értékcsökkenés	19 080 766
2019-2023. évi beruházás (értékcsökkenést csökkentő)	-8 060 821
2023. december 31. elszámolási kötelezettség	11 019 945
2024. évben elszámolt értékcsökkenés	2 769 903
2024. december 31. elszámolási kötelezettség	13 789 848
2025. évben elszámolt értékcsökkenés	4 631 299
2025. évben végrehajtott beruházásra felhasznált összeg	-37 805 700
2025. december 31. elszámolási kötelezettség	-19 384 553

/A következő évek értékcsökkenésére felhasznált összeg/

VAGYONI, PÉNZÜGYI ÉS JÖVEDELMI HELYZET ALAKULÁSA
Értékelése 88.§. (2) bek.

A mutató megnevezése	Előző év	Index %	Tárgy év	Index %
1. Tárgyi eszközök aránya	151 636		181 776	
<u>Tárgyi eszközök értéke</u>	-----	= 34,05	-----	= 37,23
Összes eszközök értéke	445 314		488 288	
2. Forgóeszközök aránya	286 092		295 924	
<u>Forgóeszközök értéke</u>	-----	= 64,25	-----	= 60,60
Összes eszköz értéke	445 314		488 288	
3. Tőkeellátottság	42 058		99 306	
<u>Saját tőke</u>	-----	= 9,44	-----	= 20,34
Összes forrás	445 314		488 288	
4. Források aránya	362 601		364 510	
<u>Kötelezettségek</u>	-----	= 862,15	-----	= 367,06
Saját tőke	42 058		99 306	
5. Likviditás	286 092		295 924	
<u>Likvid aktívák*</u>	-----	= 140,80	-----	= 144,28
Likvid passzívák	203 187		205 096	
6. Árbevétel arányos jöv.	38 095		60 893	
<u>Adózás előtti eredmény</u>	-----	= 7,28	-----	= 16,17
Összes árbevétel	523 154		413 573	
7. Eszköz arányos jöv.	38 095		60 893	
<u>Adózás előtti eredmény</u>	-----	= 8,55	-----	= 12,47
Összes eszköz értéke	445 314		488 288	
8. Vagyon arányos jöv. I.	38 095		60 893	
<u>Adózás előtti eredmény</u>	-----	= 90,58	-----	= 61,32
Saját tőke	42 058		99 306	
9. Vagyon arányos jöv. II.	35 984		57 248	
<u>Adózás utáni eredmény</u>	-----	= 85,56	-----	= 57,65
Saját tőke	42 058		99 306	

*: Követelések, értékpapírok, pénzeszközök

**: Éven belüli fizetési kötelezettségek

TÁRGYI ESZKÖZÖK, IMMATEERIÁLIS JAVAK ÁLLOMÁNYVÁLTOZÁSA**2025.12.31.**

Mérleg 09-11-12-13-14. sora

Bruttó érték	Nyitó állomány 2025.01.01.	Növekedés	Csökkenés	Záró állomány 2025.12.31.
Immateriális javak	168	-	-	168
Ingatlanok	41 710	-	-	41 710
Termelő gépek, berendezések	136 638	37 806	171	174 273
Egyéb berendezések, felszerelések	7 726	2 624	2 572	7 778
<i>Befejezetlen beruházások</i>	4 883	-	2 933	1 950
Bruttó érték összesen	191 125	40 430	5 676	225 879
<i>Ebből távhő</i>	<i>178 311</i>	<i>40 395</i>	<i>1 567</i>	<i>217 139</i>
Elszámolt értékcsökkenés	Nyitó állomány 2025.01.01.	Növekedés	Csökkenés	Záró állomány 2025.12.31.
Immateriális javak	-168	-	-	-168
Ingatlanok	-17 567	-979	-	-18 546
Termelő gépek, berendezések	-105 968	-5 231	171	-111 028
Egyéb berendezések, felszerelések	-6 848	-972	2 397	-5 423
<i>Befejezetlen beruházások</i>	91 062	-	-	91 062
Értékcsökkenés összesen	-39 489	-7 182	2 568	-44 103
<i>Ebből távhő</i>	<i>-27 715</i>	<i>-6 736</i>	<i>-1 646</i>	<i>-36 097</i>
Nettó érték	Nyitó állomány 2025.01.01.	Növekedés	Csökkenés	Záró állomány 2025.12.31.
Immateriális javak	-	-	-	0
Ingatlanok	24 143	-	979	23 164
Termelő gépek, berendezések	30 670	37 806	5 231	63 245
Egyéb berendezések, felszerelések	878	2 624	1 147	2 355
<i>Befejezetlen beruházások</i>	95 945	-	2 933	93 012
Nettó érték összesen	151 636	40 430	10 290	181 776
<i>Ebből távhő</i>	<i>150 596</i>	<i>37 182</i>	<i>6 736</i>	<i>181 042</i>